



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2023

№ 1363

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Аганского месторождения нефти. Нефтегазопроводы I очередь» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

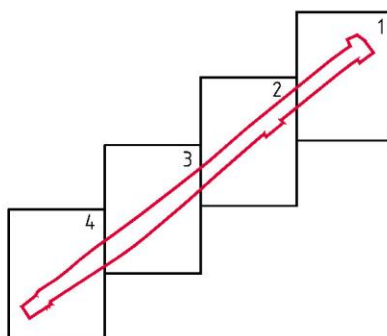
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района








Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1. Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта

Схема расположения листов
Нефтегазопровод т.вр.к.27-т.вр. в ЦНС

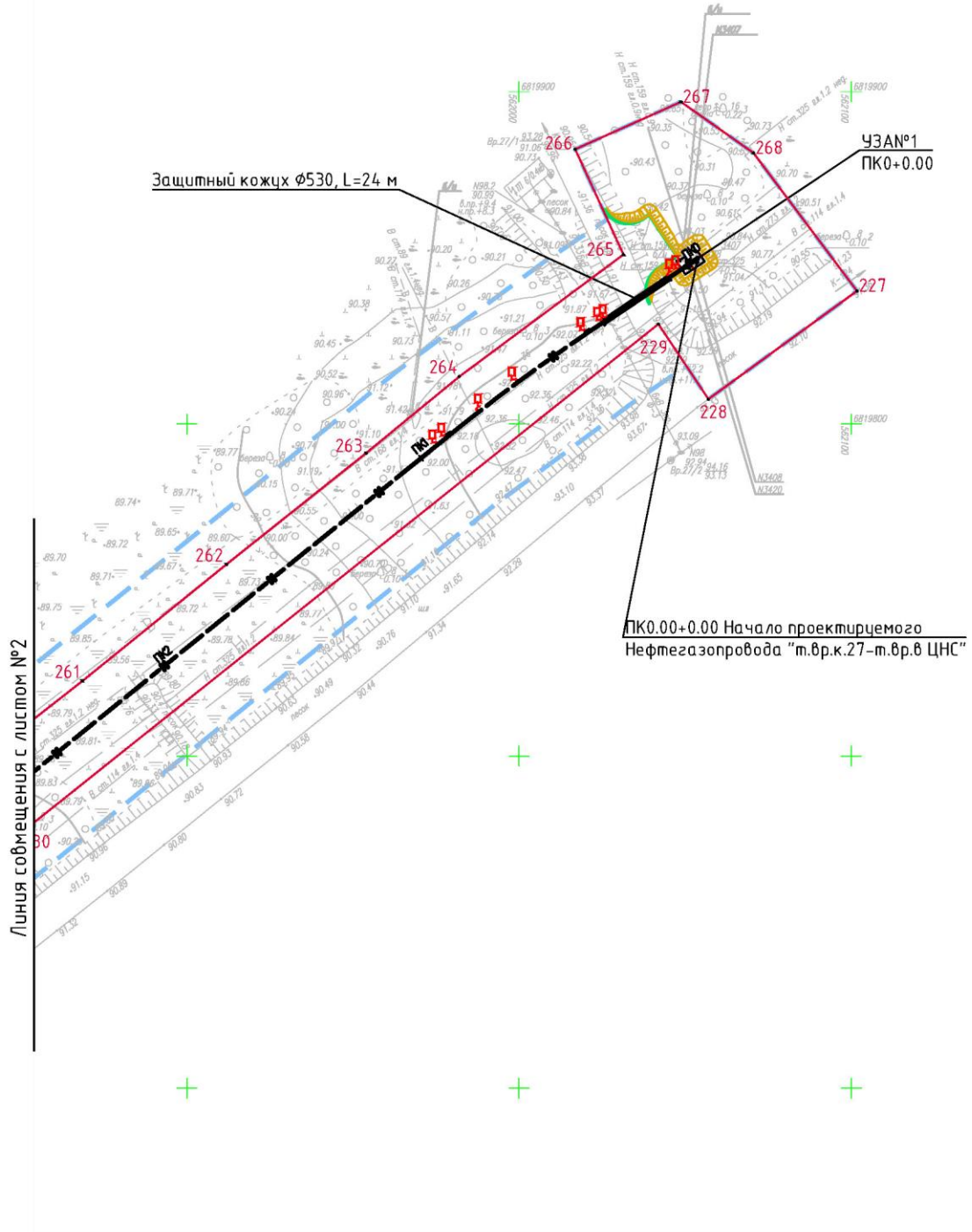


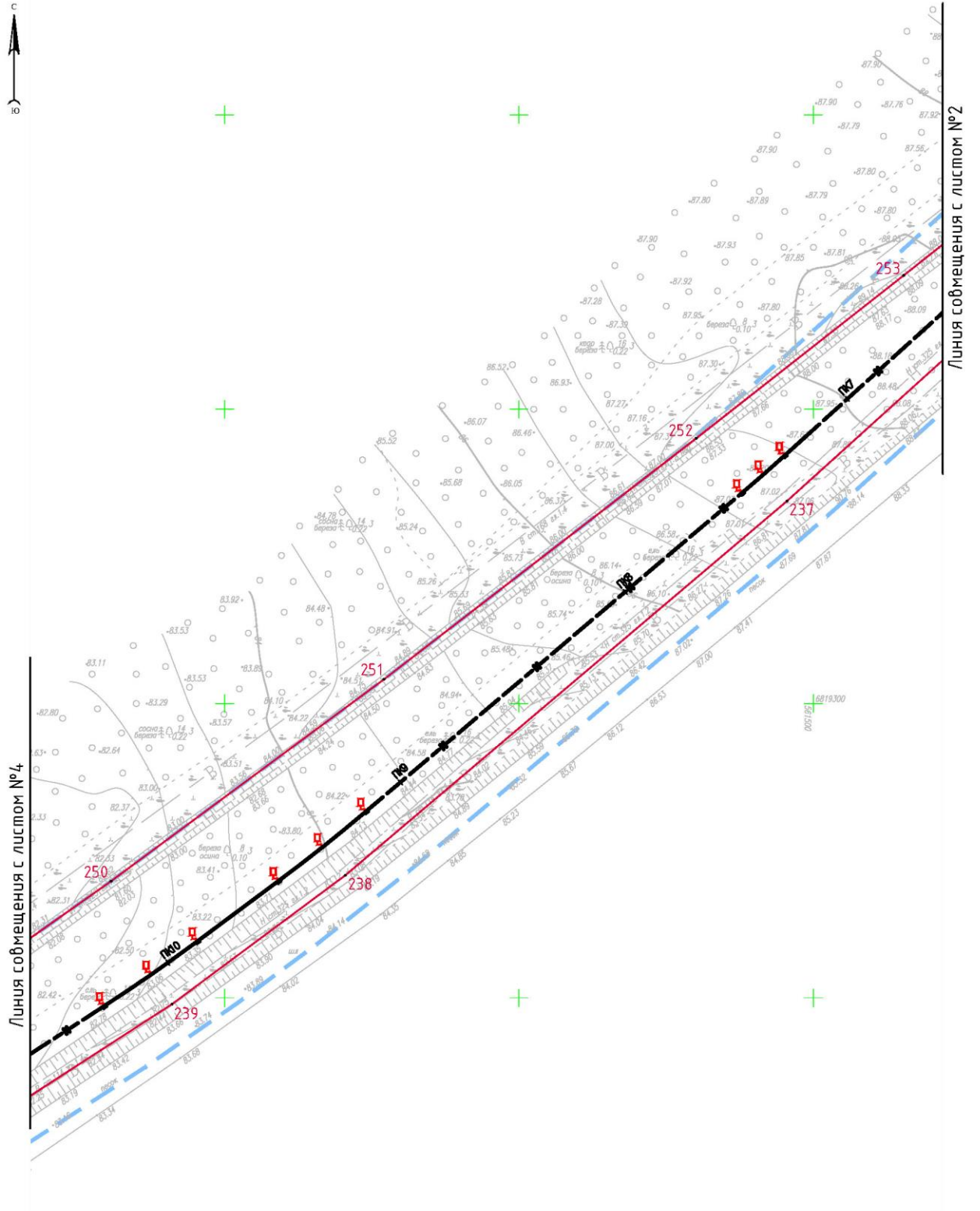
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - характерные точки зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - проектируемый нефтегазопровод
-  - защитный футляр
-  - проектируемые опознавательные знаки нефтегазопровода
-  - проектируемые площадки узлов запорной арматуры

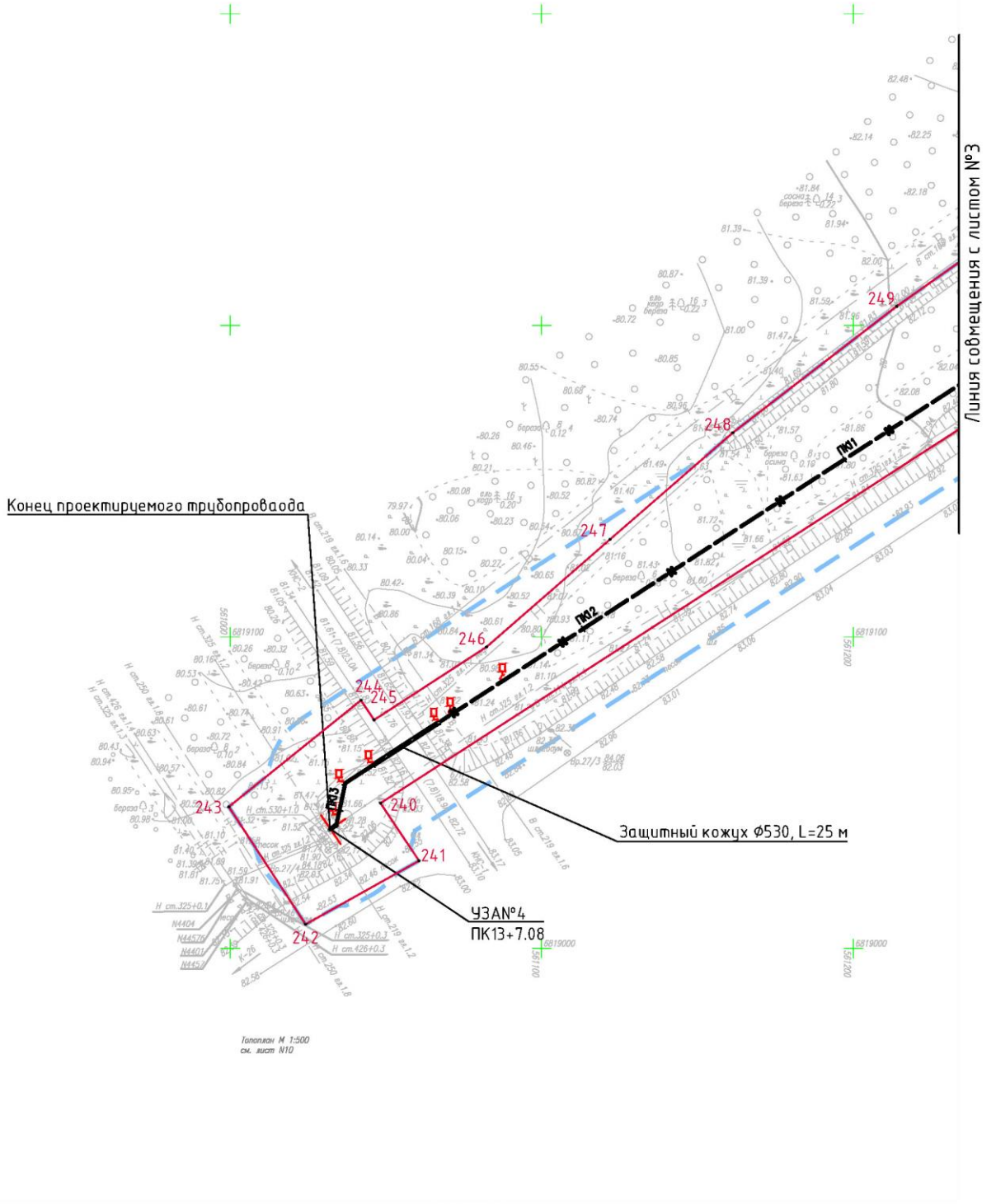
Примечание:

- Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов не отображены на чертеже, в связи с их отсутствием



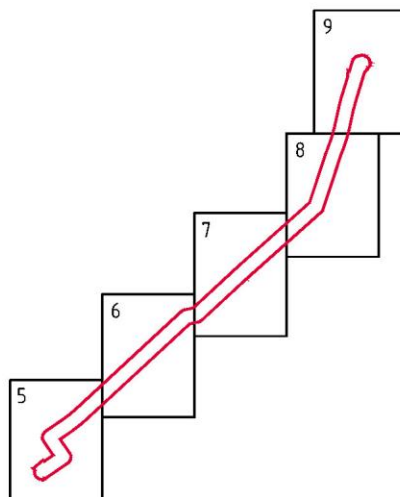


М 1:2000










М 1:2000

Схема расположения листов
Нефтегазопровод т.вр.к.162-т.вр.к.62

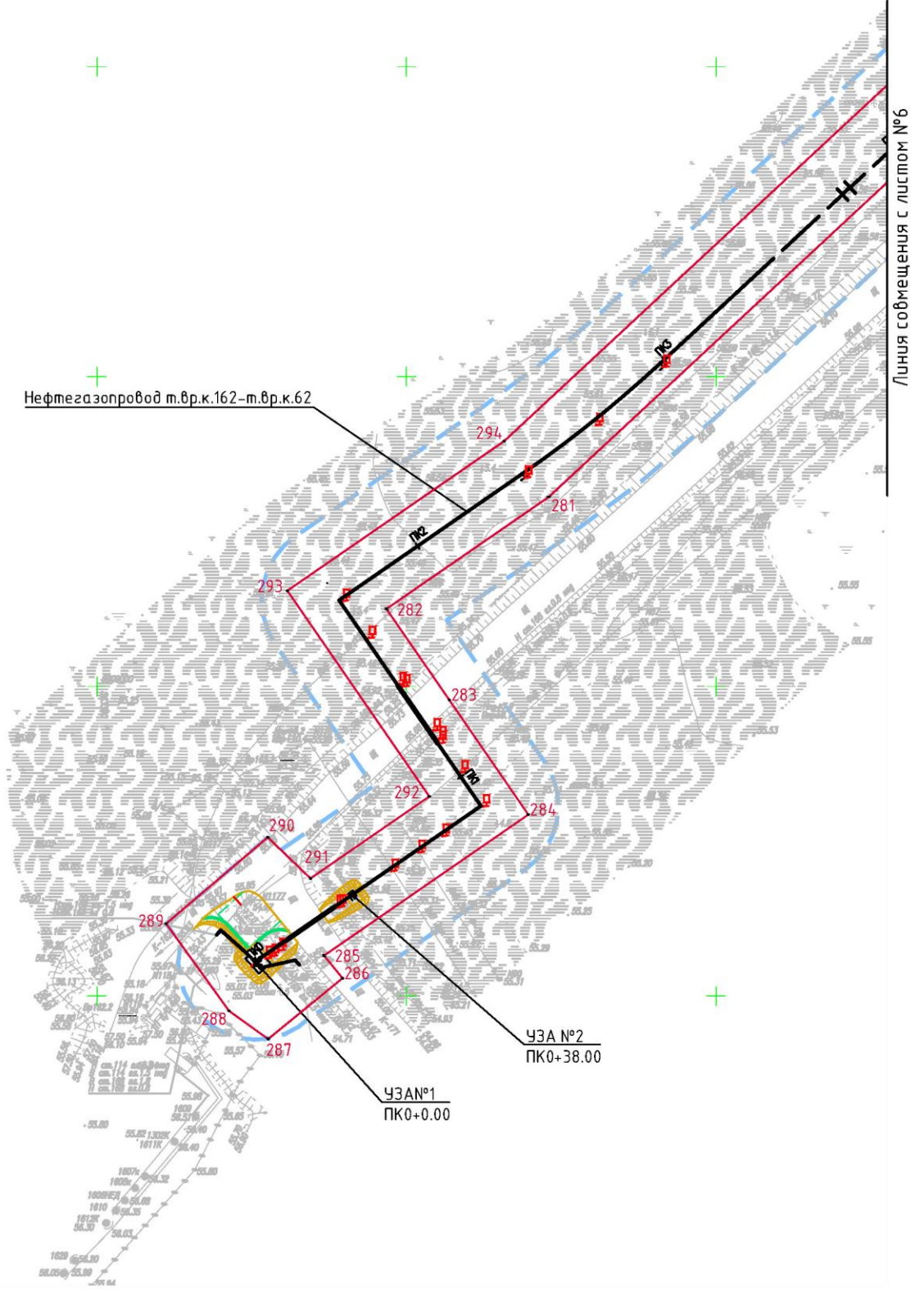


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

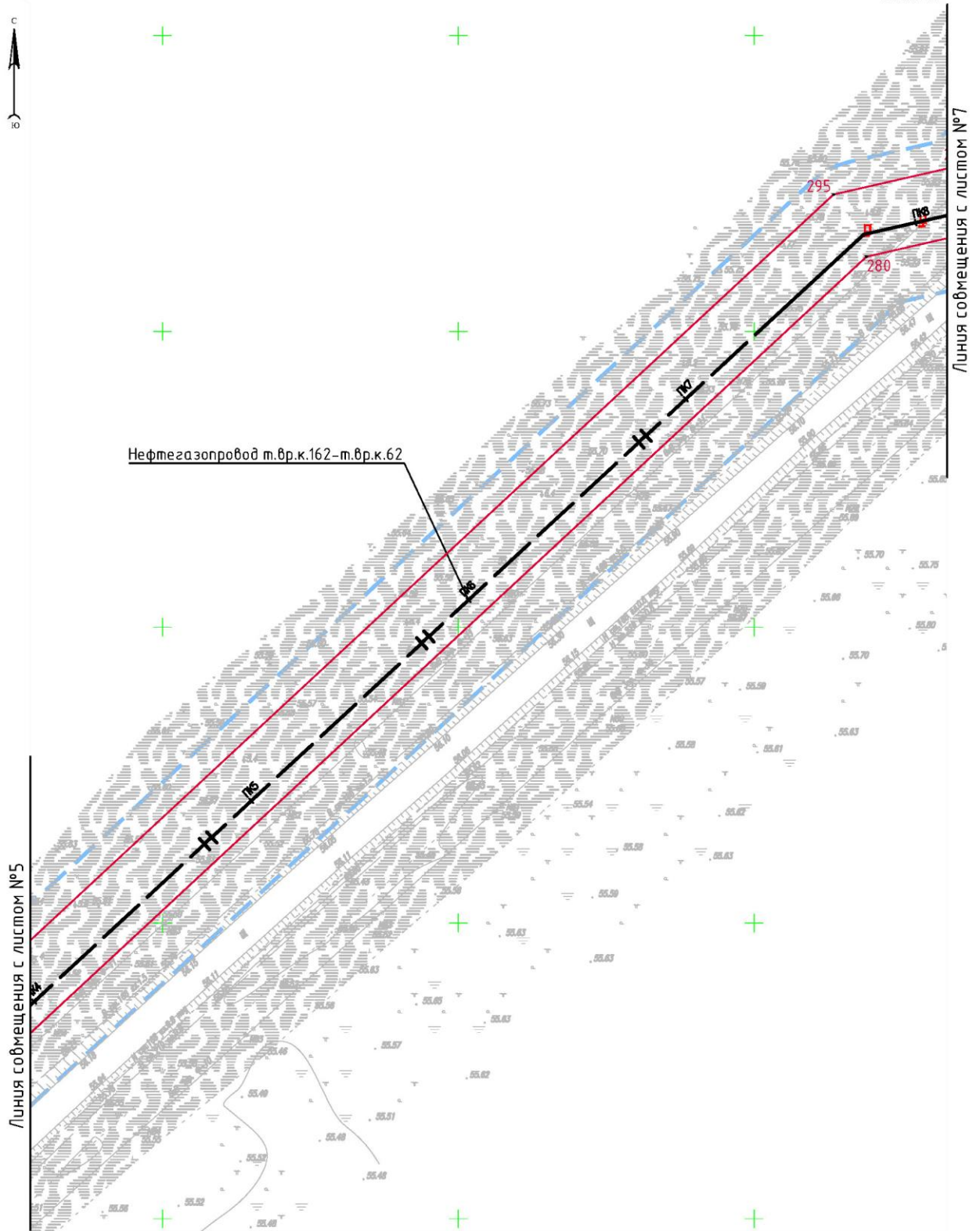
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ¹⁰ - характерные точки зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - проектируемый нефтегазопровод
-  - защитный футляр
-  - проектируемые опознавательные знаки нефтегазопровода
-  - проектируемые площадки узлов запорной арматуры

Примечание:

- Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов не отображены на чертеже, в связи с их отсутствием



М 1:2000

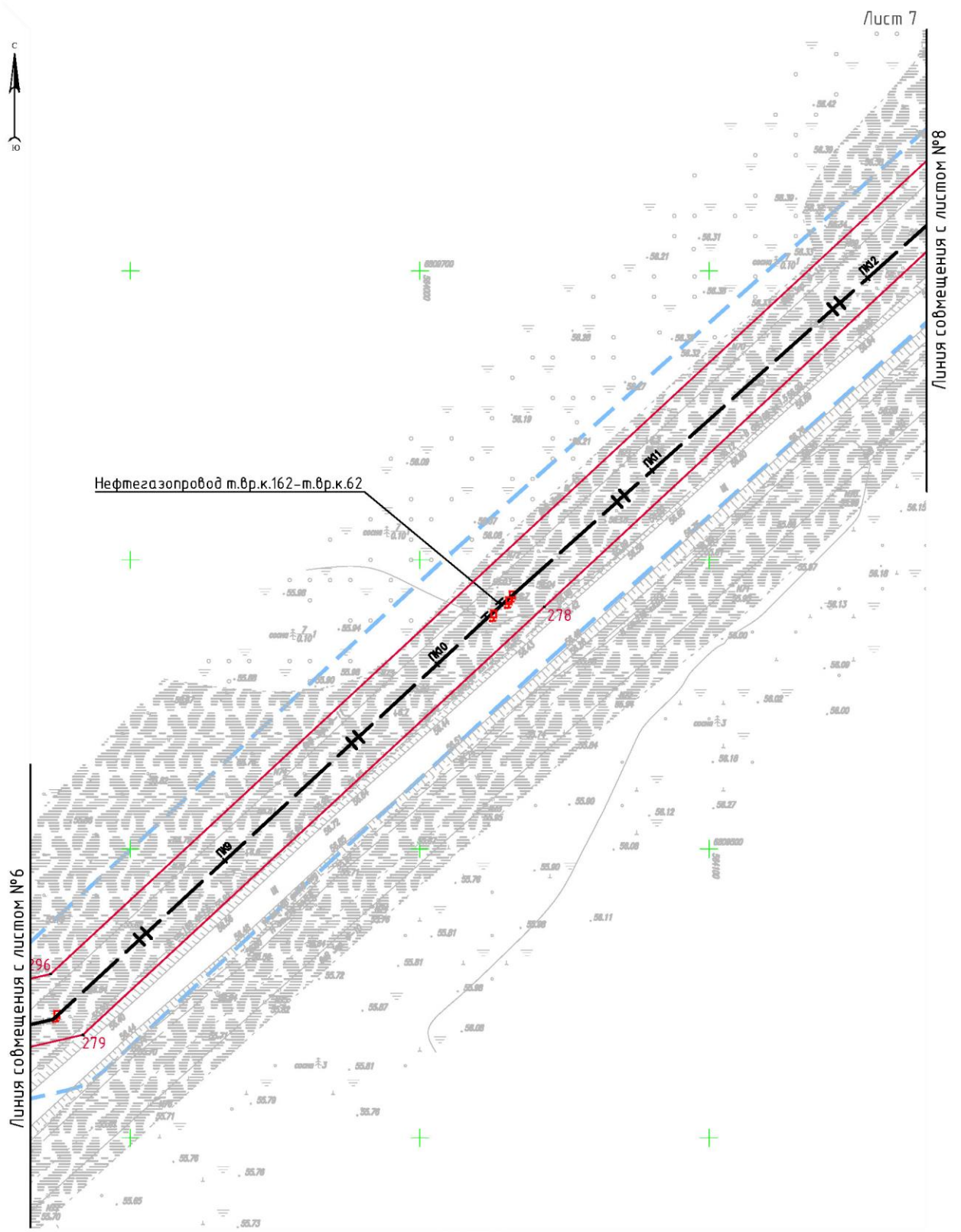


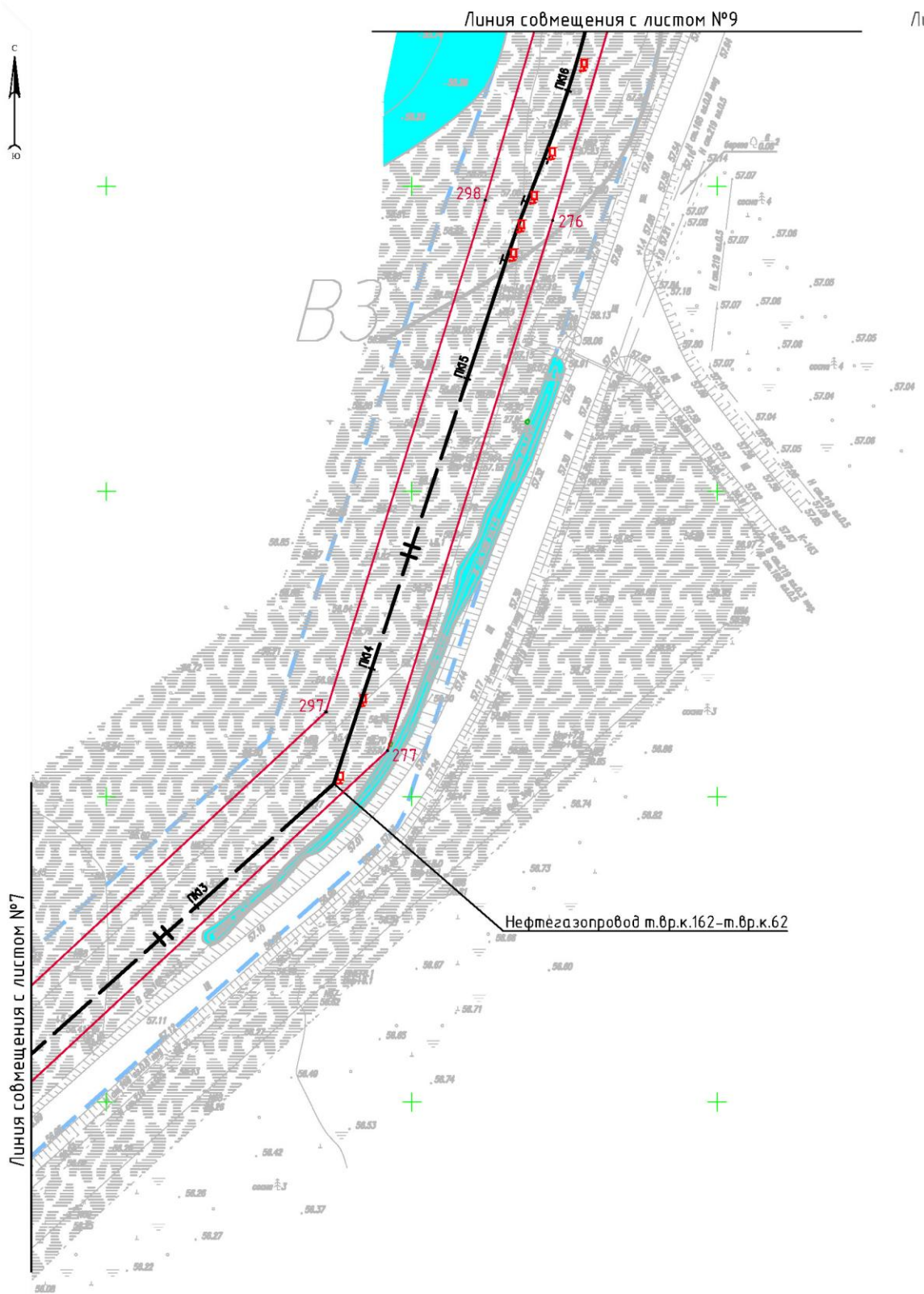
Нефтегазопровод т.вр.к.162-т.вр.к.62

Линия совмещения с листом №5

Линия совмещения с листом №7

М 1:2000





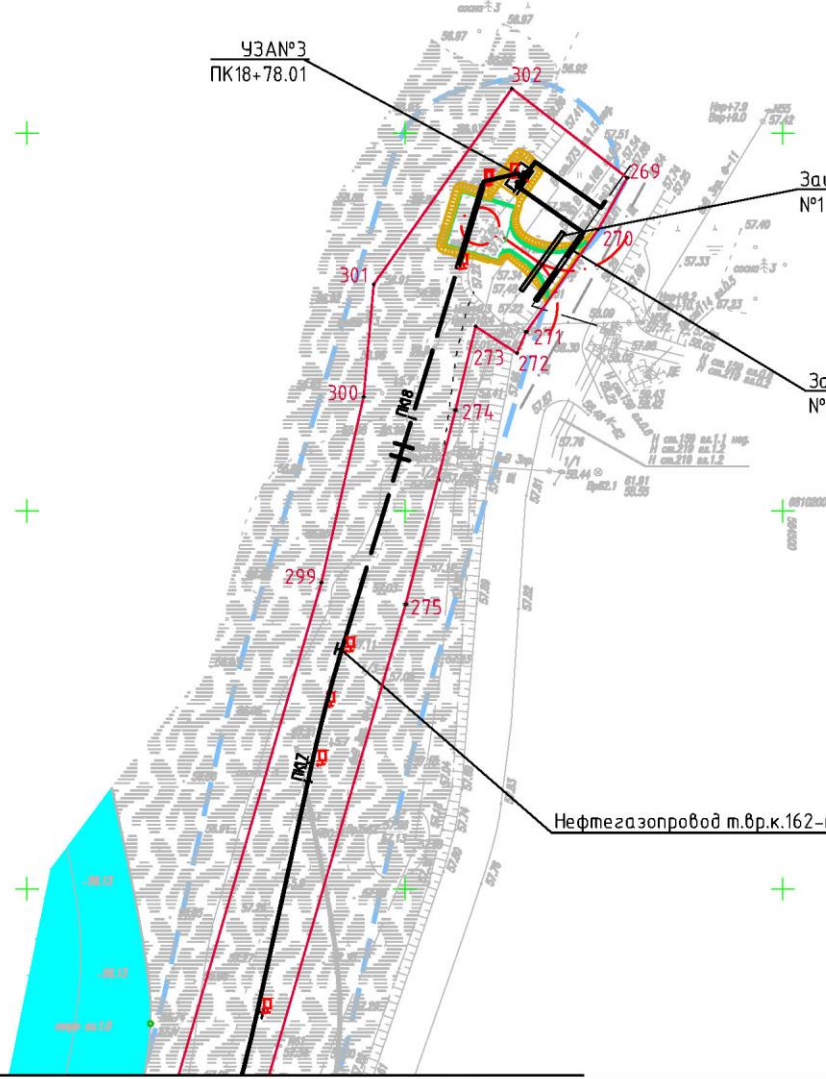


УЗАН^{№3}
ПК18+78.01

Защитный футляр
№1 L=19м, ϕ 426x10

Защитный футляр
№2 L=21м, ϕ 530x10

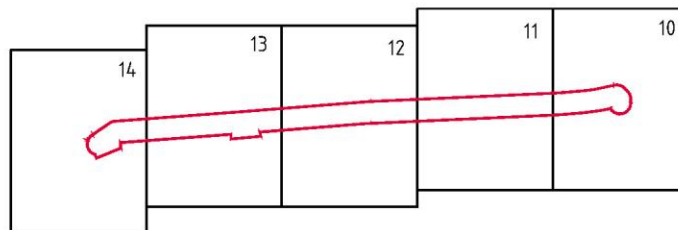
Нефтегазопровод т.вр.к.162-т.вр.к.62






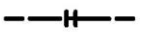




Линия совмещения с листом №8

M 1:2000

Схема расположения листов
Нефтегазопровод т.вр.к.145,167-т.вр.23р

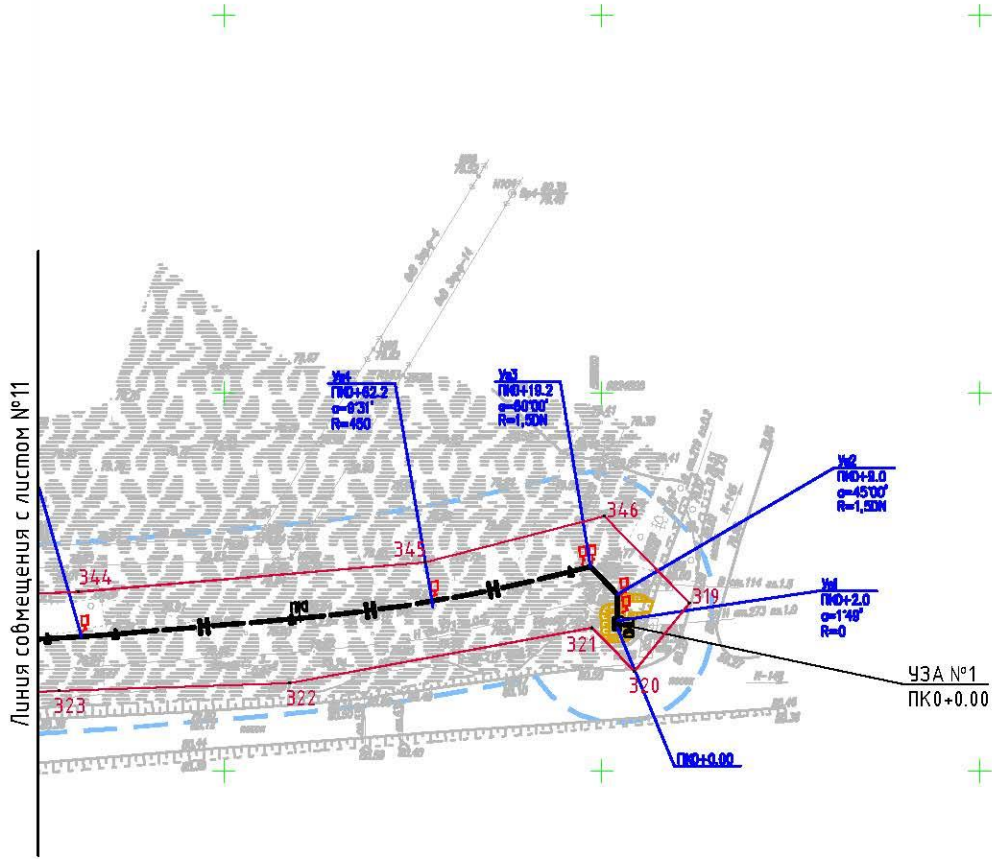


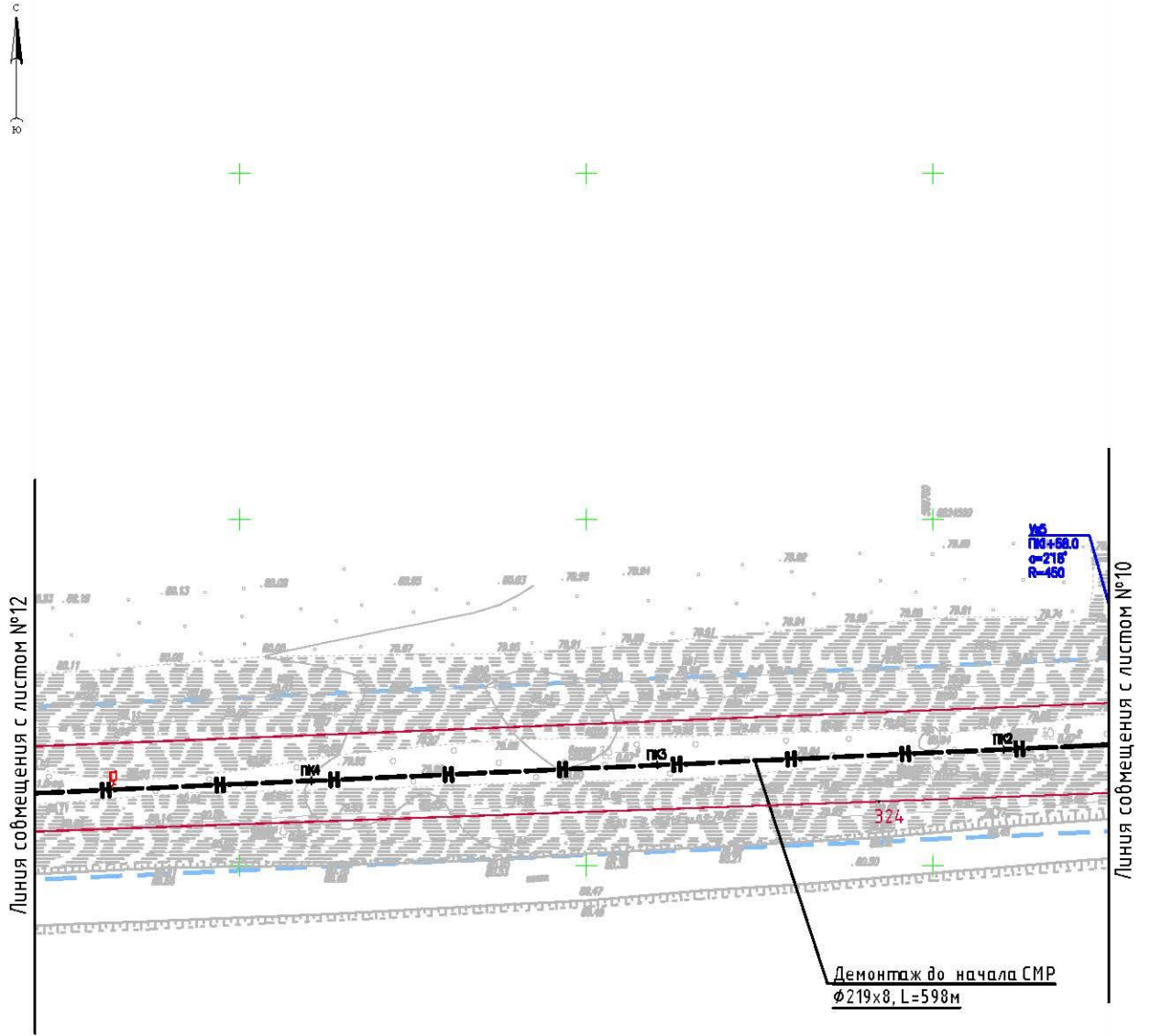
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

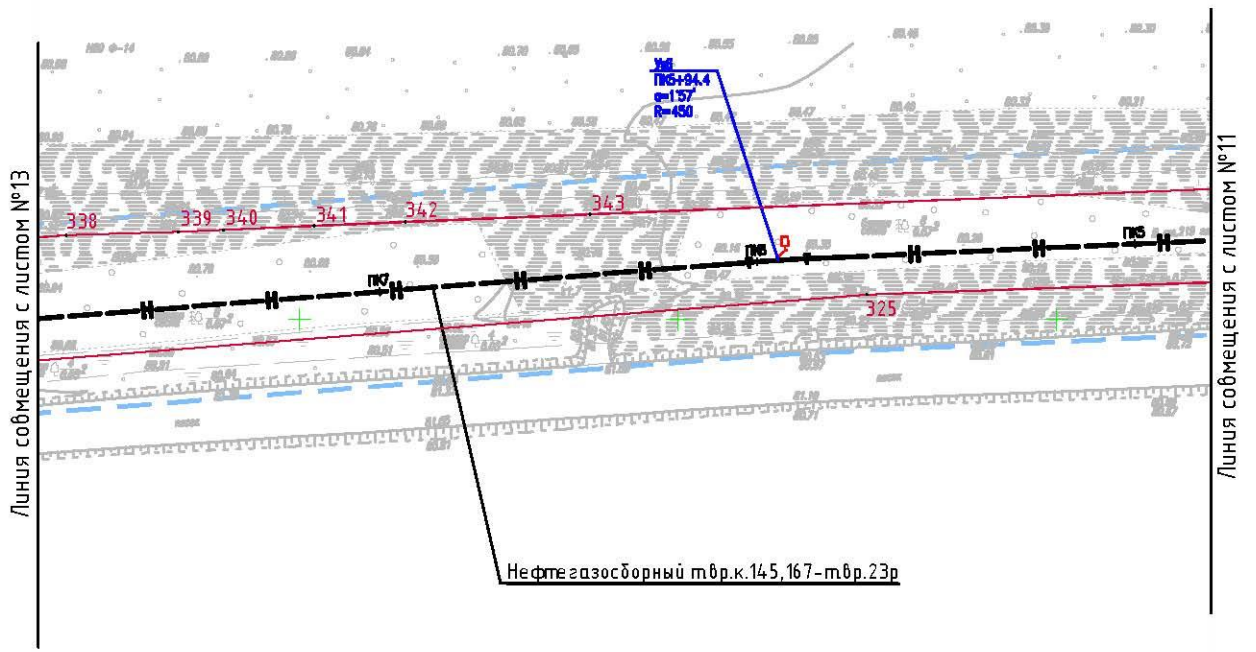
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - характерные точки зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - проектируемый нефтегазопроводпровод
-  - демонтируемый трубопровод
-  - защитный футляр
-  - проектируемые опознавательные знаки нефтегазопроводпровода
-  - проектируемые площадки узлов запорной арматуры

Примечание:

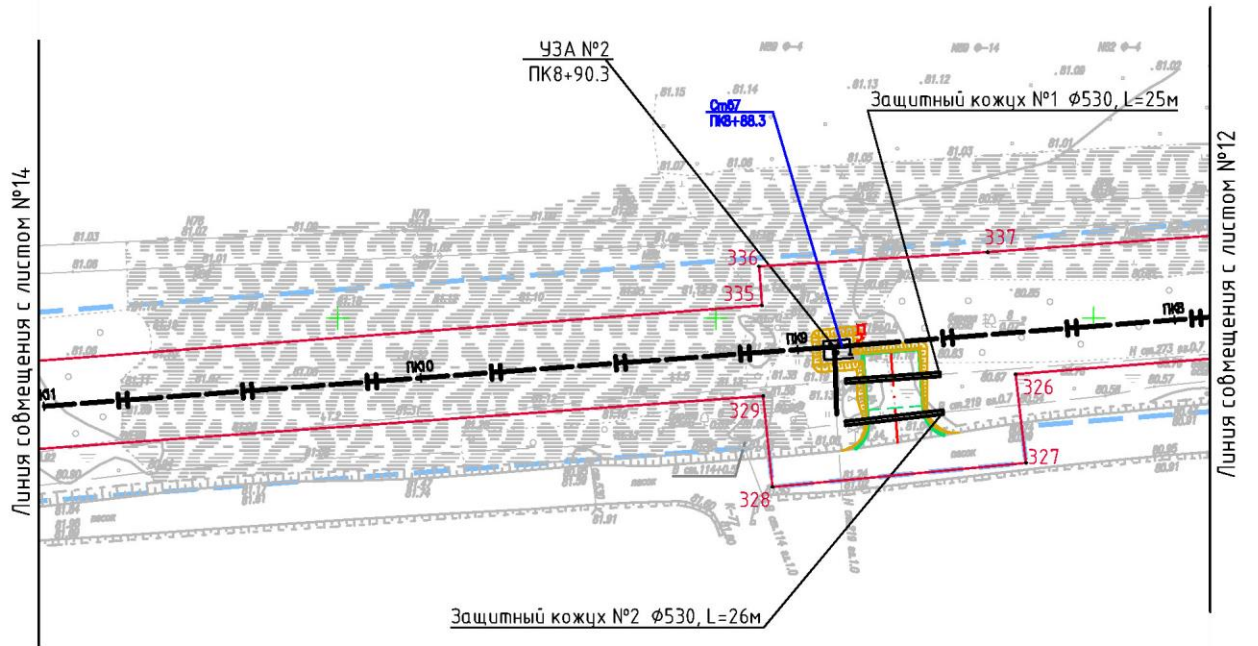
- Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов не отображены на чертеже, в связи с их отсутствием



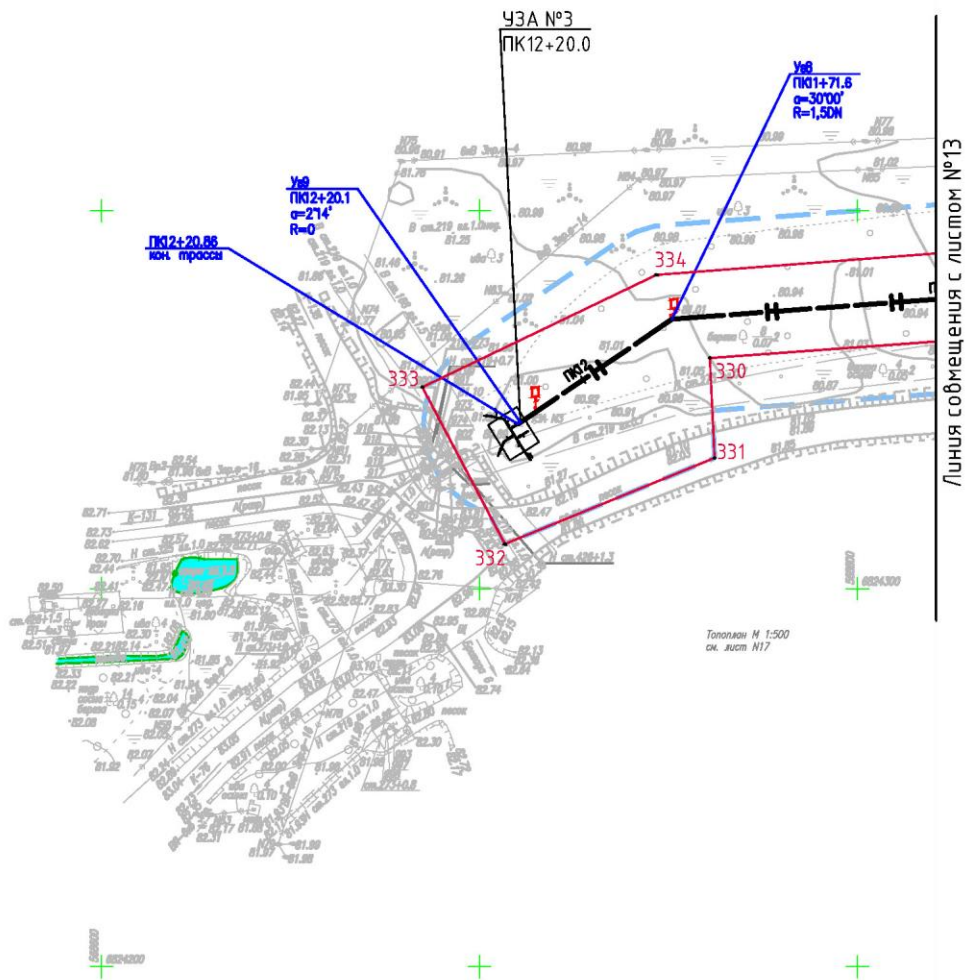




М 1:2000

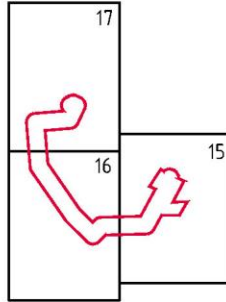


М 1:2000




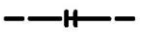






М 1:2000

Схема расположения листов
Нефтегазопровод к.139-п.вр.к.114

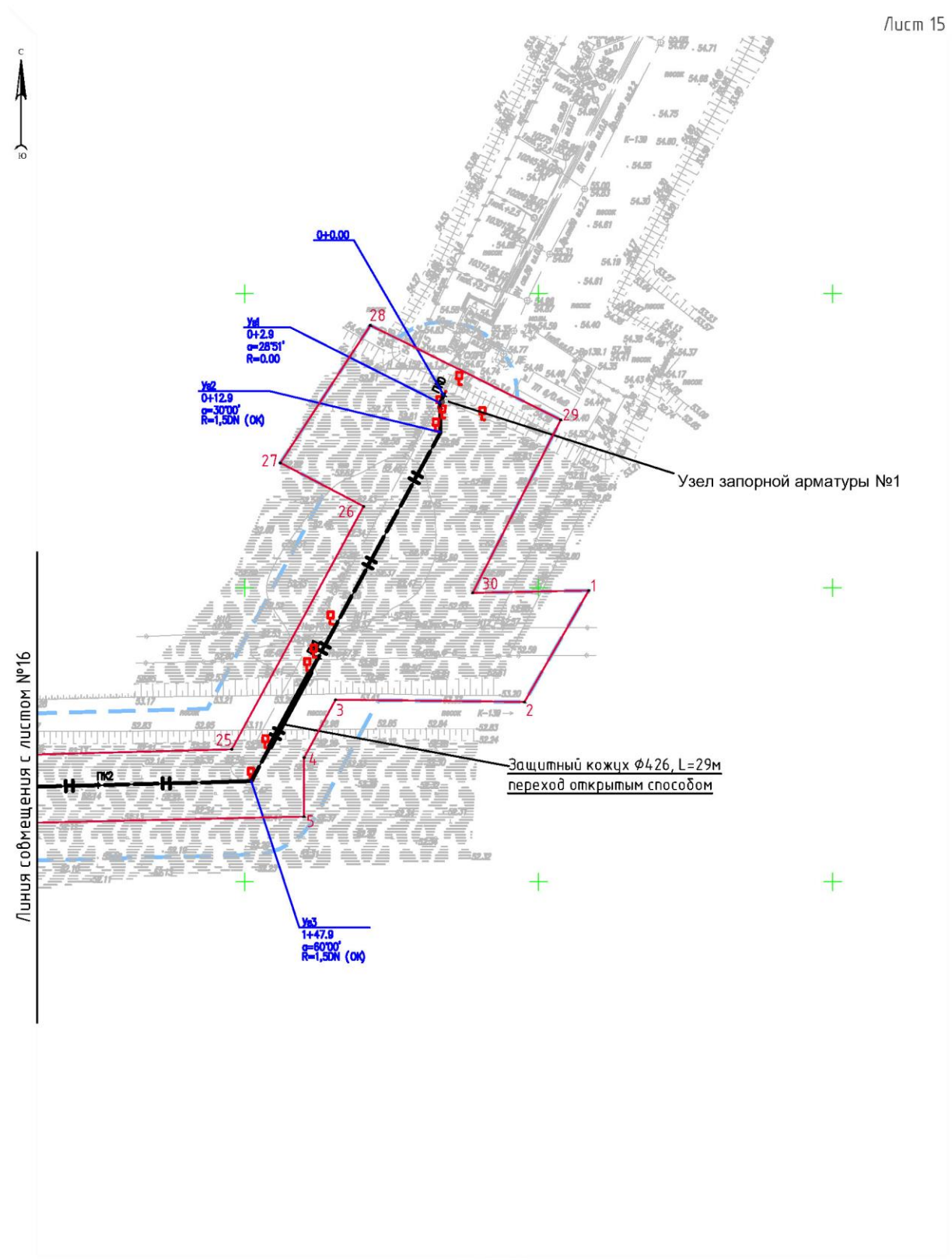


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - характерные точки зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - проектируемый нефтегазопровод
-  - демонтируемый трубопровод
-  - защитный футляр
-  - проектируемые опознавательные знаки нефтегазопровода
-  - проектируемые площадки узлов запорной арматуры

Примечание:

- Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов не отображены на чертеже, в связи с их отсутствием

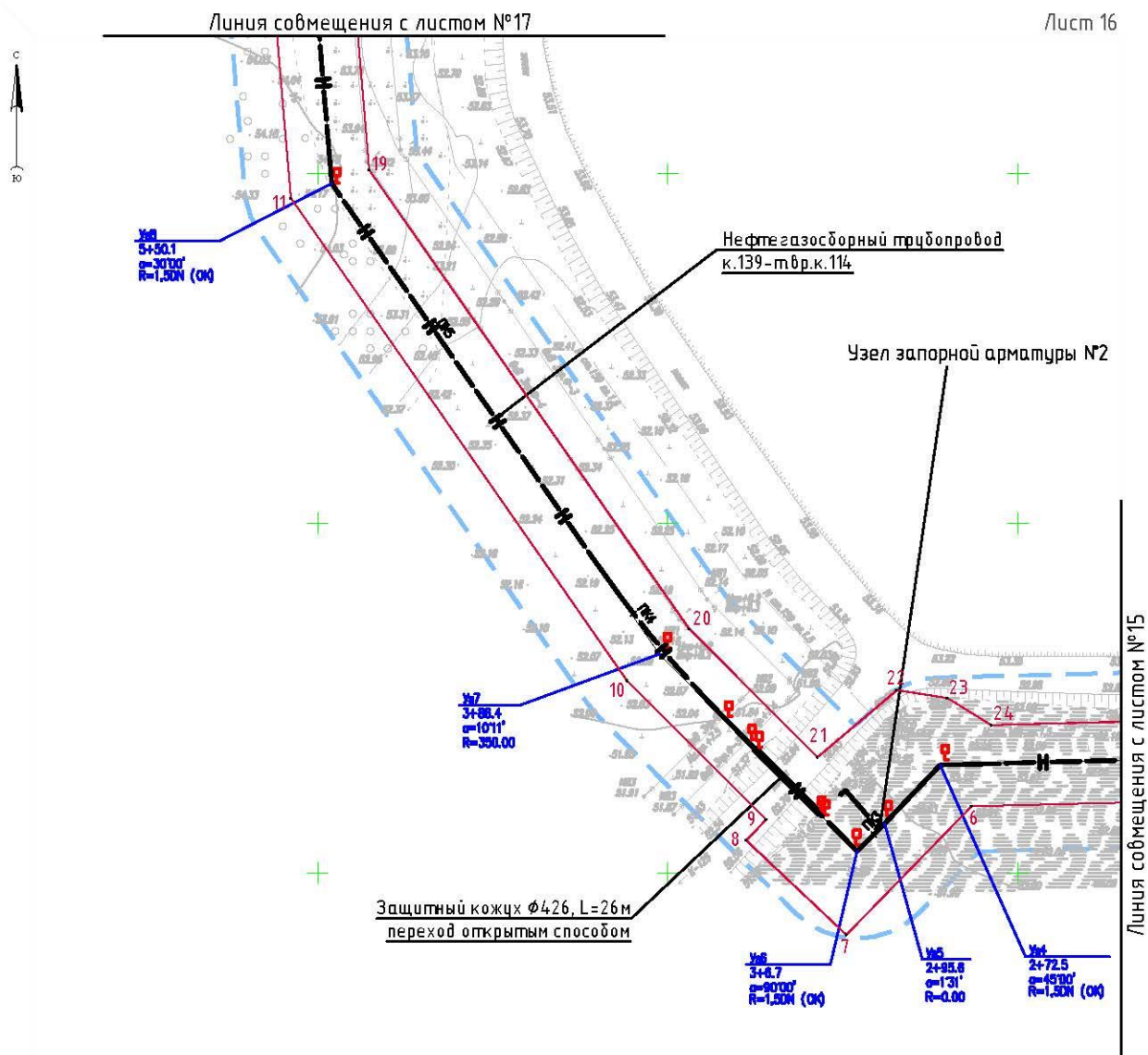


Линия совмещения с листом №16

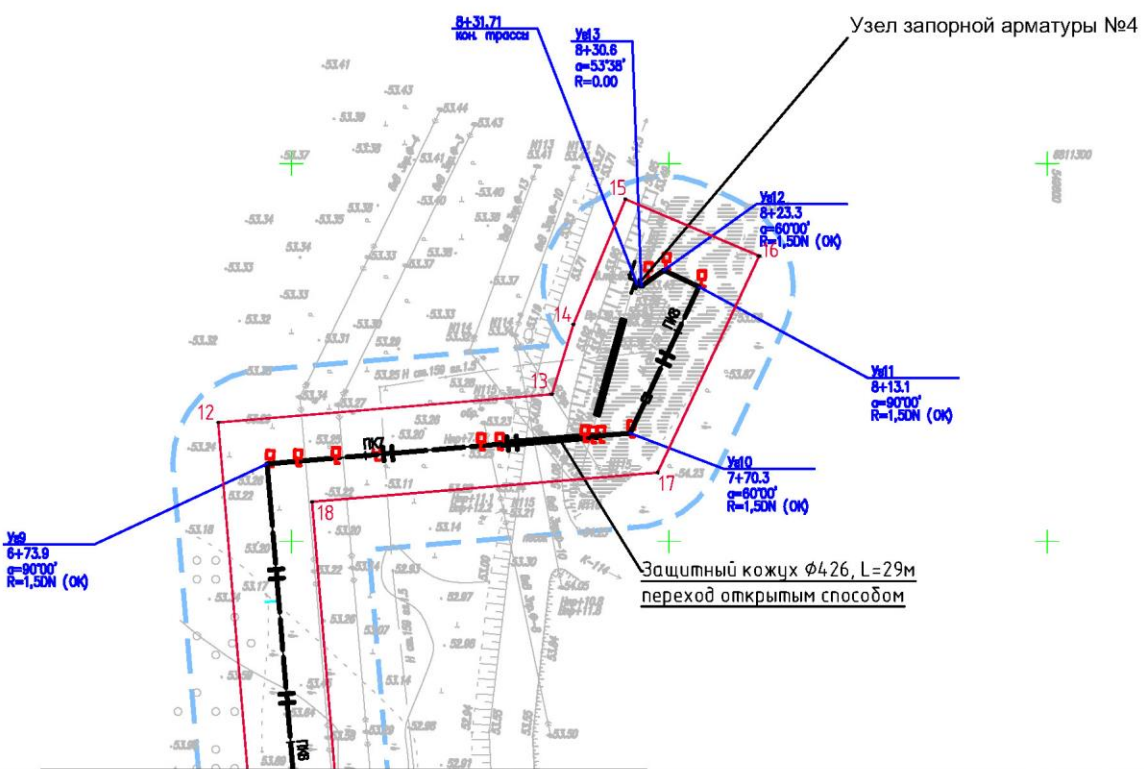
Узел запорной арматуры №1

Защитный кожух Ø426, L=29м
переход открытым способом

М 1:2000



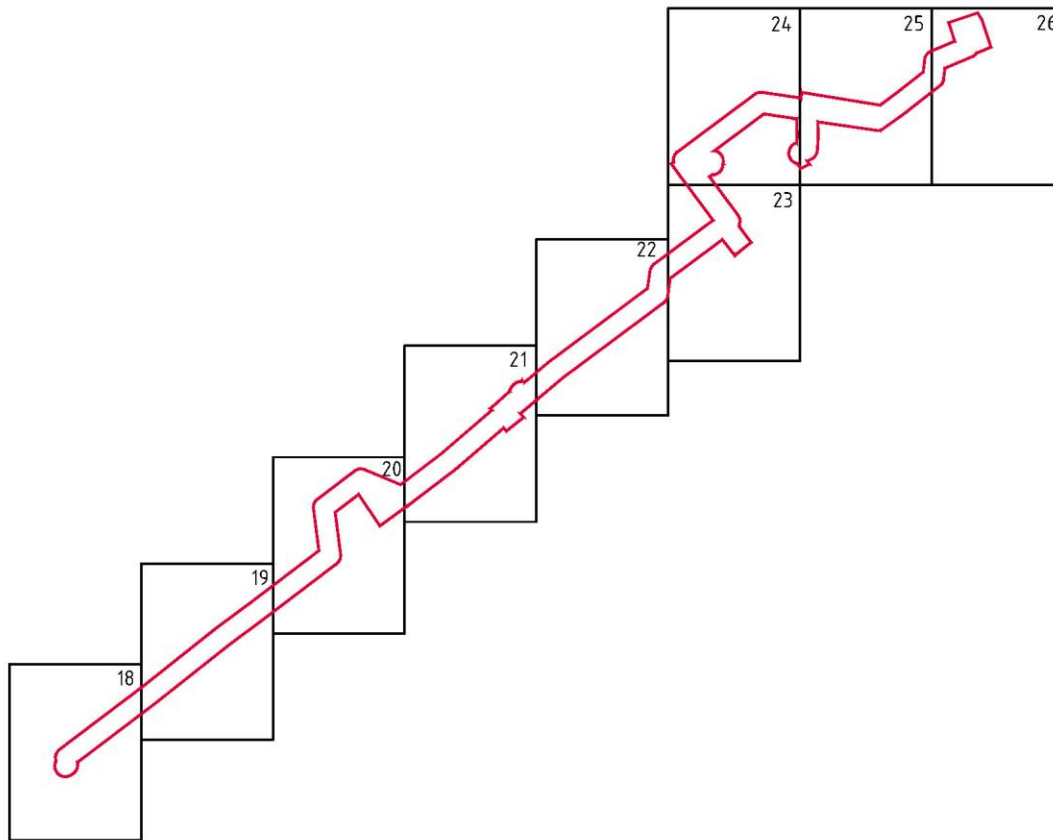
M 1:2000






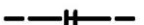




Линия совмещения с листом №16

М 1:2000

Схема расположения листов
Нефтегазопровод т.вр.к.9,9бис-т.вр. в ЦНС

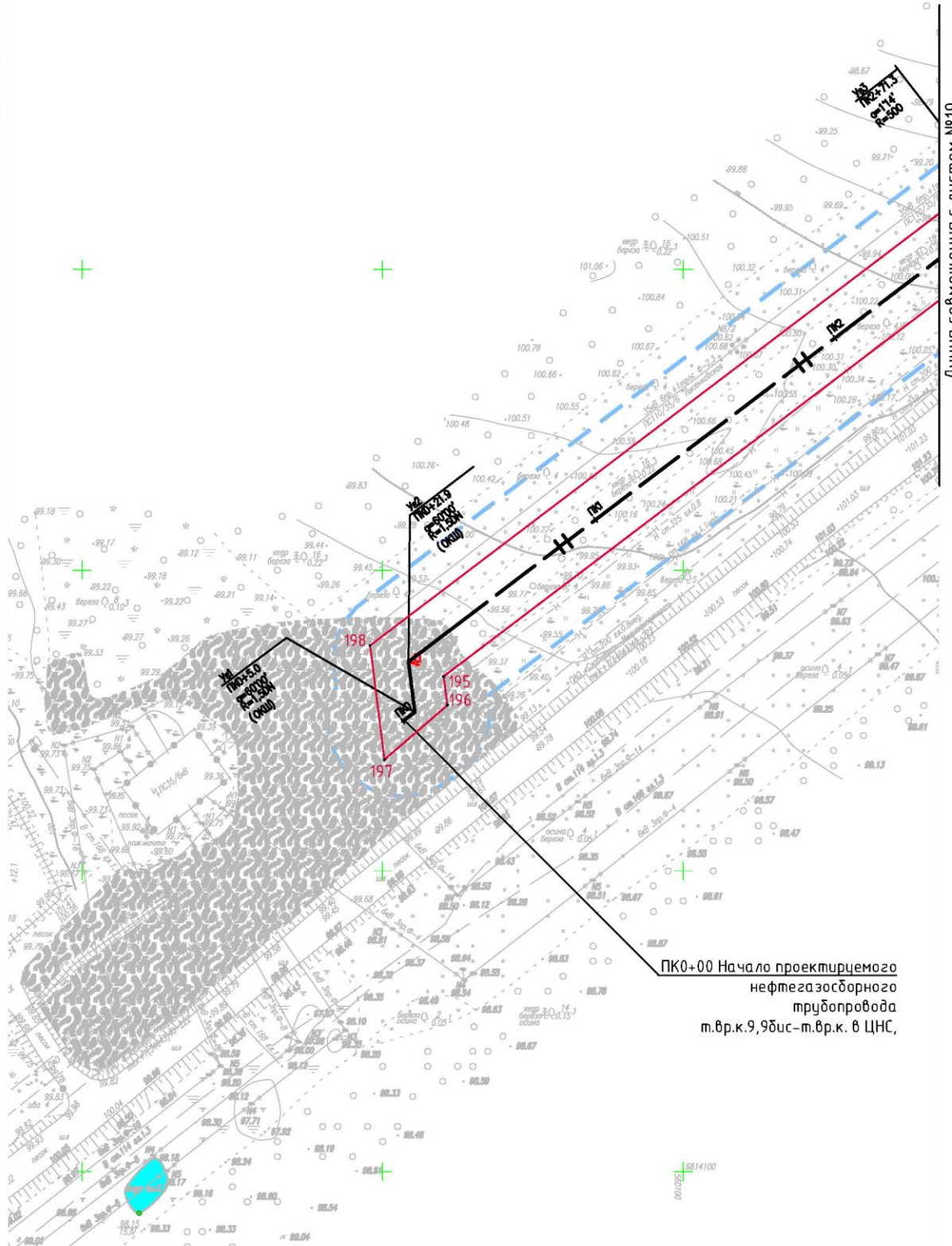


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - характерные точки зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - проектируемый нефтегазопровод
-  - демонтируемый трубопровод
-  - защитный футляр
-  - проектируемые опознавательные знаки нефтегазопровода
-  - проектируемые площадки узлов запорной арматуры

Примечание:

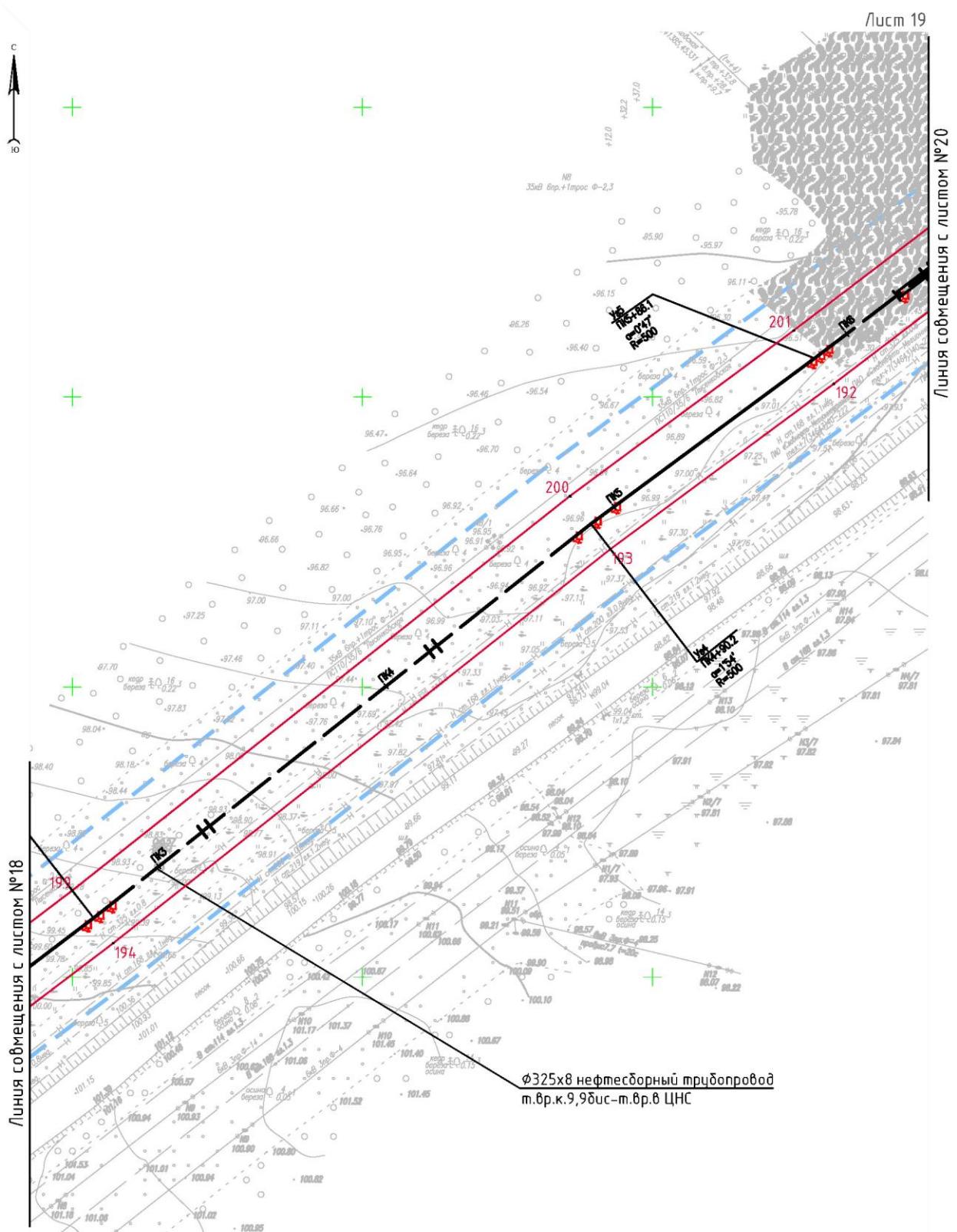
- Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов не отображены на чертеже, в связи с их отсутствием



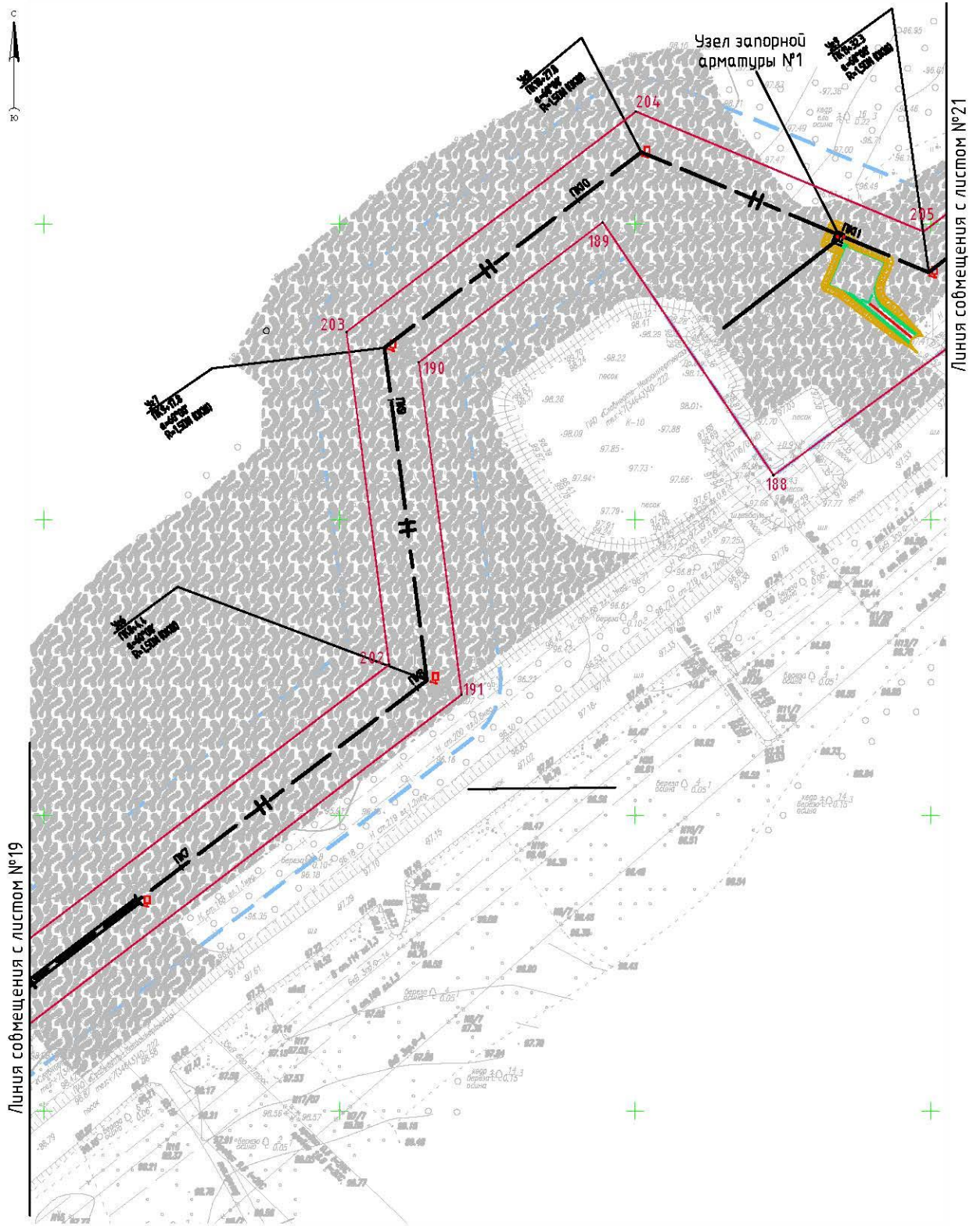
Линия совмещения с листом №19

ПК0+00 Начало проектируемого
нефтегазосборного
трубопровода
м.вр.к.9,9дис-м.вр.к. в ЦНС,

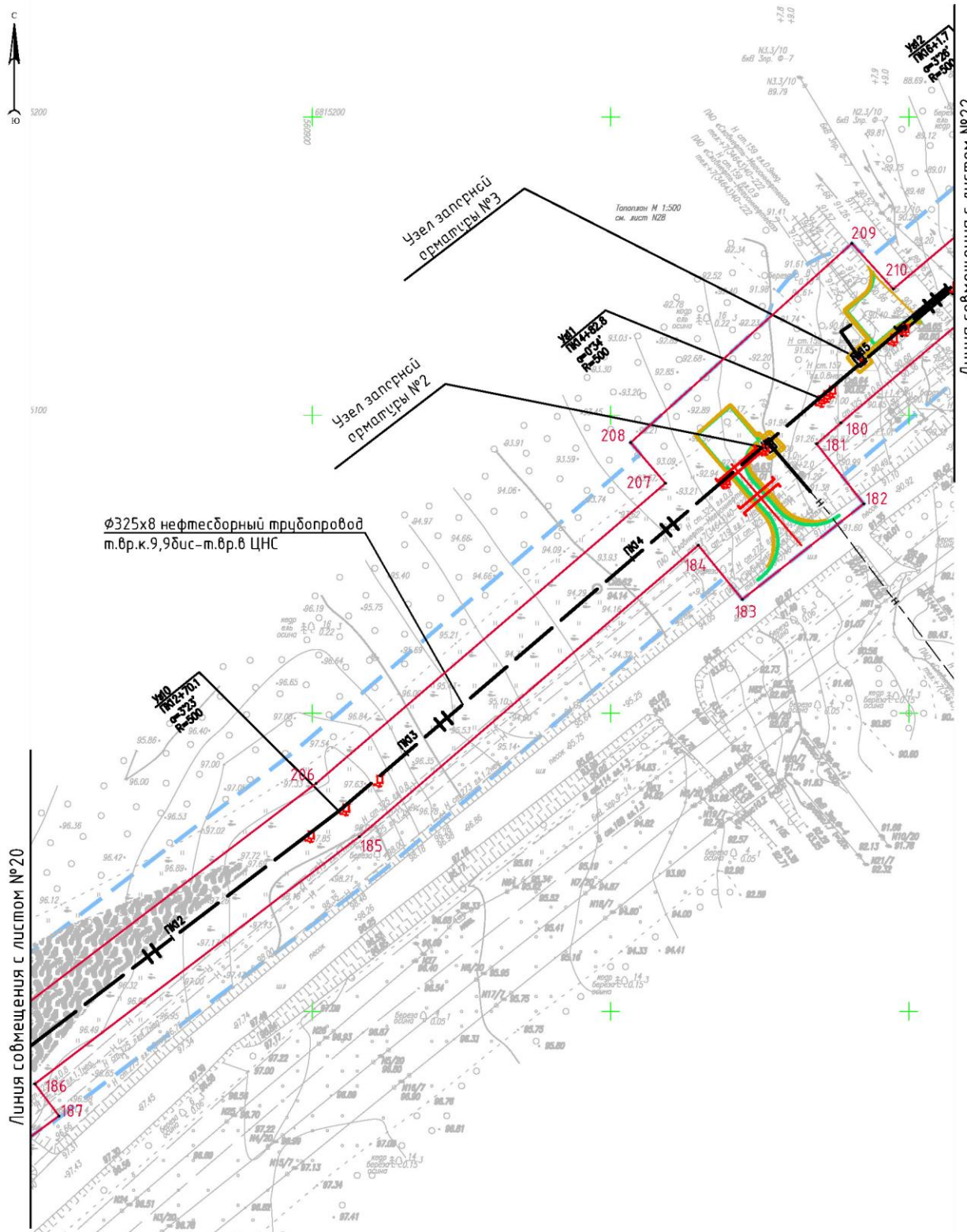
М 1:2000



$\Phi 325 \times 8$ нефтяной трубопровод
 т.вр.к.9,9бис-т.вр.в ЦНС

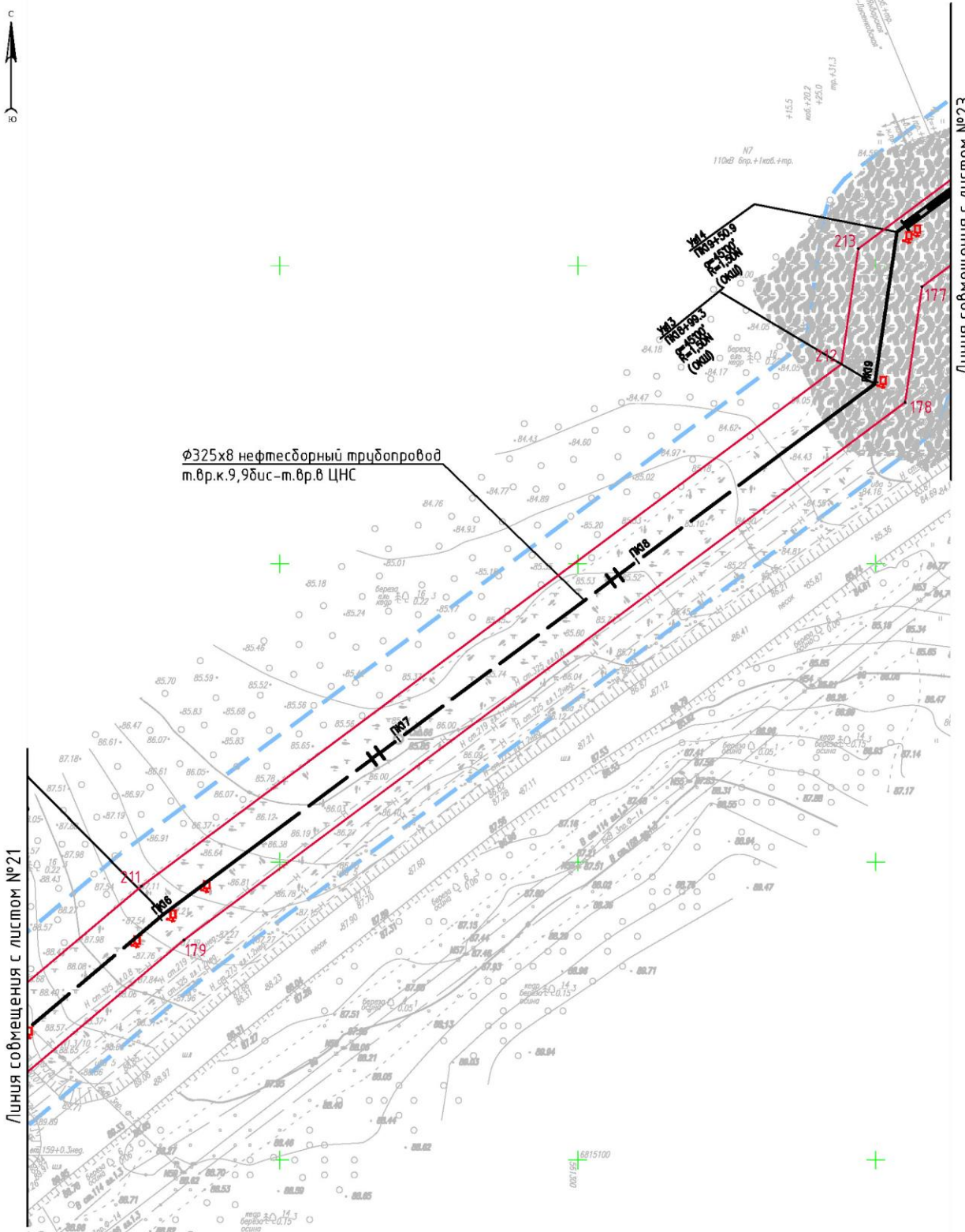


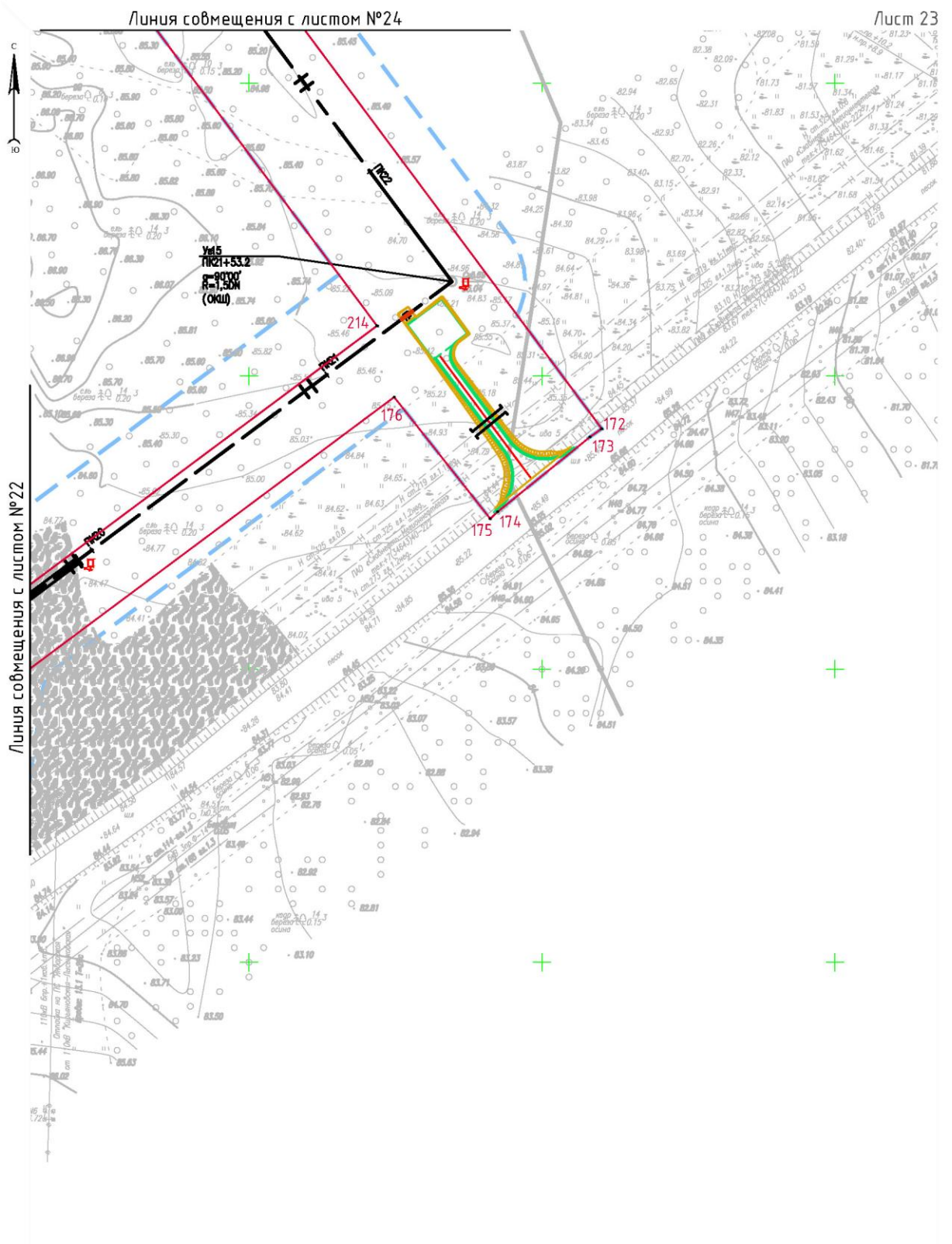
M 1:2000

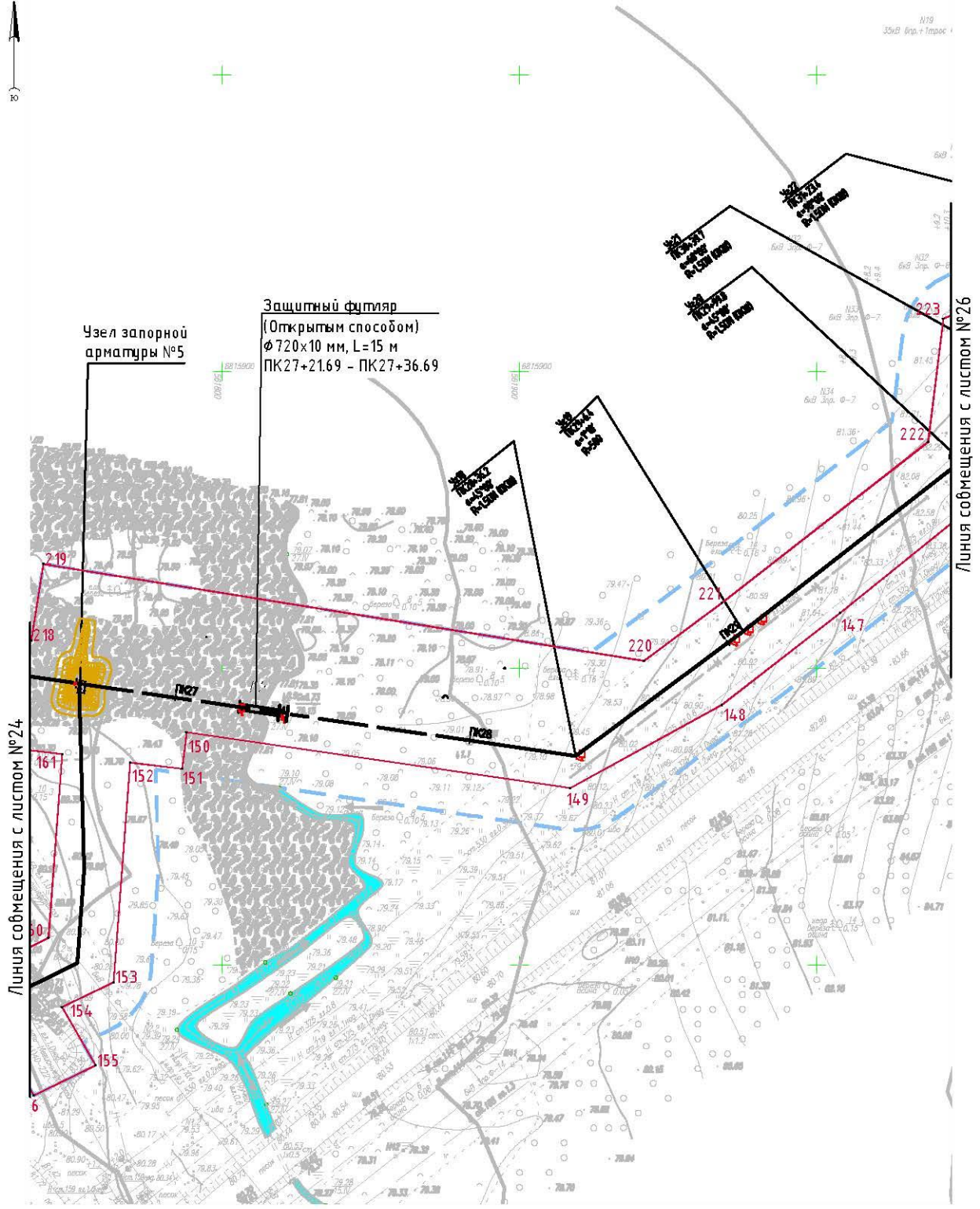


Линия совмещения с листом №22

Линия совмещения с листом №20







М 1:2000

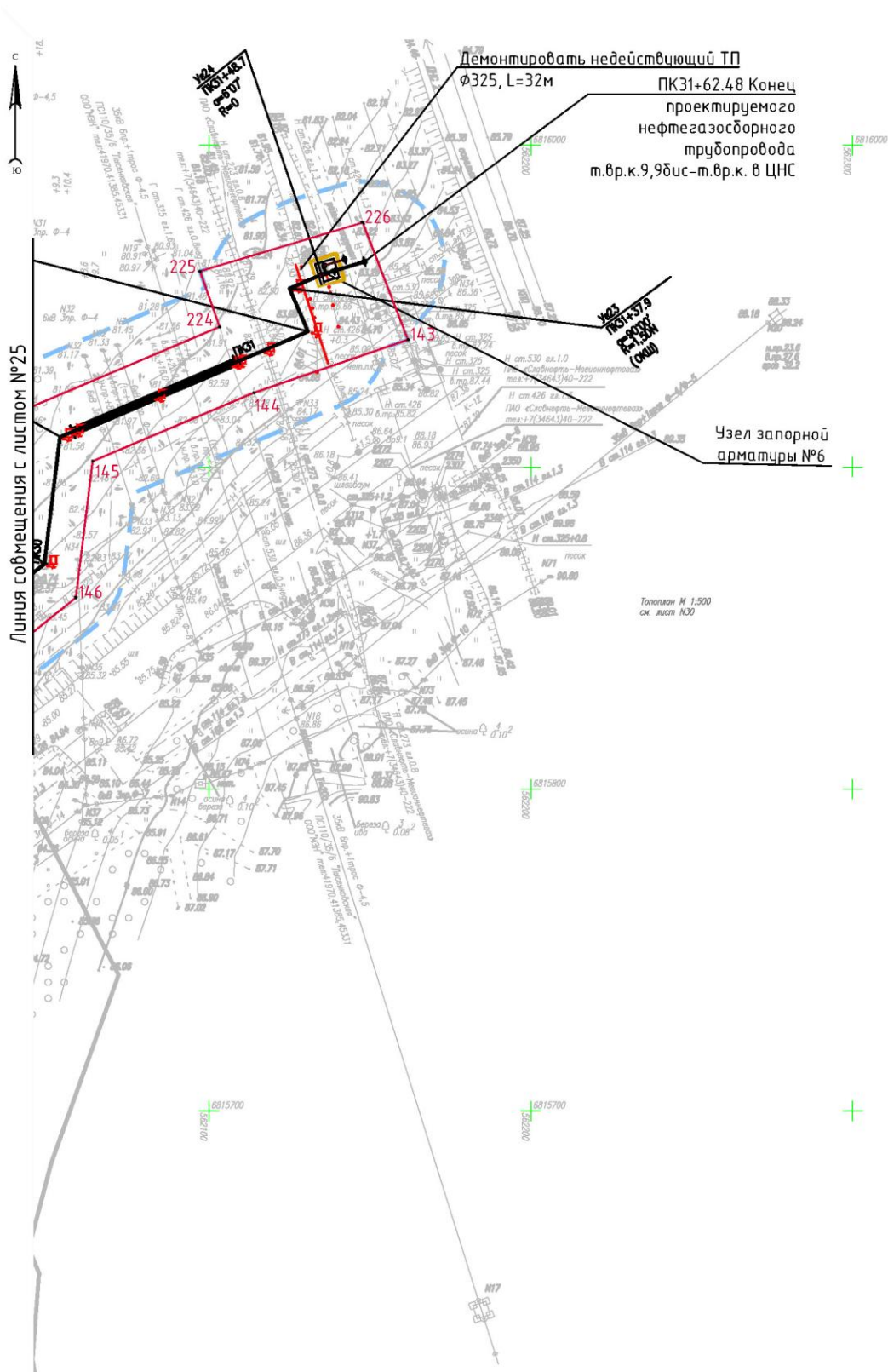
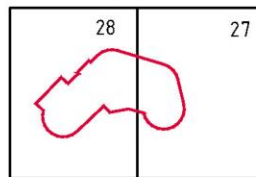



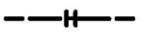






Схема расположения листов
Нефтегазопровод к.106-п.вр.

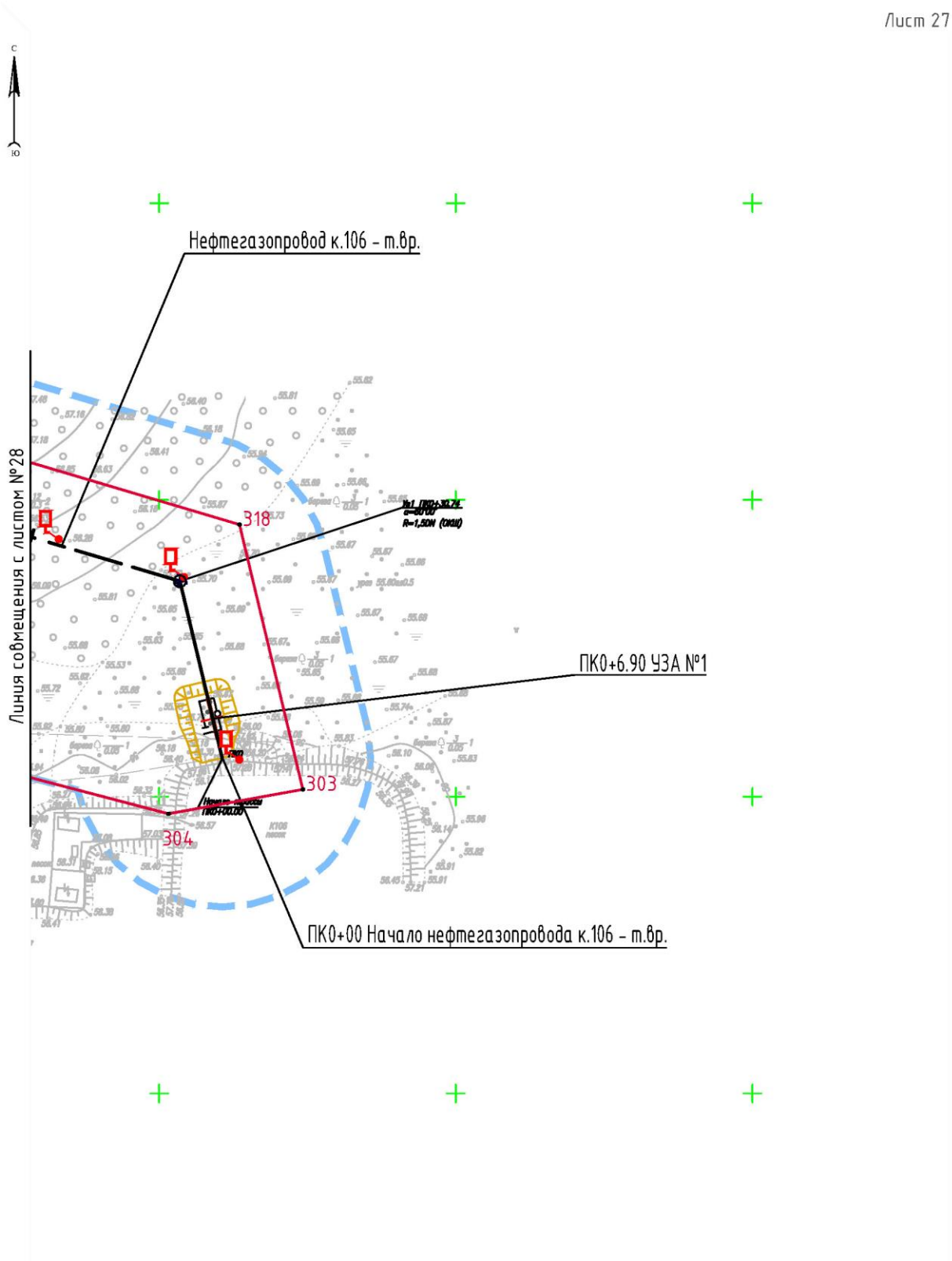


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - характерные точки зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - проектируемый нефтегазопроводпровод
-  - демонтируемый трубопровод
-  - защитный футляр
-  - проектируемые опознавательные знаки нефтегазопроводпровода
-  - проектируемые площадки узлов запорной арматуры

Примечание:

- Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов не отображены на чертеже, в связи с их отсутствием



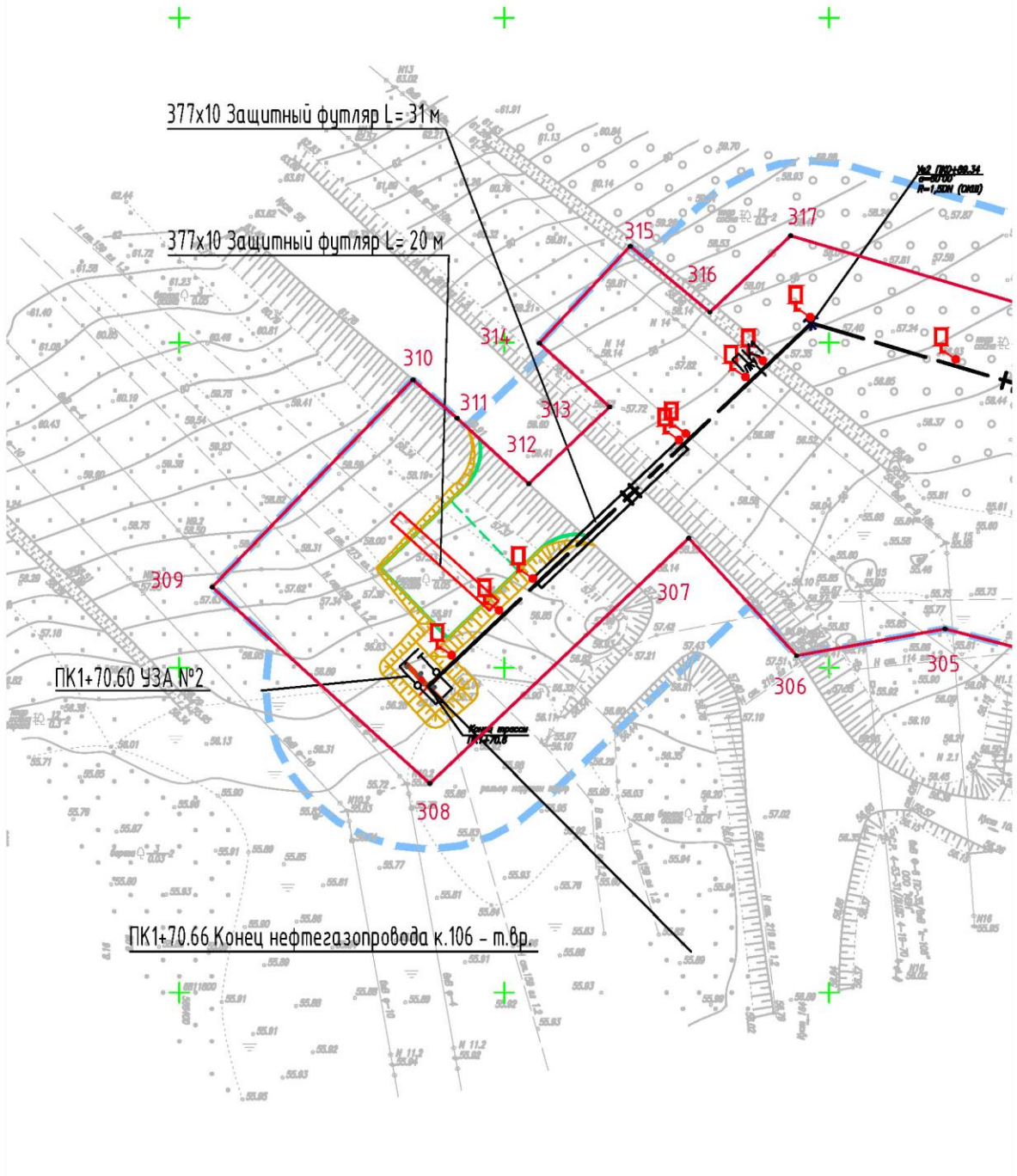
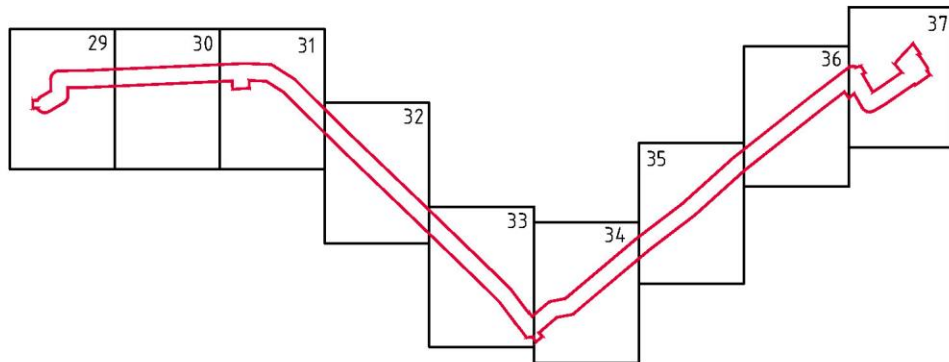



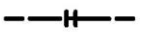






Схема расположения листов
Нефтегазопровод к.155-т.вр.к.30,154

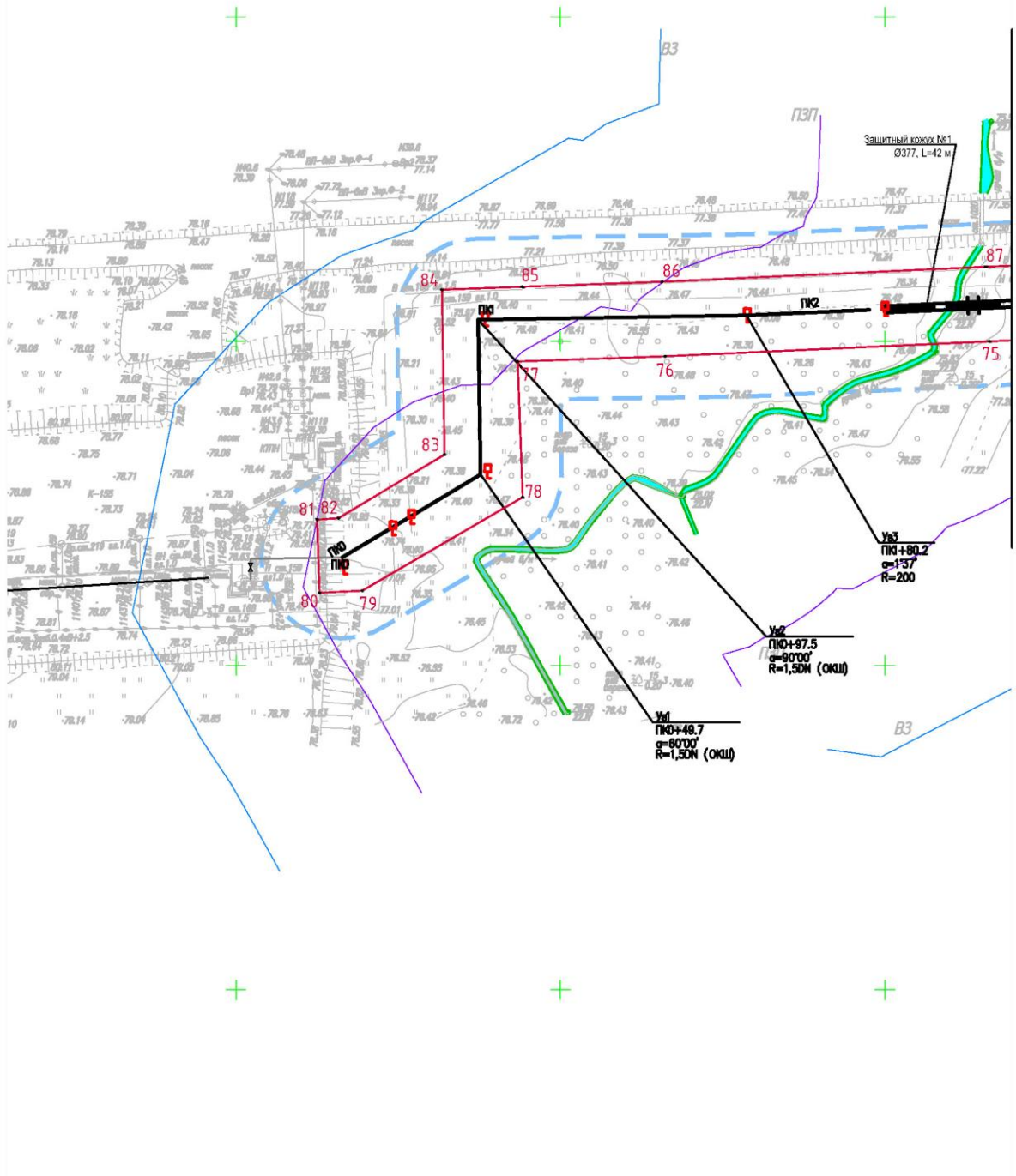


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

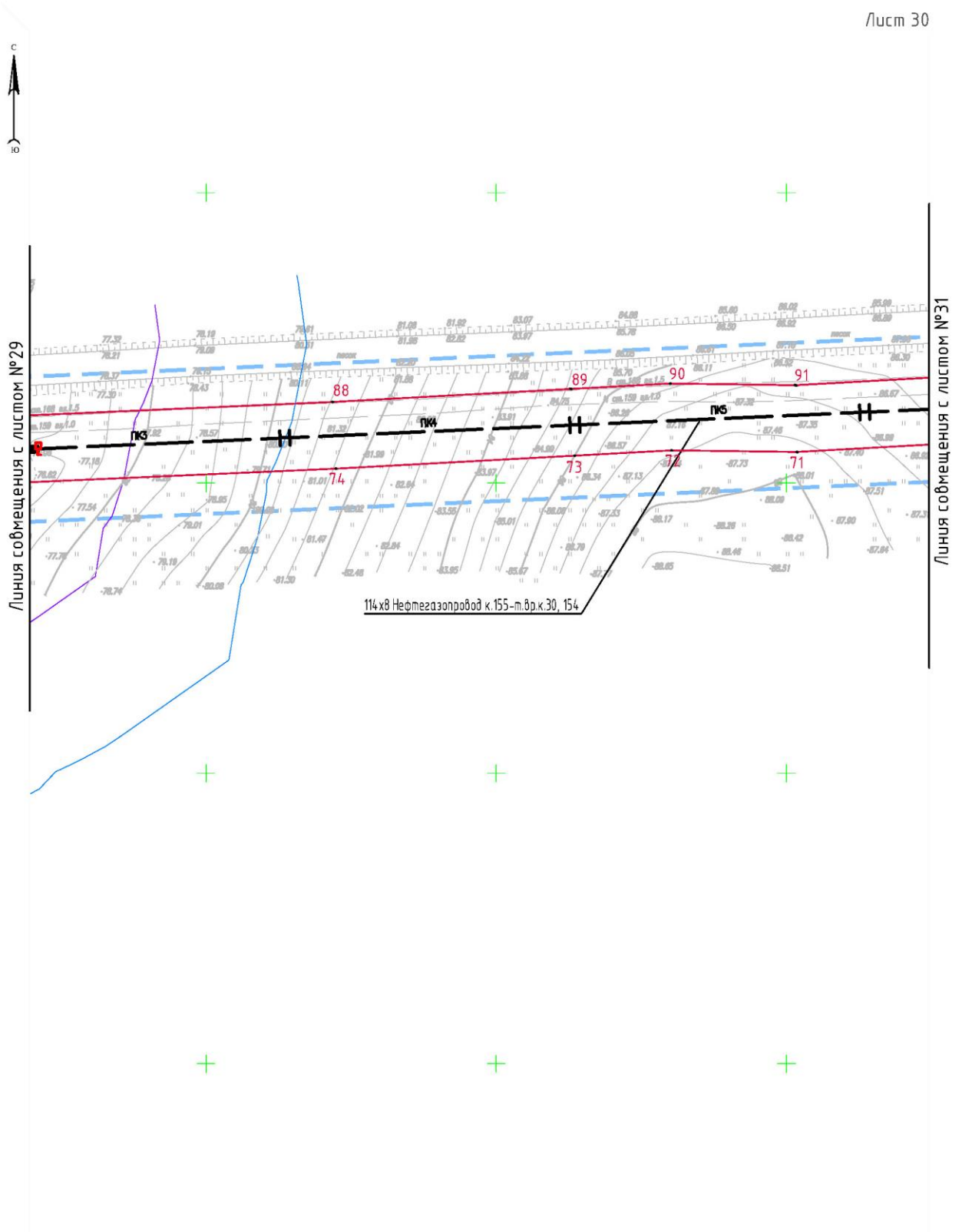
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - характерные точки зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - проектируемый нефтегазопровод
-  - демонтируемый трубопровод
-  - защитный футляр
-  - проектируемые опознавательные знаки нефтегазопровода
-  - проектируемые площадки узлов запорной арматуры

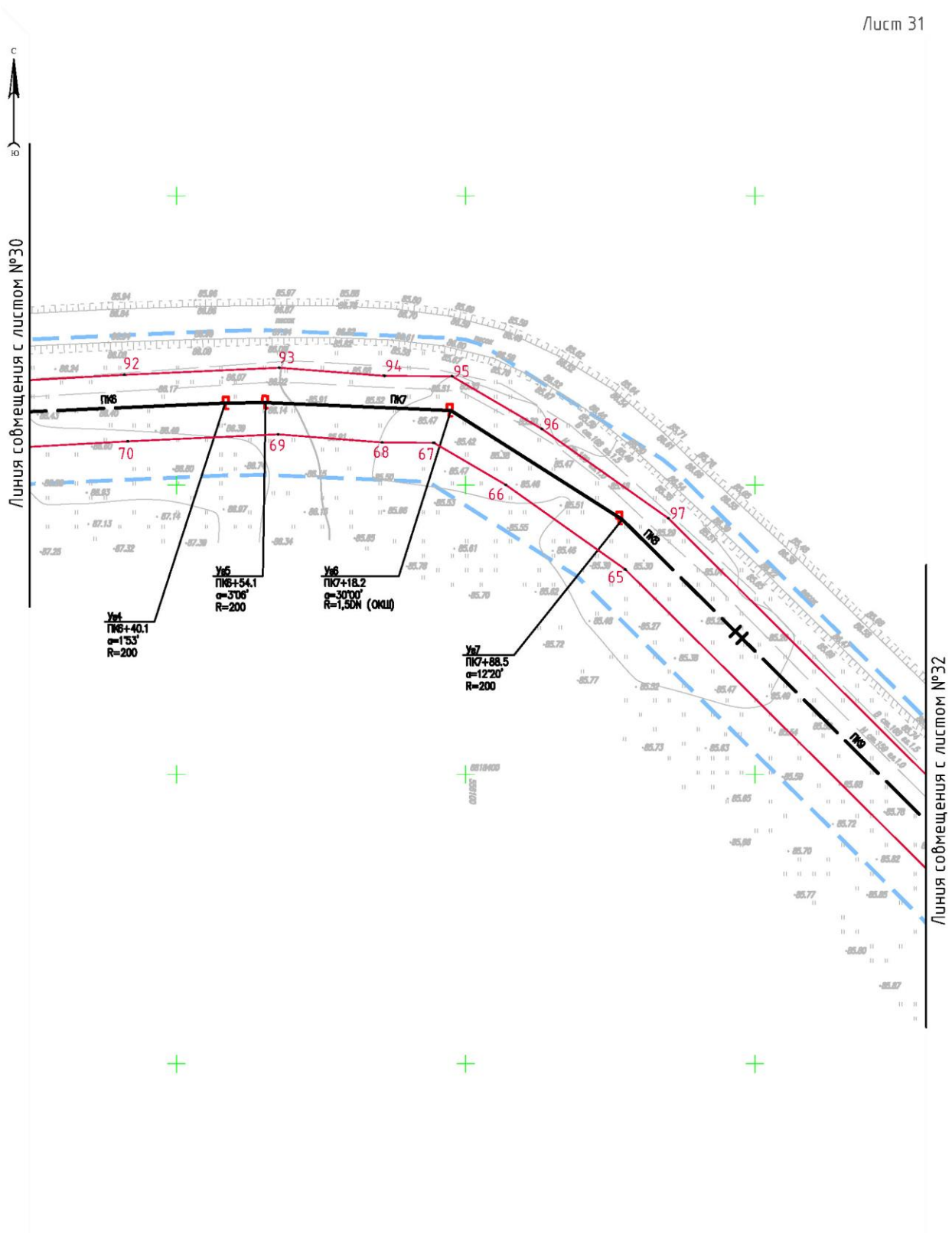
Примечание:

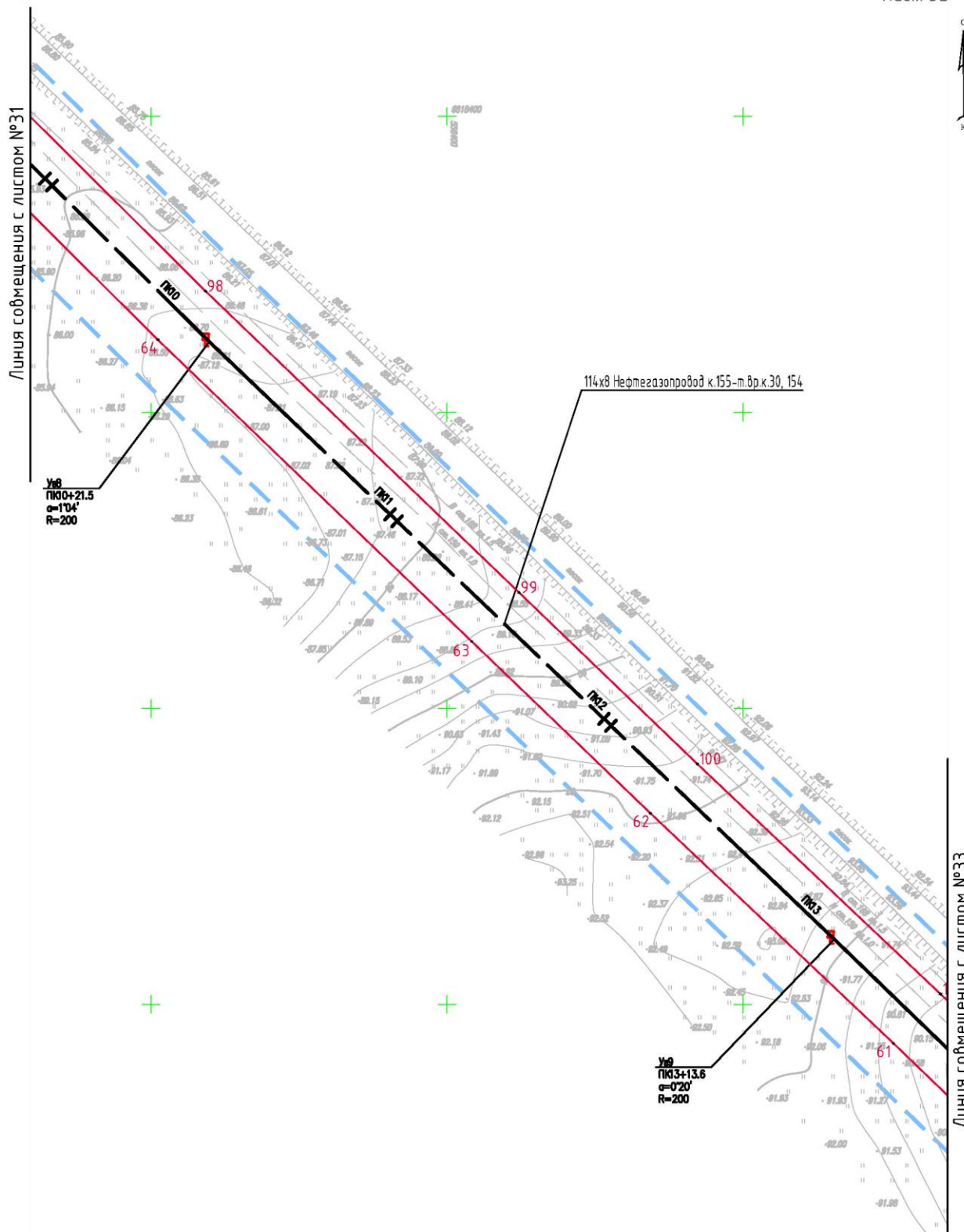
- Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов не отображены на чертеже, в связи с их отсутствием



Линия собственности с листом №30



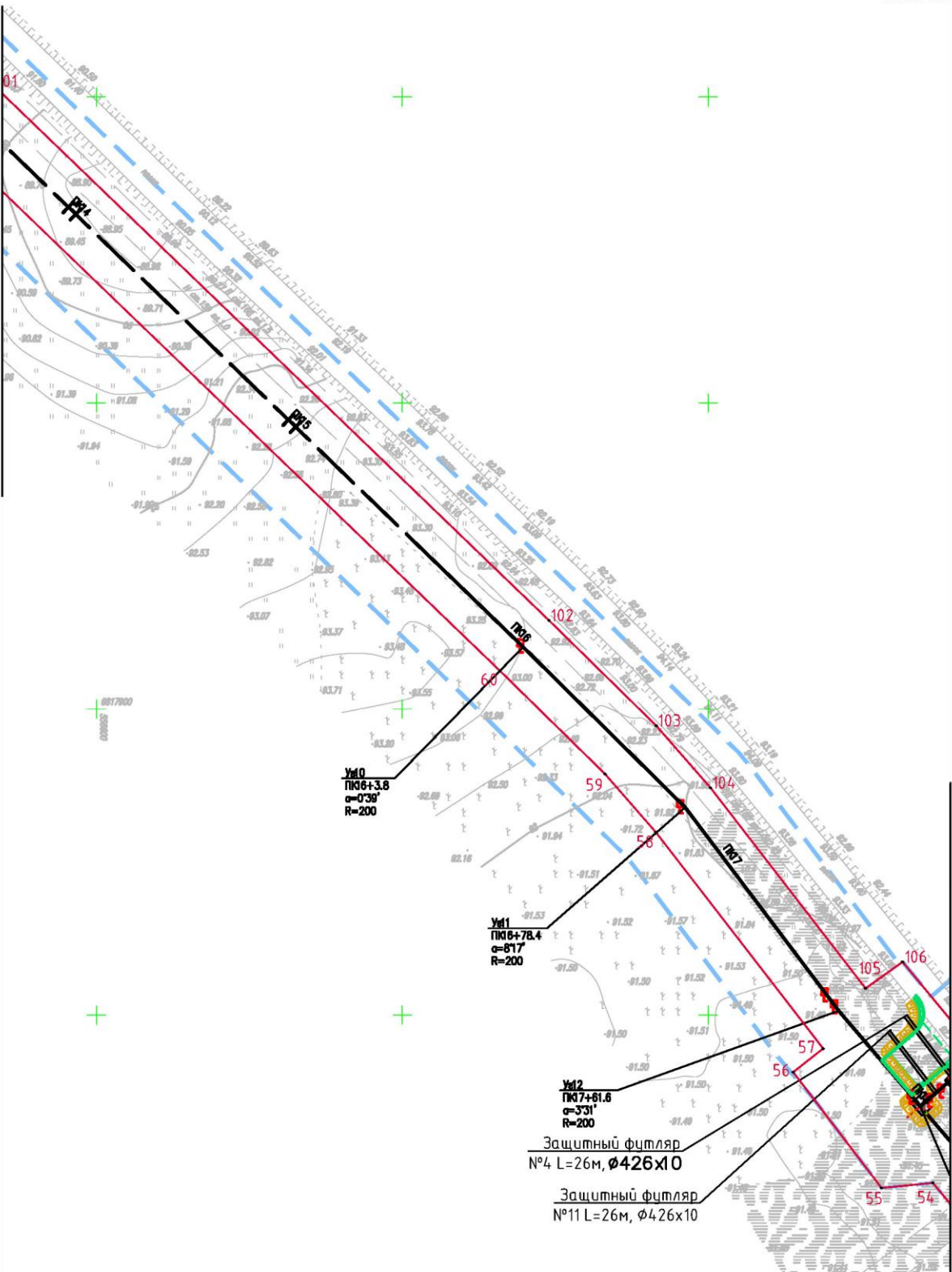




M 1:2000

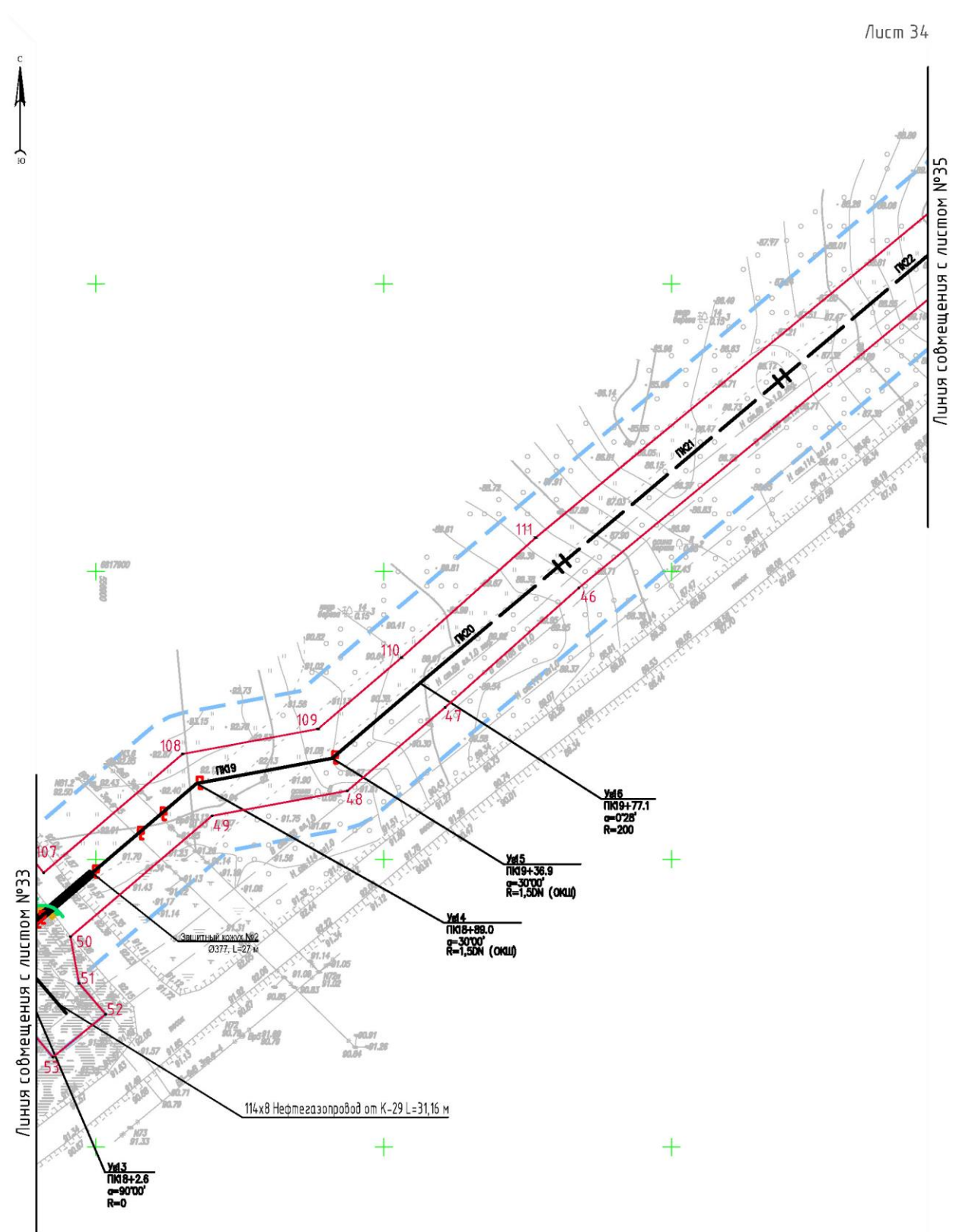


Линия совмещения с листом №32



Линия совмещения с листом №34

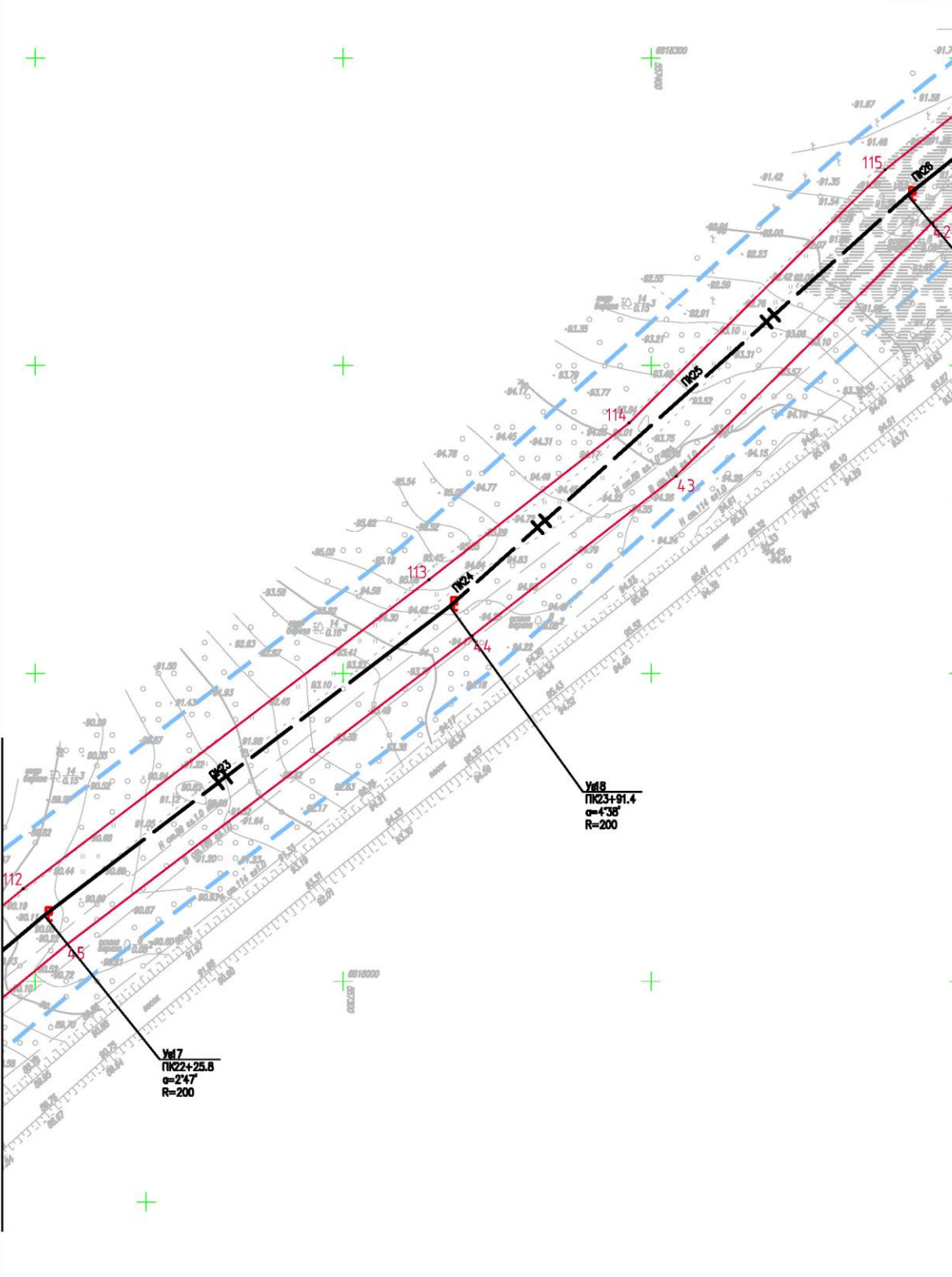
M 1:2000



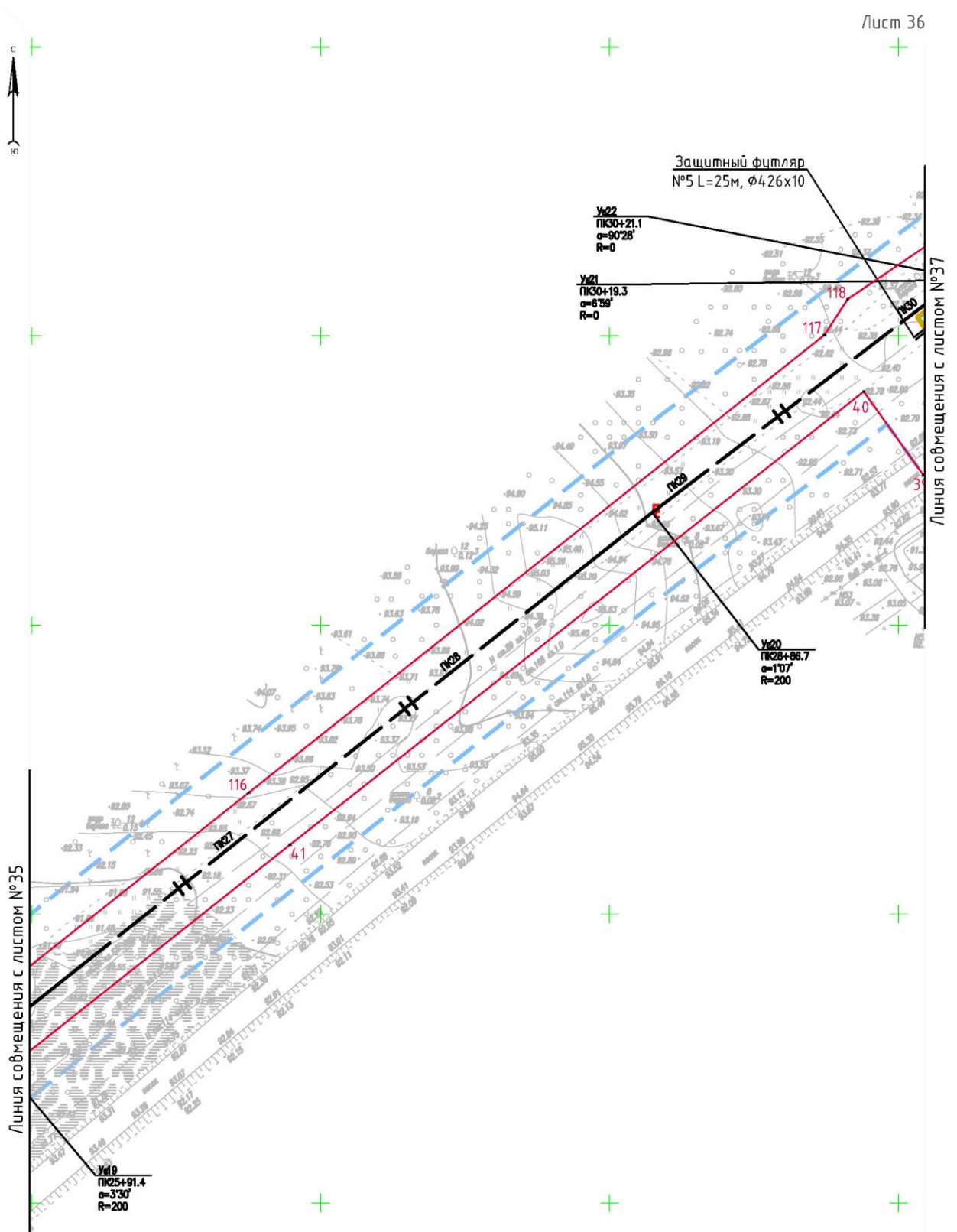


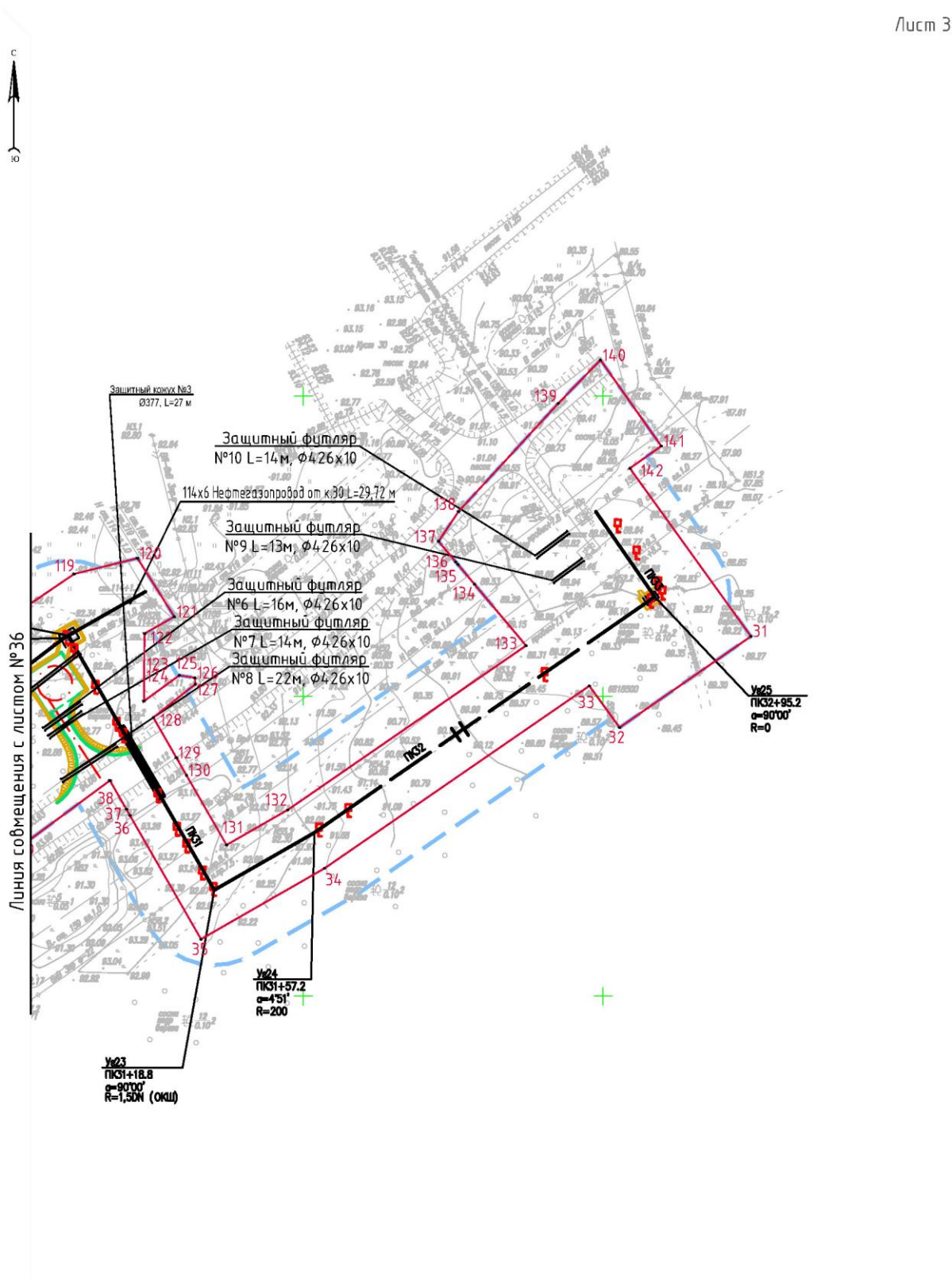
Линия совмещения с листом №34

Линия совмещения с листом №36



M 1:2000





2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта строительства: «Обустройство Аганского месторождения нефти. Нефтегазопроводы I очередь» (далее – проектируемый объект).

Заказчик - ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз».

Проектом планировки территории предусматривается размещение следующих объектов:

Нефтегазопровод т.вр.к.27 – т.вр. в ЦНС;

Нефтегазопровод т.вр. к.162 – т.вр. к.62;

Нефтегазопровод т.вр. к.145, 167 – т.вр. 23р;

Нефтегазопровод к.139 – т.вр. к.114;

Нефтегазопровод т.вр.к.9, 9бис – т.вр. в ЦНС;

Нефтегазопровод к.106 – т.вр.;

Нефтегазопровод к.155 – т.вр. к.30, 154.

Основные технические решения по прокладке проектируемого трубопровода приняты по инженерно-технологическим и климатическим условиям района строительства на основании технического задания на разработку проекта, с учетом прочностного и гидравлического расчетов трубопровода.

Характеристика параметров трубопроводов представлена в таблице 1.

Характеристика параметров трубопровода

Таблица 1

	Наименование участка	Объем перекачиваемой жидкости м3/сут.	Давление Pрасч., МПа	Длина участка, м	УЗА, шт.
1	2	3	4	6	7
1	Нефтегазопровод т.вр.к.27-т.вр. В ЦНС	2450	4,0	1307,08	5
2	Нефтегазопровод т.вр.к.к.162-т.вр.к.62	700	4,0	1874,29	3
3	Нефтегазопровод т.вр.к.145,167-т.вр.23р	4230	4,0	1220,86	3
4	Нефтегазопровод к.139-т.вр.к.114	483	4,0	831,71	4
5	Нефтегазопровод т.вр.к.9,9бис-т.вр. В ЦНС	4400	4,0	3162,48	7

	Наименование участка	Объем перекачиваемой жидкости м3/сут.	Давление Ррасч., МПа	Длина участка, м	УЗА, шт.
1	2	3	4	6	7
6	Нефтегазопровод к.106-т.вр.	377	4,0	170,60	2
7	Нефтегазопровод к.155-т.вр.к.30,154	210	4,0	3329,73	3

Основные технико-экономические показатели по проекту представлены в таблице 2.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Количество по проекту
1	2	3
Нефтегазопровод т.вр.к.27-т.вр. В ЦНС (1 этап)		
1	Протяженность, м	1307,08
2	Объем перекачки, м3/сут	2450
3	Класс трубопровода по ГОСТ Р 55990-2014	II
4	Продолжительность строительства, мес	3,3
Нефтегазопровод т.вр.к.к.162-т.вр.к.62 (2 этап)		
1	Протяженность, м	1874,29
2	Объем перекачки, м3/сут	700
3	Класс трубопровода по ГОСТ Р 55990-2014	III
4	Продолжительность строительства, мес	3,5
Нефтегазопровод т.вр.к.145,167-т.вр.23р (3 этап)		
1	Протяженность, м	1220,86
2	Объем перекачки, м3/сут	4230
3	Класс трубопровода по ГОСТ Р 55990-2014	III
4	Продолжительность строительства, мес	3,3
Нефтегазопровод к.139-т.вр.к.114 (4 этап)		
1	Протяженность, м	831,71
2	Объем перекачки, м3/сут	483
3	Класс трубопровода по ГОСТ Р 55990-2014	III
4	Продолжительность строительства, мес	3,3
Нефтегазопровод т.вр.к.9,9бис-т.вр. В ЦНС (5 этап)		
1	Протяженность, м	3162,48
2	Объем перекачки, м3/сут	4400
3	Класс трубопровода по ГОСТ Р 55990-2014	II
4	Продолжительность строительства, мес	3,5
Нефтегазопровод к.106-т.вр. (6 этап)		
1	Протяженность, м	170,60
2	Объем перекачки, м3/сут	377
3	Класс трубопровода по ГОСТ Р 55990-2014	III
4	Продолжительность строительства, мес	3,3
Нефтегазопровод к.155-т.вр.к.30,154 (7 этап)		
1	Протяженность, м	3329,73

№ п/п	Наименование показателей	Количество по проекту
1	2	3
2	Объем перекачки, м3/сут	210
3	Класс трубопровода по ГОСТ Р 55990-2014	III
4	Продолжительность строительства, мес	3,5

2.2 Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях запаса, промышленности и лесного фонда Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища Аганский лицензионный участок, Аганское месторождение нефти.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, МСК-86 зона 4.

№ пун кта	X	Y
Нефтегазопровод к.139-т.вр.к.114		
1	1001420,64	4386902,3
2	1001383,79	4386878,7
3	1001387,57	4386814,54
4	1001368,33	4386802,91
5	1001348,35	4386801,97
6	1001351,57	4386668,34
7	1001316,53	4386630,95
8	1001344,83	4386603,68
9	1001350,52	4386609,57
10	1001391,97	4386571,83
11	1001534,39	4386482,36
12	1001673,26	4386477,17
13	1001676,57	4386565,75
14	1001694,76	4386572,27
15	1001727,25	4386587,59

№ пун кта	X	Y
16	1001710,59	4386622,26
17	1001654,56	4386592,7
18	1001651,13	4386501,02
19	1001541,41	4386505,11
20	1001405,94	4386590,22
21	1001367,65	4386625,08
22	1001385,71	4386648,56
23	1001382,83	4386662,88
24	1001374,46	4386675,05
25	1001372,35	4386778,46
26	1001452,8	4386827,17
27	1001468,87	4386799,56
28	1001514,17	4386832,29
29	1001479,06	4386895,51
30	1001421,68	4386862,84

№ пункта	X	Y
Нефтегазопровод к.155- т.вр.к.30,154		
31	1008549,31	4395477,94
32	1008521	4395432,81
33	1008535,35	4395423,39
34	1008478,75	4395332,41
35	1008457,05	4395290,16
36	1008499,32	4395268,45
37	1008501,44	4395267,36
38	1008511,3	4395262,3
39	1008492,63	4395234,35
40	1008522,4	4395215,09
41	1008375,1	4395009,43
42	1008302,13	4394907,87
43	1008223,82	4394820,91
44	1008175,11	4394752,32
45	1008081,11	4394616,16
46	1007970,19	4394468,26
47	1007930,9	4394419,89
48	1007903,54	4394384,65
49	1007897,02	4394337,2
50	1007857,34	4394286,07
51	1007841,09	4394288,29
52	1007829,89	4394297,02
53	1007815,83	4394277,99
54	1007830,27	4394267,04
55	1007829,39	4394250,21
56	1007868,54	4394223,18
57	1007875,79	4394233,31
58	1007948,88	4394182,08
59	1007968,75	4394166,29
60	1008004,05	4394133,54
61	1008186,73	4393960,82
62	1008268,22	4393882,42
63	1008328,97	4393824,86
64	1008435,78	4393723,66
65	1008588,86	4393583,48
66	1008619,98	4393543,58
67	1008635,68	4393519,42
68	1008636,63	4393501,48
69	1008641,1	4393465,78
70	1008641,13	4393413,76
71	1008640,39	4393334,08
72	1008642,98	4393290,96
73	1008642,71	4393257,5
74	1008642,08	4393175,08
75	1008642,37	4393062,45
76	1008642,45	4392962,39
77	1008642,97	4392916,86
78	1008601,1	4392916,45

№ пункта	X	Y
79	1008574,57	4392865,68
80	1008574,57	4392852,47
81	1008597,12	4392852,75
82	1008597,31	4392859,4
83	1008615,35	4392892,99
84	1008666,17	4392894,55
85	1008665,9	4392919,33
86	1008665,44	4392962,52
87	1008665,37	4393062,49
88	1008665,08	4393175,02
89	1008665,71	4393257,32
90	1008665,98	4393291,56
91	1008663,4	4393334,65
92	1008664,13	4393413,67
93	1008664,1	4393467,22
94	1008659,56	4393503,52
95	1008658,33	4393526,78
96	1008638,72	4393556,95
97	1008605,81	4393599,15
98	1008451,46	4393740,5
99	1008344,78	4393841,55
100	1008284,1	4393899,05
101	1008202,61	4393977,48
102	1008019,76	4394150,33
103	1007983,77	4394183,74
104	1007962,65	4394200,52
105	1007894,81	4394248,06
106	1007902,86	4394260,56
107	1007880,01	4394277,79
108	1007918,96	4394327,97
109	1007925,48	4394375,42
110	1007948,91	4394405,58
111	1007988,33	4394454,11
112	1008099,78	4394602,72
113	1008193,95	4394739,12
114	1008241,8	4394806,5
115	1008320,08	4394893,41
116	1008393,76	4394995,99
117	1008542,6	4395202,45
118	1008554,56	4395211,01
119	1008580,62	4395253,63
120	1008584,89	4395274,92
121	1008564,86	4395286,29
122	1008559,69	4395276,14
123	1008537,2	4395274,87
124	1008537,2	4395274,87
125	1008545,24	4395287,03
126	1008544,2	4395292,22
127	1008542,06	4395292,25
128	1008531,63	4395277,73

№ пункта	X	Y
129	1008517,88	4395284,79
130	1008511,83	4395287,9
131	1008488,02	4395300,12
132	1008498,78	4395321,07
133	1008549,72	4395402,94
134	1008570,95	4395386,74
135	1008577,79	4395381,52
136	1008578,67	4395380,85
137	1008585,83	4395375,4
138	1008595,4	4395382,53
139	1008629,91	4395417,43
140	1008643,66	4395432,16
141	1008614,04	4395451,05
142	1008607,16	4395440,27
Нефтегазопровод т.вр.к.9,9бис-т.вр. в ЦНС		
143	1005779,33	4399465,76
144	1005765,11	4399417,19
145	1005746,17	4399366,08
146	1005704,1	4399358,91
147	1005665,67	4399306,39
148	1005636,56	4399265,17
149	1005610,91	4399212,88
150	1005635,78	4399084,73
151	1005623,52	4399082,65
152	1005626,45	4399065,33
153	1005552,69	4399056,28
154	1005545,16	4399038,55
155	1005524,97	4399048,87
156	1005515,86	4399027,7
157	1005534,5	4399018,16
158	1005550,1	4399010,13
159	1005561,97	4399019,31
160	1005568,66	4399035,07
161	1005630,3	4399042,62
162	1005633,84	4399021,72
163	1005647,62	4399023,7
164	1005663	4398944,47
165	1005549,05	4398775,65
166	1005532,34	4398787,01
167	1005550,65	4398814,44
168	1005531,82	4398827,68
169	1005513,33	4398799,94
170	1005501,14	4398808,22
171	1005497,02	4398802,6
172	1005347,52	4398903,5
173	1005344,89	4398899,35
174	1005320,88	4398866,7
175	1005318,65	4398864,04
176	1005361,6	4398833,24

№ пункта	X	Y
177	1005268,07	4398694,66
178	1005229,62	4398687,2
179	1005060,76	4398437,01
180	1004988,67	4398342,87
181	1004982,05	4398334,4
182	1004961,2	4398349,3
183	1004931,04	4398307,1
184	1004949,87	4398293,21
185	1004857,55	4398175,07
186	1004779,8	4398062,44
187	1004768,68	4398070
188	1004722,05	4397999,57
189	1004810,2	4397945,88
190	1004765,8	4397881,57
191	1004652,75	4397890,7
192	1004525,09	4397705,75
193	1004471,73	4397626,14
194	1004343,94	4397448,53
195	1004206,16	4397248,12
196	1004196,54	4397248,88
197	1004179,48	4397227,15
198	1004217,59	4397224,15
199	1004362,75	4397435,3
200	1004490,62	4397613,02
201	1004544,1	4397692,81
202	1004664,13	4397866,7
203	1004777,19	4397857,57
204	1004847,11	4397958,85
205	1004801,95	4398054,02
206	1004876,09	4398161,44
207	1004971,21	4398283,17
208	1004985,37	4398272,12
209	1005048,65	4398349,42
210	1005032,71	4398362,55
211	1005079,45	4398423,57
212	1005243,36	4398666,43
213	1005281,81	4398673,89
214	1005386,17	4398828,53
215	1005508,25	4398746,13
216	1005541,2	4398724,3
217	1005687,4	4398939,5
218	1005669,05	4399033,97
219	1005694,67	4399039,26
220	1005652,61	4399239,62
221	1005670,84	4399266,62
222	1005721,86	4399338,6
223	1005763,12	4399345,64
224	1005786,04	4399407,45
225	1005803,59	4399402,21
226	1005816,32	4399453,41

№ пункта	X	Y
Нефтегазопровод т.вр.к.27-т.вр. в ЦНС		
227	1009678,58	4399588,09
228	1009648,12	4399541,87
229	1009671,43	4399527,89
230	1009527,41	4399329,13
231	1009509,01	4399307,8
232	1009483,88	4399272,51
233	1009465,95	4399286,51
234	1009423,97	4399229,44
235	1009443,67	4399215,62
236	1009309,9	4399045,33
237	1009236,37	4398955,95
238	1009116,39	4398800,17
239	1009075,4	4398739,34
240	1008935,23	4398498,6
241	1008916,18	4398510,07
242	1008897,5	4398472,74
243	1008936,35	4398449,91
244	1008968,54	4398493,87
245	1008962,02	4398497,76
246	1008983,75	4398534,94
247	1009016,44	4398576,18
248	1009048,78	4398617,1
249	1009086,84	4398671,52
250	1009118,12	4398720,59
251	1009182,29	4398816,42
252	1009259,1	4398926,16
253	1009311,11	4398999,14
254	1009346,99	4399049,14
255	1009387,46	4399104,41
256	1009441,02	4399171,87
257	1009454,85	4399189,98
258	1009501,22	4399252,98
259	1009528,86	4399290,71
260	1009542,98	4399308,6
261	1009572,21	4399349,68
262	1009605,22	4399394,62
263	1009636,71	4399438,15
264	1009658,42	4399467,25
265	1009692,81	4399518,36
266	1009725,17	4399505,32
267	1009737,93	4399537,79
268	1009721,54	4399558,9
Нефтегазопровод т.вр.к.162-т.вр.к.62		
269	1000026,26	4401496,29
270	1000013,02	4401487,95
271	999986,83	4401467,69
272	999981,27	4401464,97

№ пункта	X	Y
273	999988,87	4401454,36
274	999967,02	4401448,01
275	999916,26	4401432,43
276	999732,46	4401369,69
277	999561,5	4401307,58
278	999342,05	4401048,12
279	999201,52	4400881,71
280	999193,25	4400835,75
281	998847,83	4400427,12
282	998814,16	4400373,06
283	998783,81	4400391,96
284	998745,66	4400415,73
285	998703,29	4400347,71
286	998695,7	4400353,33
287	998677,23	4400328,39
288	998686,9	4400316,16
289	998715,97	4400297,22
290	998742,29	4400331,31
291	998728,37	4400344,46
292	998753,02	4400384,04
293	998821,52	4400341,37
294	998866,48	4400413,54
295	999214,78	4400825,6
296	999223,06	4400871,58
297	999575,08	4401288,02
298	999740,13	4401348
299	999923,04	4401410,44
300	999971,68	4401423,92
301	1000001,26	4401427,95
302	1000051,3	4401466,91
Нефтегазопровод к.106-т.вр.		
303	1001488,89	4403682,56
304	1001485,84	4403659,73
305	1001496,26	4403626,45
306	1001493,2	4403603,43
307	1001512,05	4403587,69
308	1001476,2	4403546,13
309	1001507,95	4403514,09
310	1001538,38	4403546,44
311	1001532,16	4403552,94
312	1001521,56	4403563,5
313	1001532,77	4403576,5
314	1001543,1	4403566,13
315	1001557,36	4403580,8
316	1001546,63	4403592,57
317	1001557,81	4403605,53
318	1001533,95	4403673,97
Нефтегазопровод т.вр.к.145,167-т.вр.23р		
319	1013912,49	4407616,74

№ пун кта	X	Y
320	1013895,14	4407601,39
321	1013907,12	4407590,71
322	1013896,27	4407510,04
323	1013897,03	4407449,17
324	1013897,78	4407377,17
325	1013901,45	4407042,34
326	1013892,66	4406771,05
327	1013869,09	4406772,72
328	1013865,86	4406705,43
329	1013890,02	4406704,07
330	1013883,44	4406451,86
331	1013856,97	4406451,89
332	1013836,81	4406395,4
333	1013879,31	4406375,51

№ пун кта	X	Y
334	1013906,09	4406438,8
335	1013913,98	4406704,91
336	1013924,34	4406704,65
337	1013925,26	4406765,15
338	1013927,05	4406831,72
339	1013926,57	4406861,45
340	1013926,5	4406873,35
341	1013926,48	4406897,33
342	1013926,38	4406921,36
343	1013926,15	4406970,32
344	1013923,01	4407455,47
345	1013926,56	4407547,46
346	1013936,49	4407595,33

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что данные решения не предусмотрены.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения, общей площадью 34,7277 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта отсутствует.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.10.2023 г. № 23-5394, на территории проектируемого объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения в проектной документации необходимо предусмотреть все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

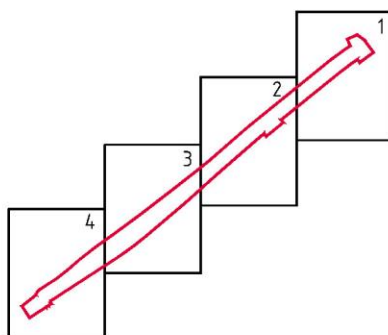
В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Основная часть проекта межевания территории




1 Проект межевания территории. Графическая часть

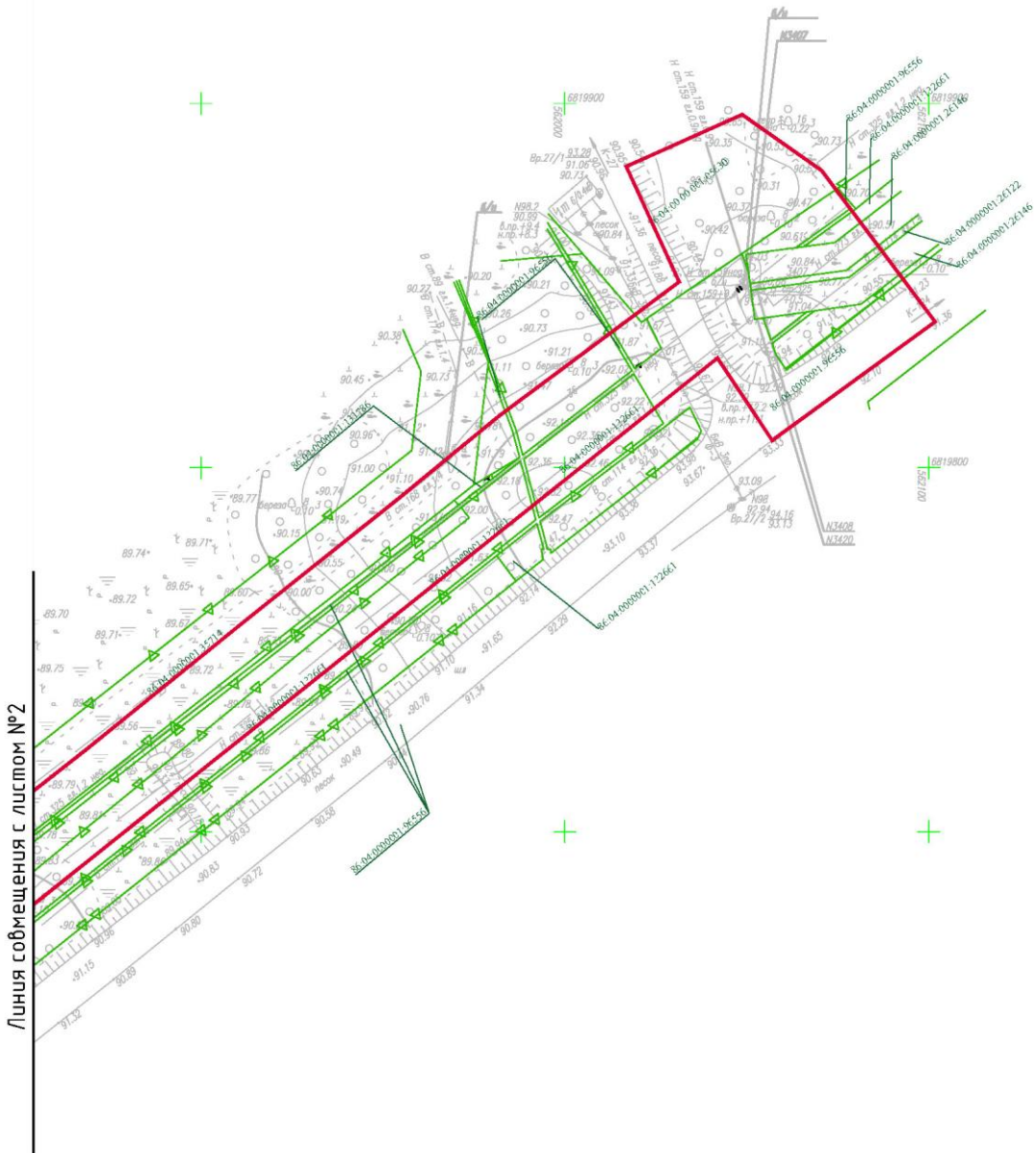
1.1 Чертежи межевания территории

Схема расположения листов
Нефтегазопровод т.вр.к.27-т.вр. в ЦНС

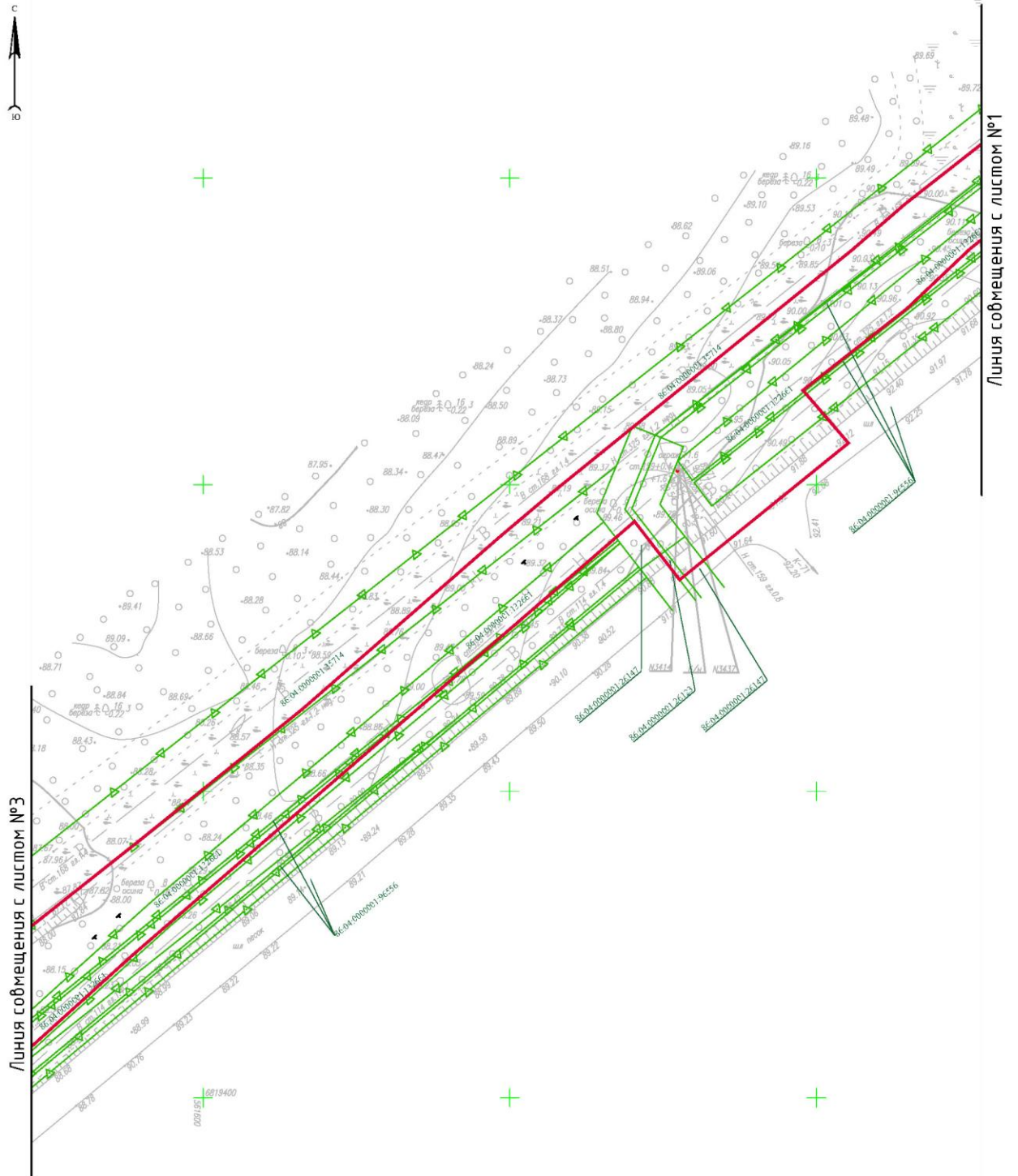


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 86.04.0000001 - кадастровый номер квартала
- 86.04.0000001:158 - кадастровый номер земельного/лесного участка
-  - границы земельных и лесных участков
-  - граница образуемого земельного участка
- 86.04.0000001:98705:349 - условный номер образуемого земельного участка

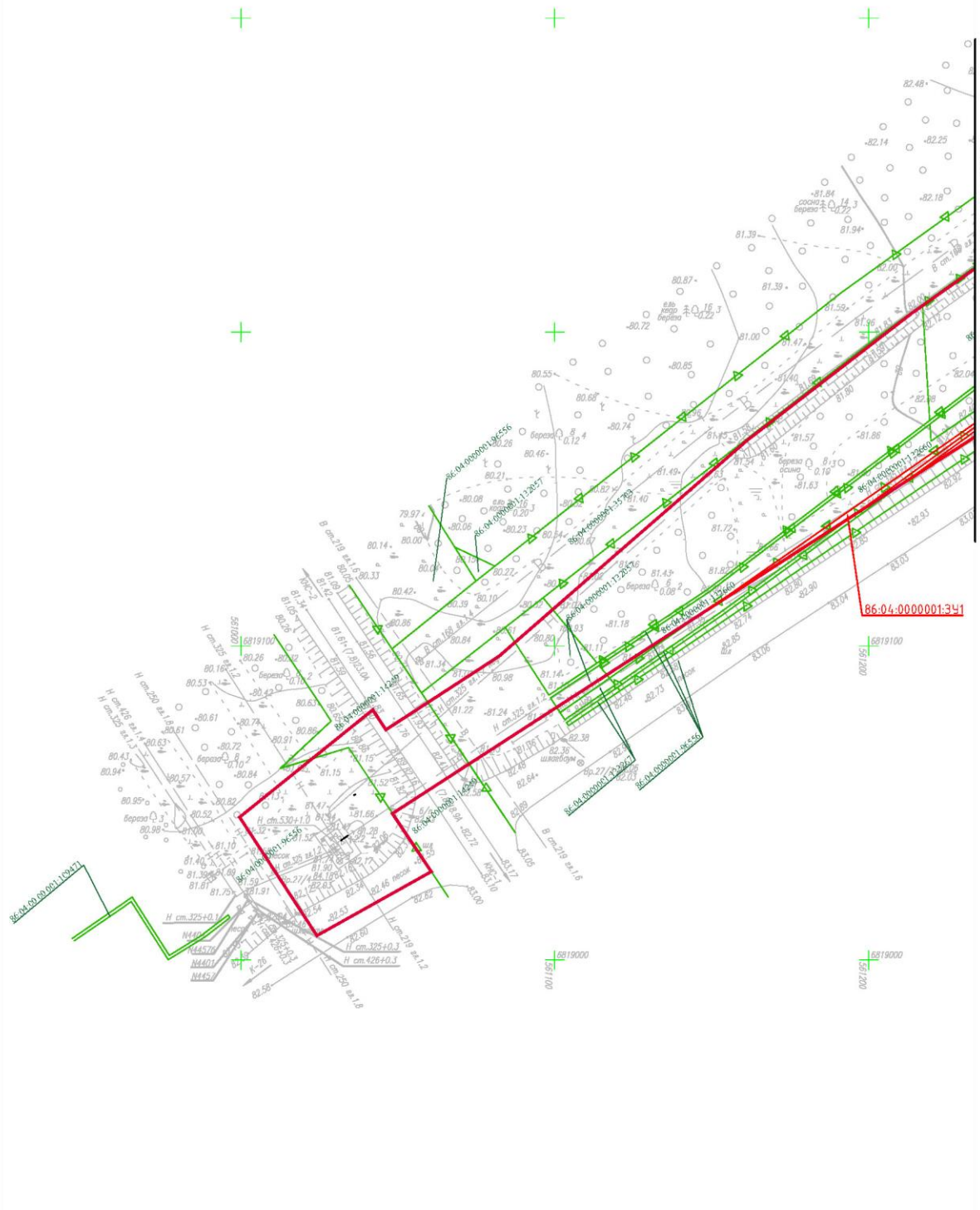


М 1:2000



Линия совмещения с листом №3

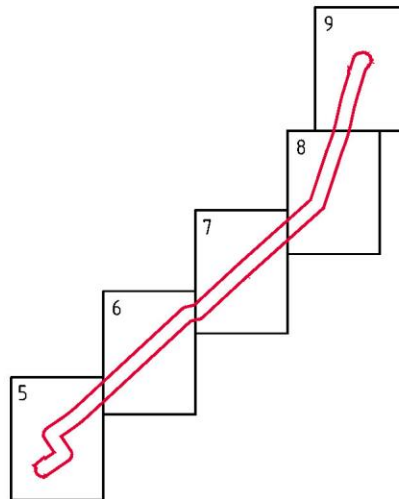
Линия совмещения с листом №1



Линия совмещения с листом №3

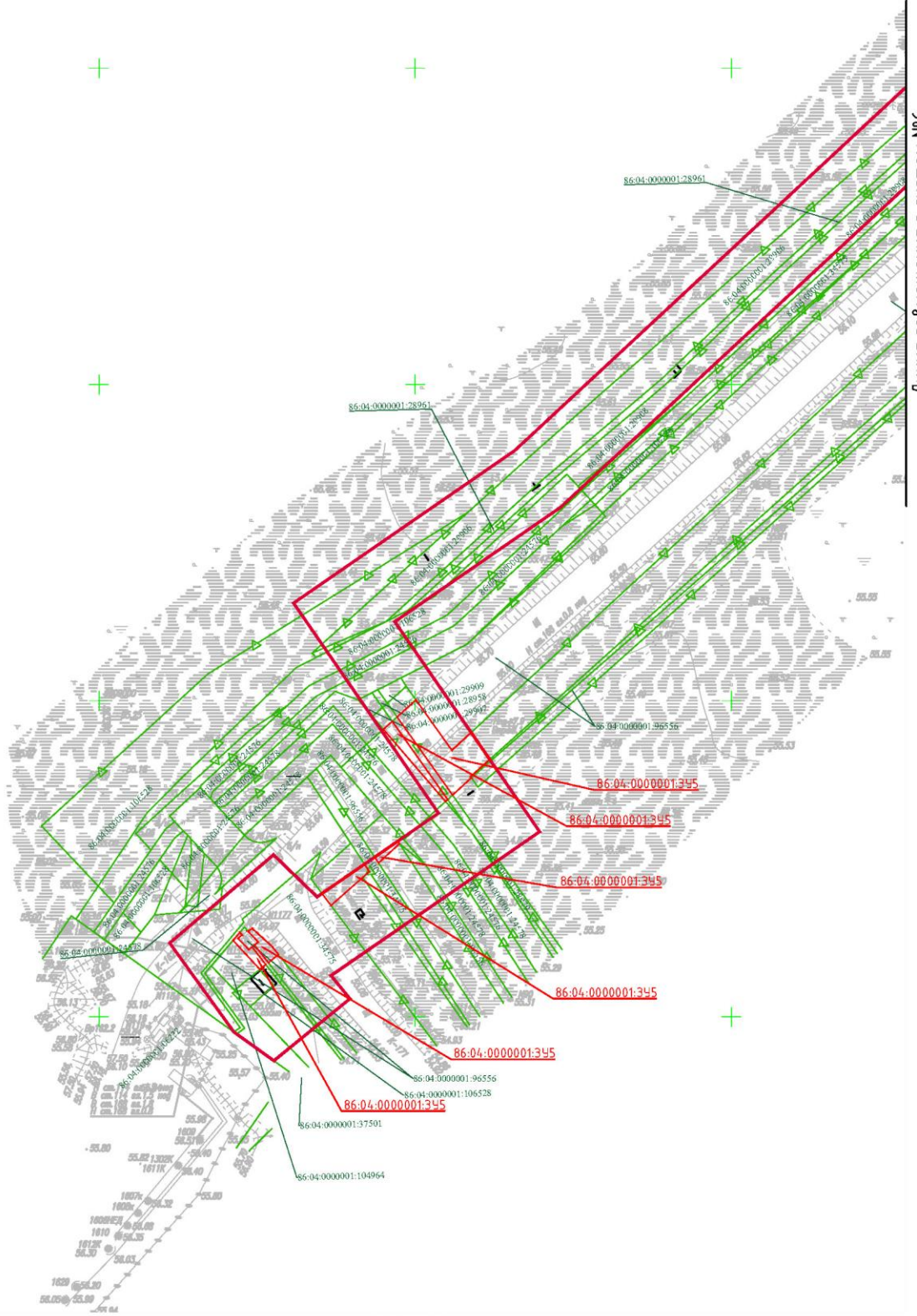
M 1:2000

Схема расположения листов
Нефтегазопровод т.вр.к.162-т.вр.к.62



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 86.04.0000001 - кадастровый номер квартала
- 86.04.0000001.158 - кадастровый номер земельного/лесного участка
- границы земельных и лесных участков
- граница образуемого земельного участка
- 86.04.0000001.98705.349 - условный номер образуемого земельного участка



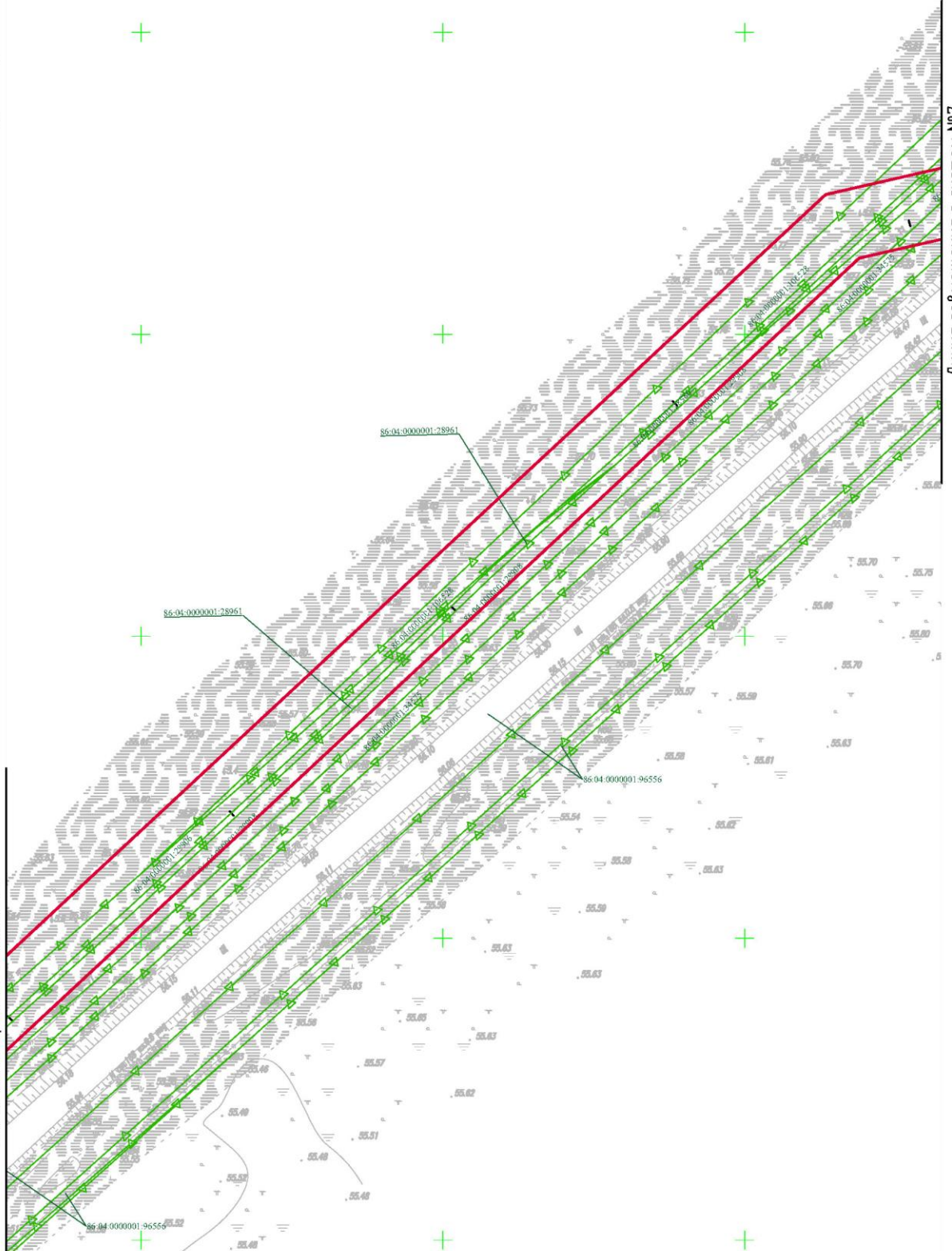
Линия смещения с листом №6

M 1:2000



Линия совмещения с листом №5

Линия совмещения с листом №7

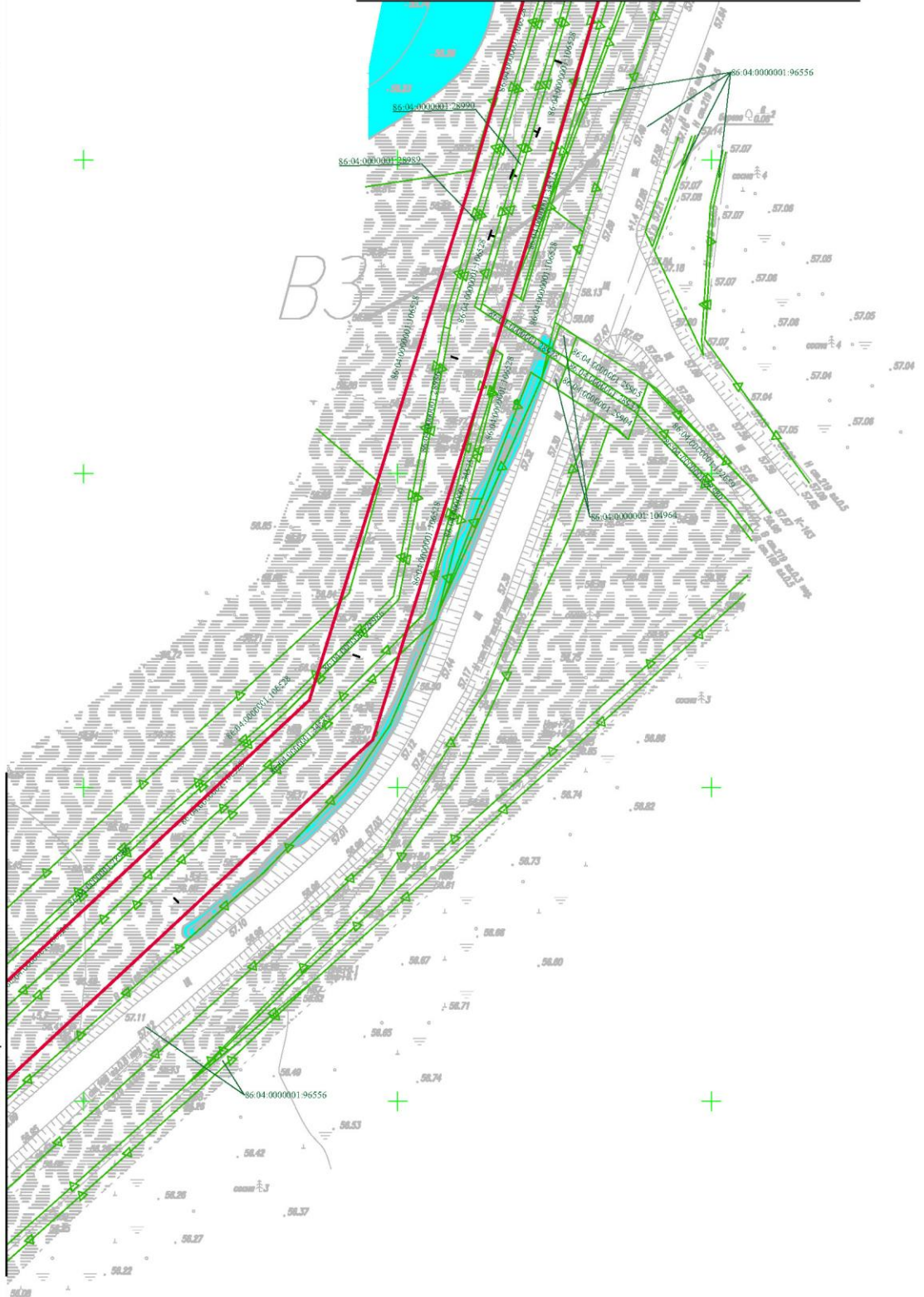


М 1:2000

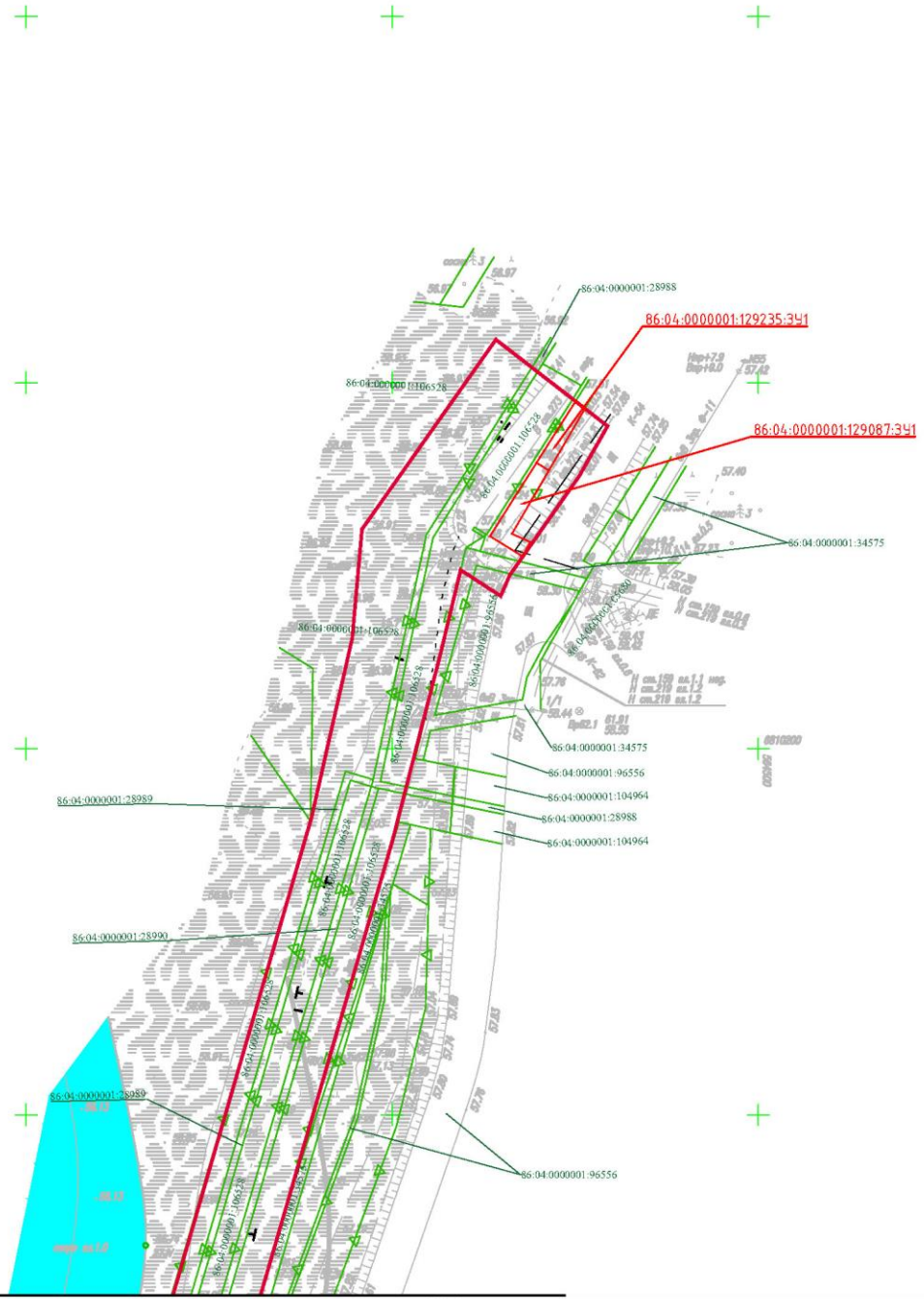
Линия совмещения с листом №9



Линия совмещения с листом №7



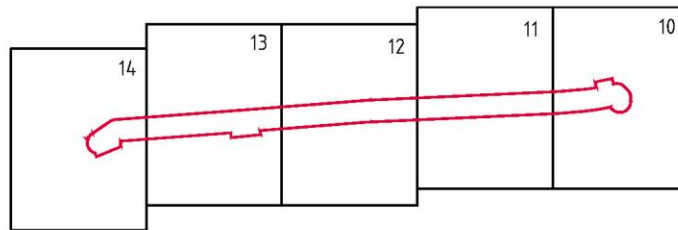
М 1:2000



Линия совмещения с листом №8

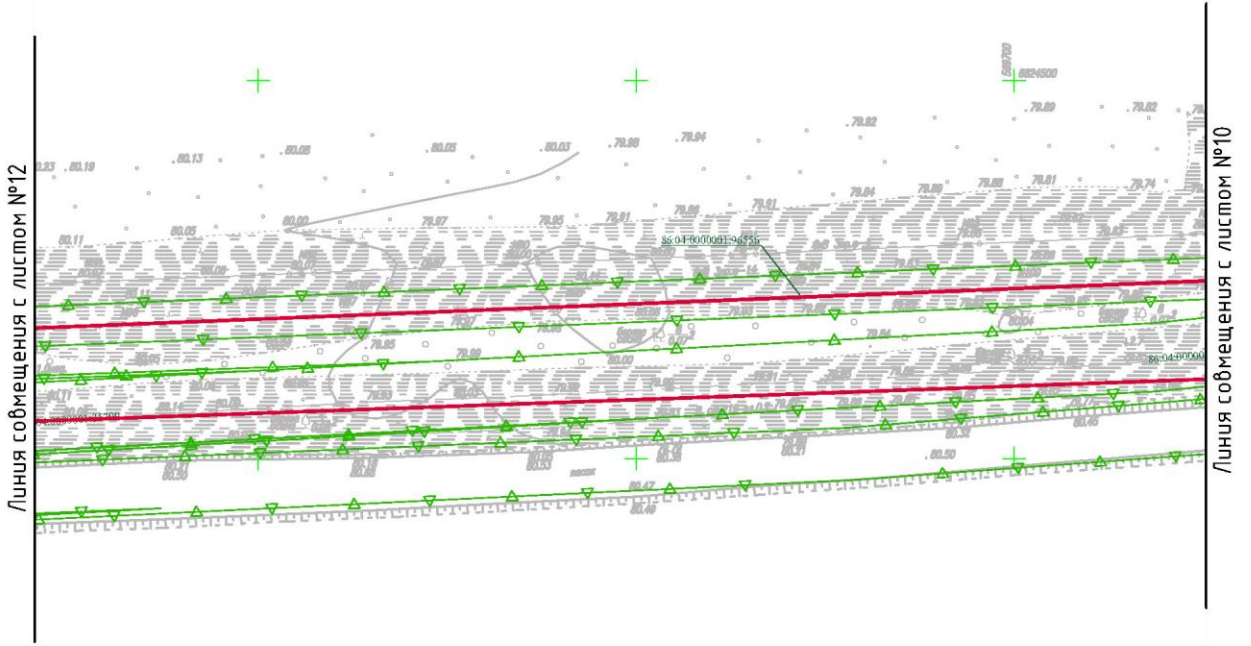
М 1:2000

Схема расположения листов
Нефтегазопровод т.вр.к.145,167-т.вр.23р



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 86.04.0000001 - кадастровый номер квартала
- 86.04.0000001.158 - кадастровый номер земельного/лесного участка
- границы земельных и лесных участков
- граница образуемого земельного участка
- 86.04.0000001.98705.349 - условный номер образуемого земельного участка

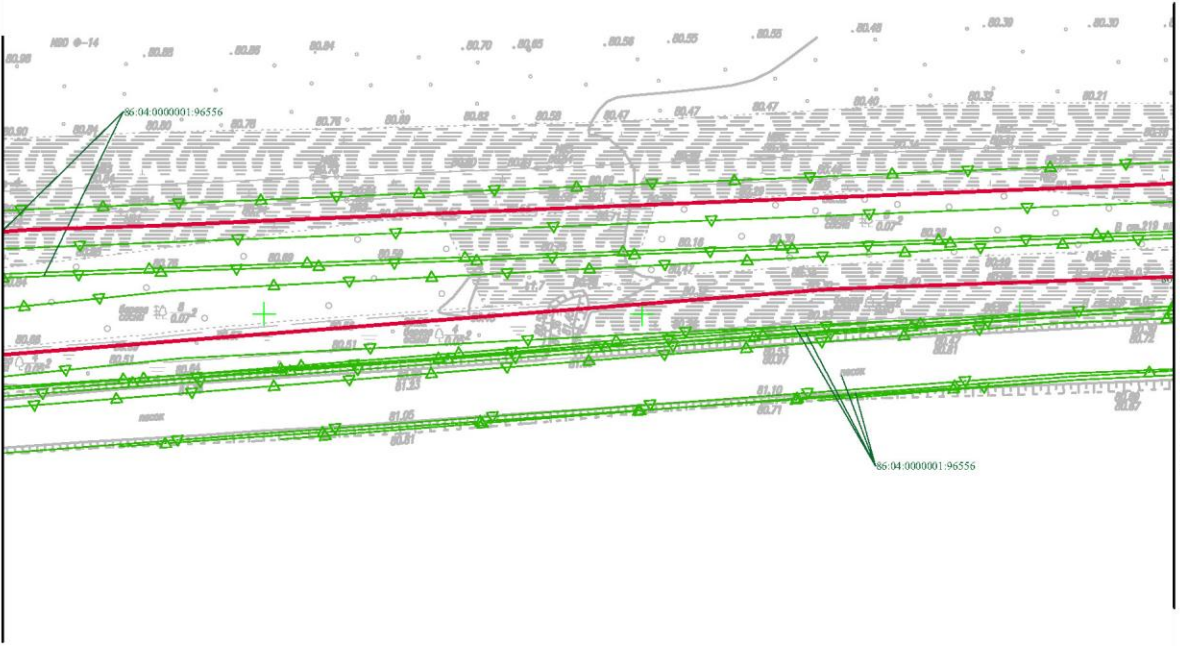


M 1:2000

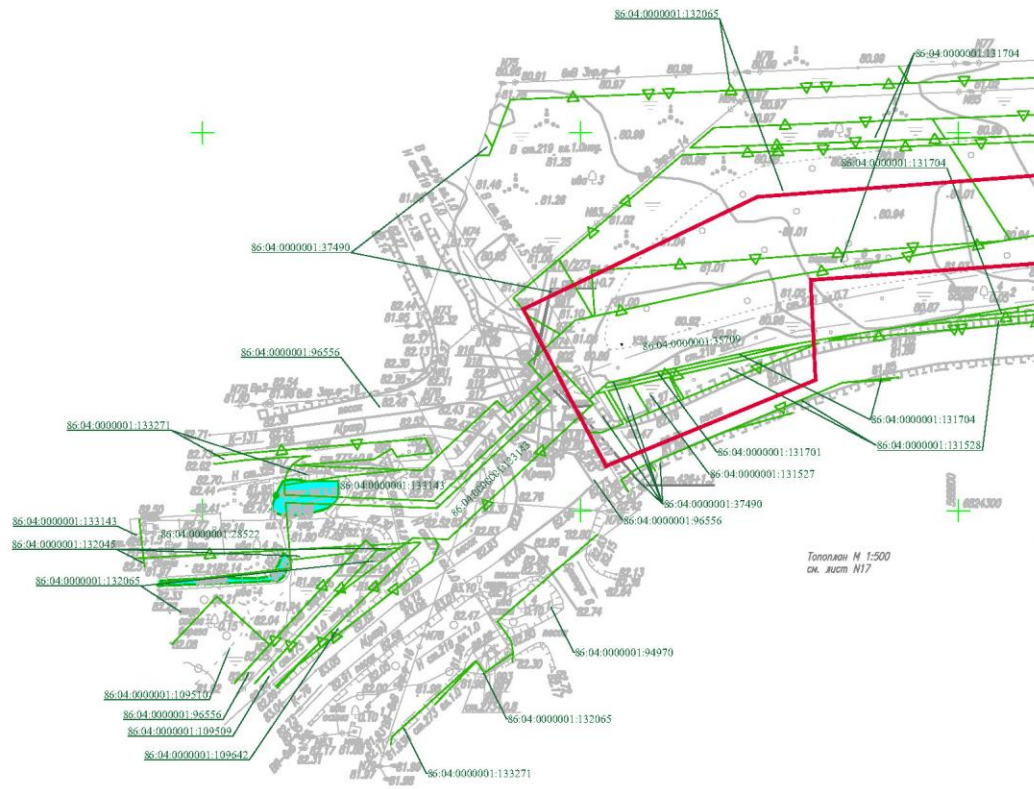


Линия совмещения с листом №13

Линия совмещения с листом №11



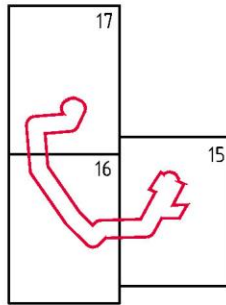
M 1:2000






Линия смещения с листом №13

М 1:2000

Схема расположения листов
Нефтегазопровод к.139-т.вр.к.114



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 86.04.0000001 - кадастровый номер квартала
- 86.04.0000001.158 - кадастровый номер земельного/лесного участка
-  - границы земельных и лесных участков
-  - граница образуемого земельного участка
- 86.04.0000001.98705.349 - условный номер образуемого земельного участка



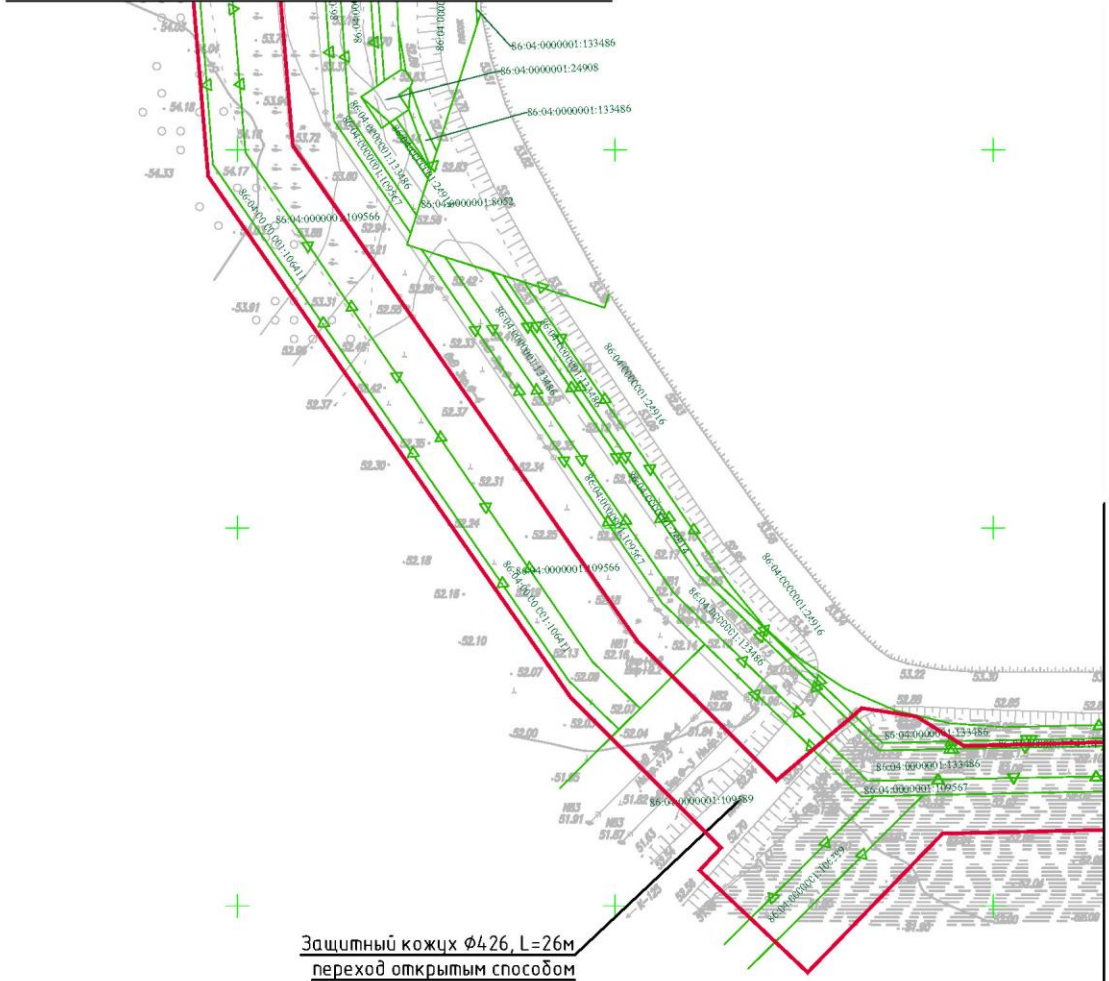
Линия совмещения с листом №16



M 1:2000

Линия совмещения с листом №17

Лист 16



Защитный кожух Ø426, L=26м
переход открытым способом

Линия совмещения с листом №15

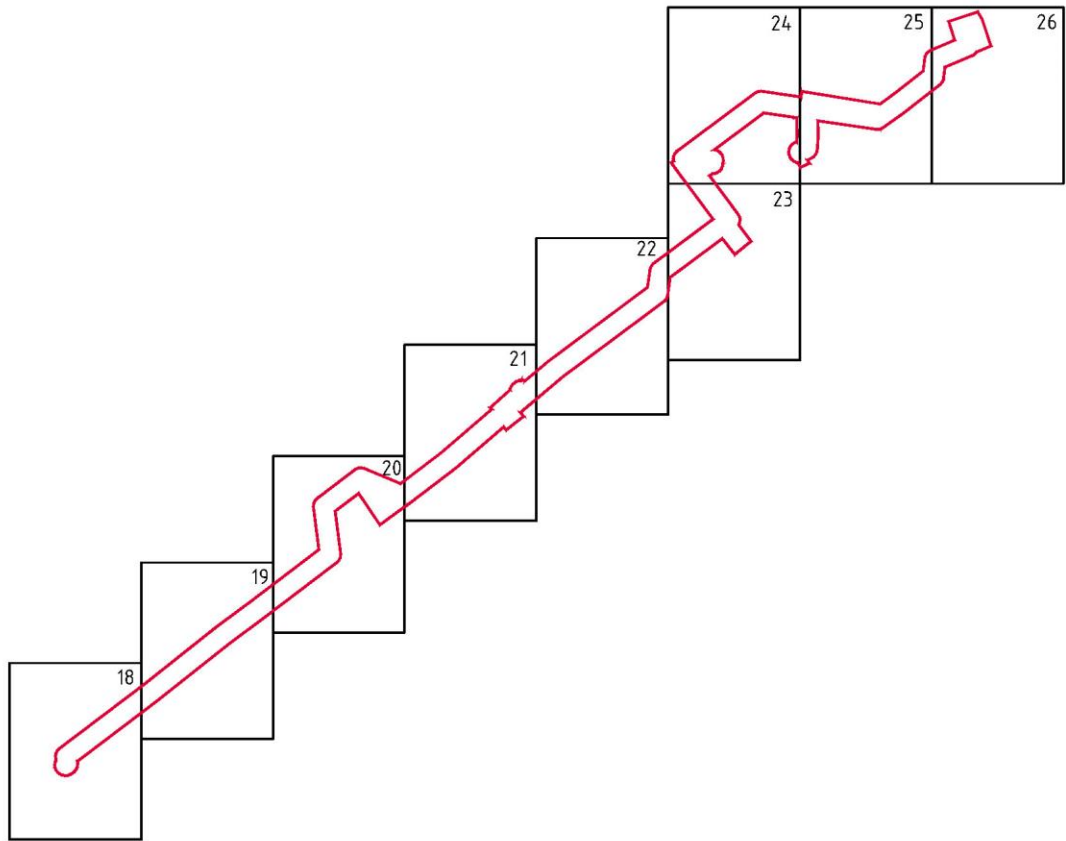
M 1:2000



Линия совмещения с листом №16

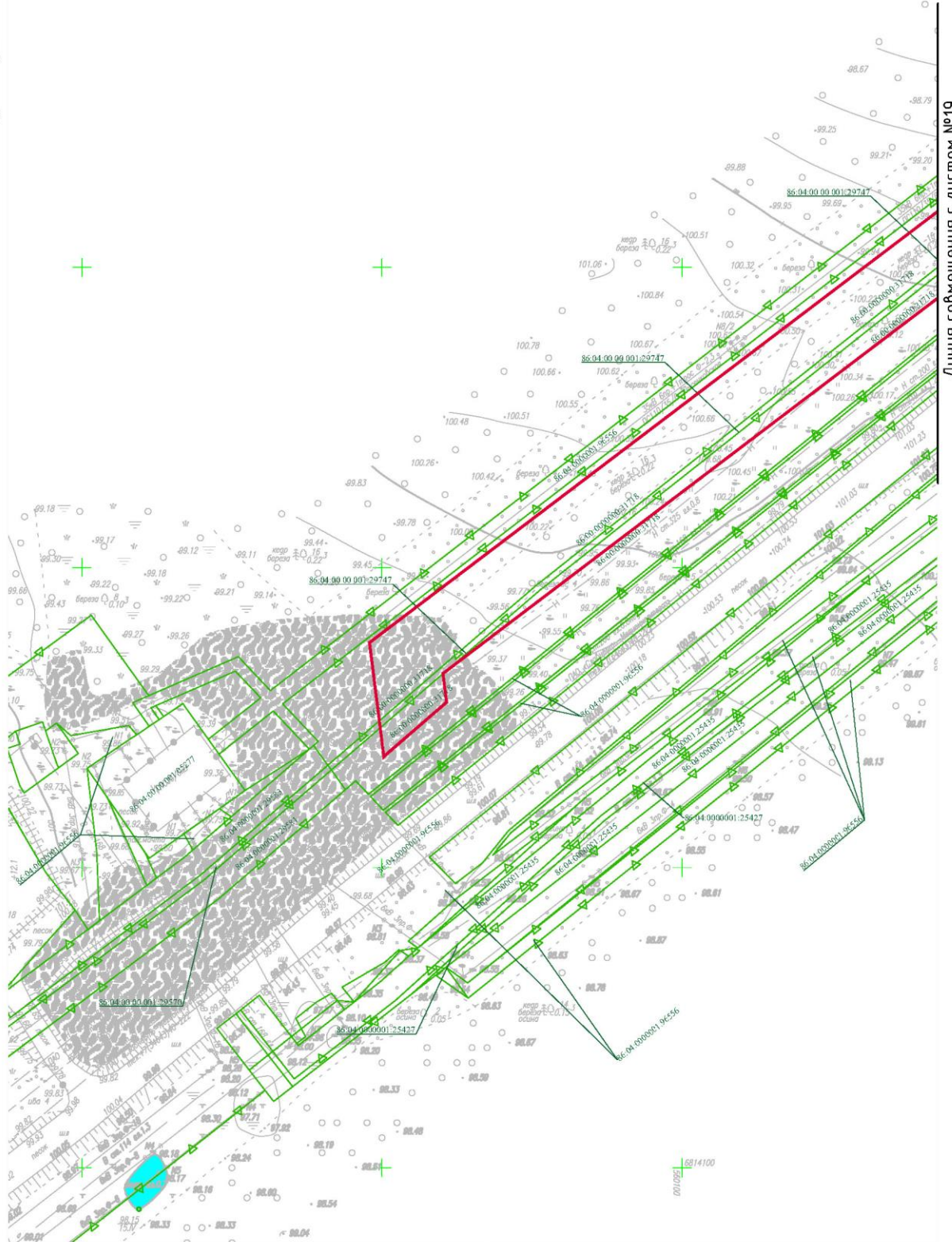
М 1:2000

Схема расположения листов
Нефтегазопровод т.вр.к.9,9дис-т.вр. в ЦНС



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 86.04.0000001 - кадастровый номер квартала
- 86.04.0000001:158 - кадастровый номер земельного/лесного участка
- границы земельных и лесных участков
- граница образуемого земельного участка
- 86.04.0000001:98705:349 - условный номер образуемого земельного участка



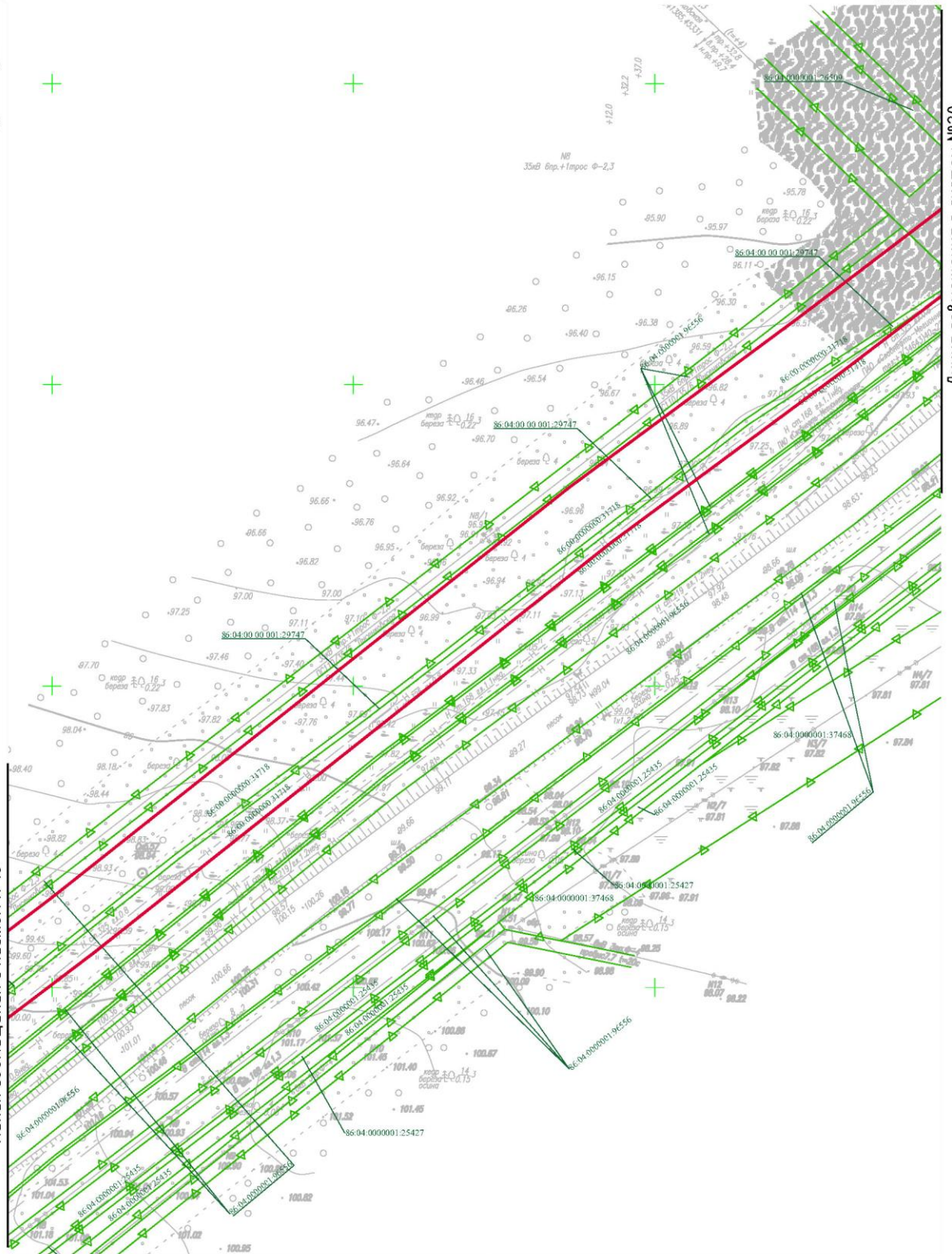
Линия совмещения с листом №19

M 1:2000

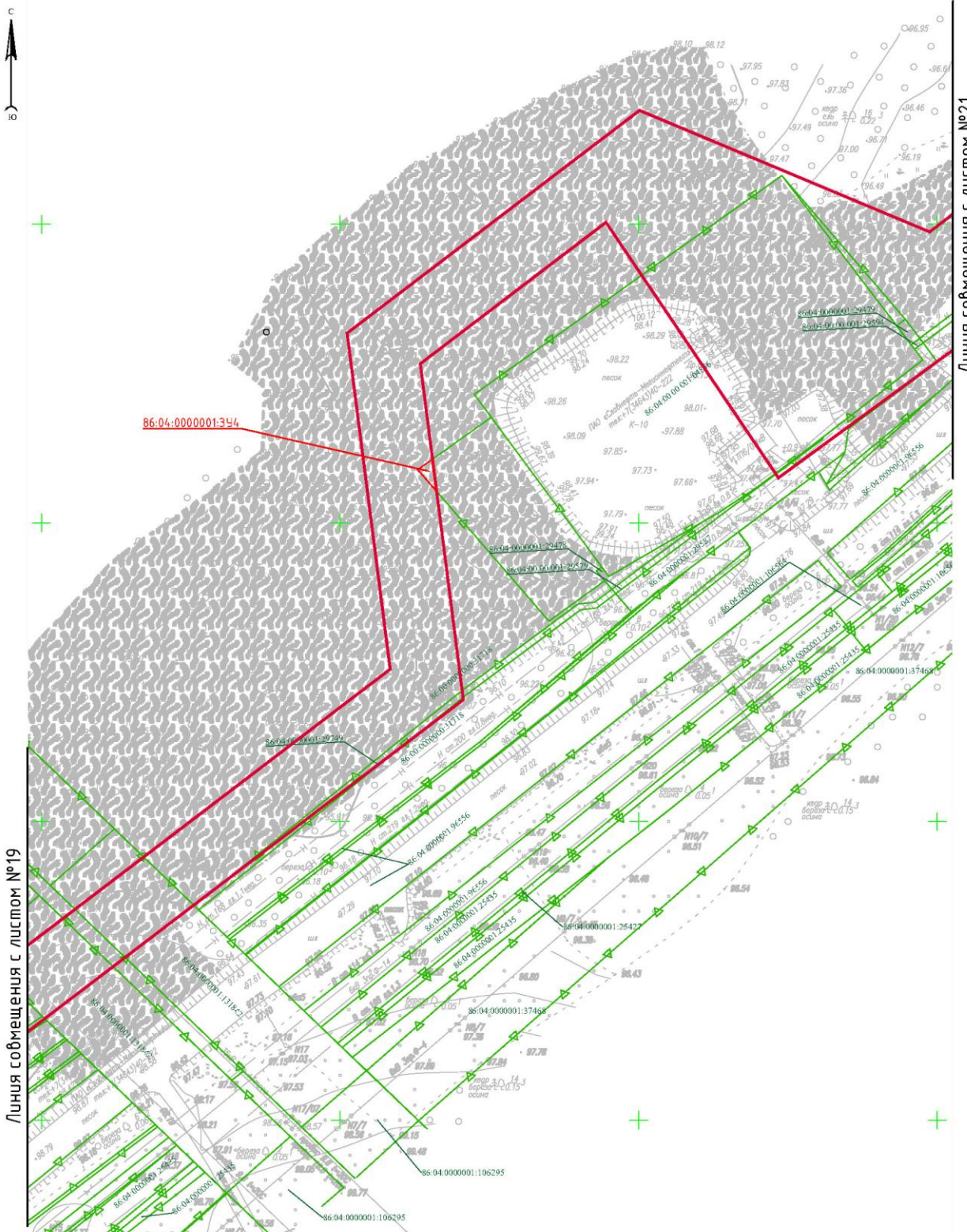


Линия совмещения с листом №18

Линия совмещения с листом №20



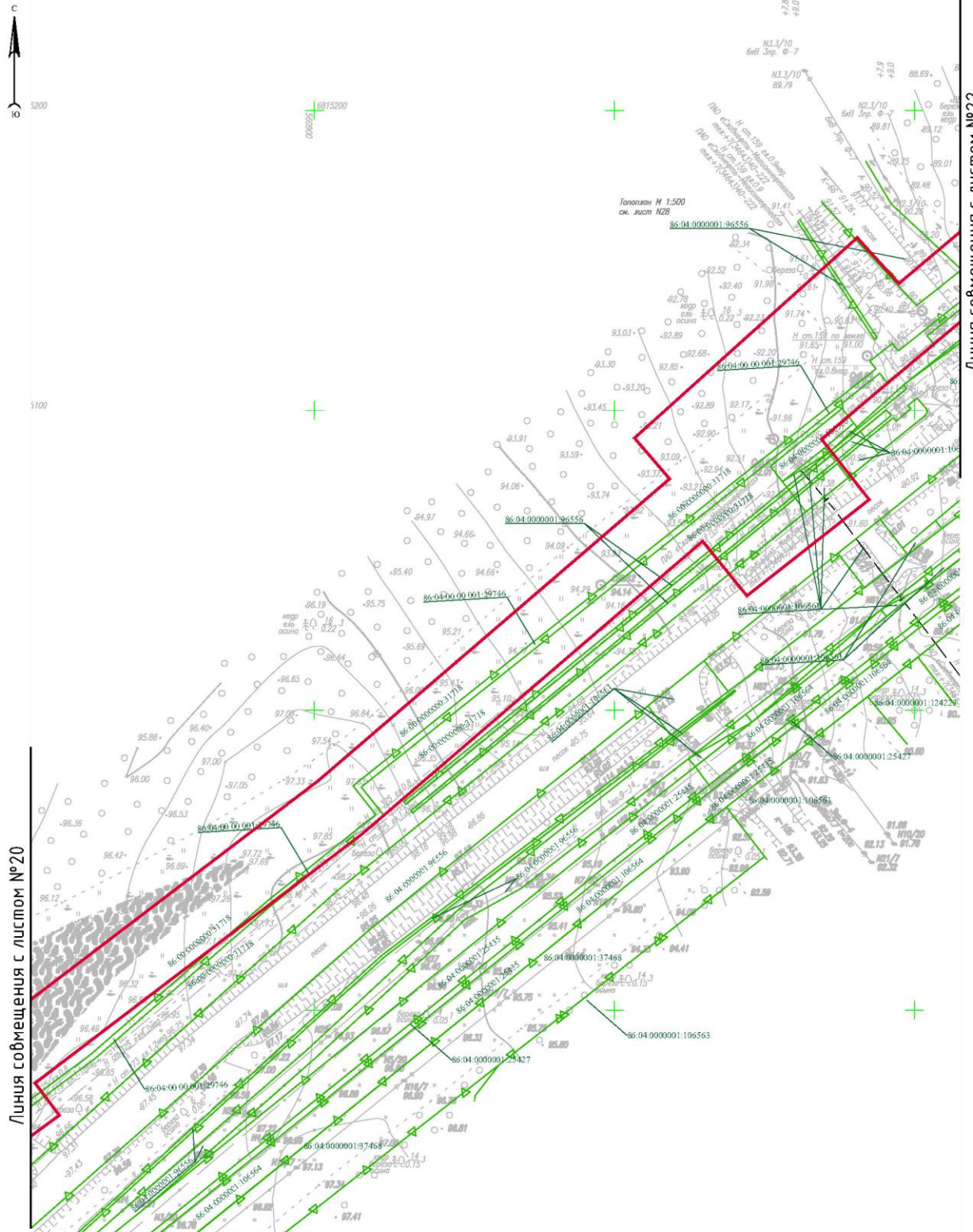
М 1:2000



Линия совмещения с листом №19

Линия совмещения с листом №21

M 1:2000



Линия совмещения с листом №20

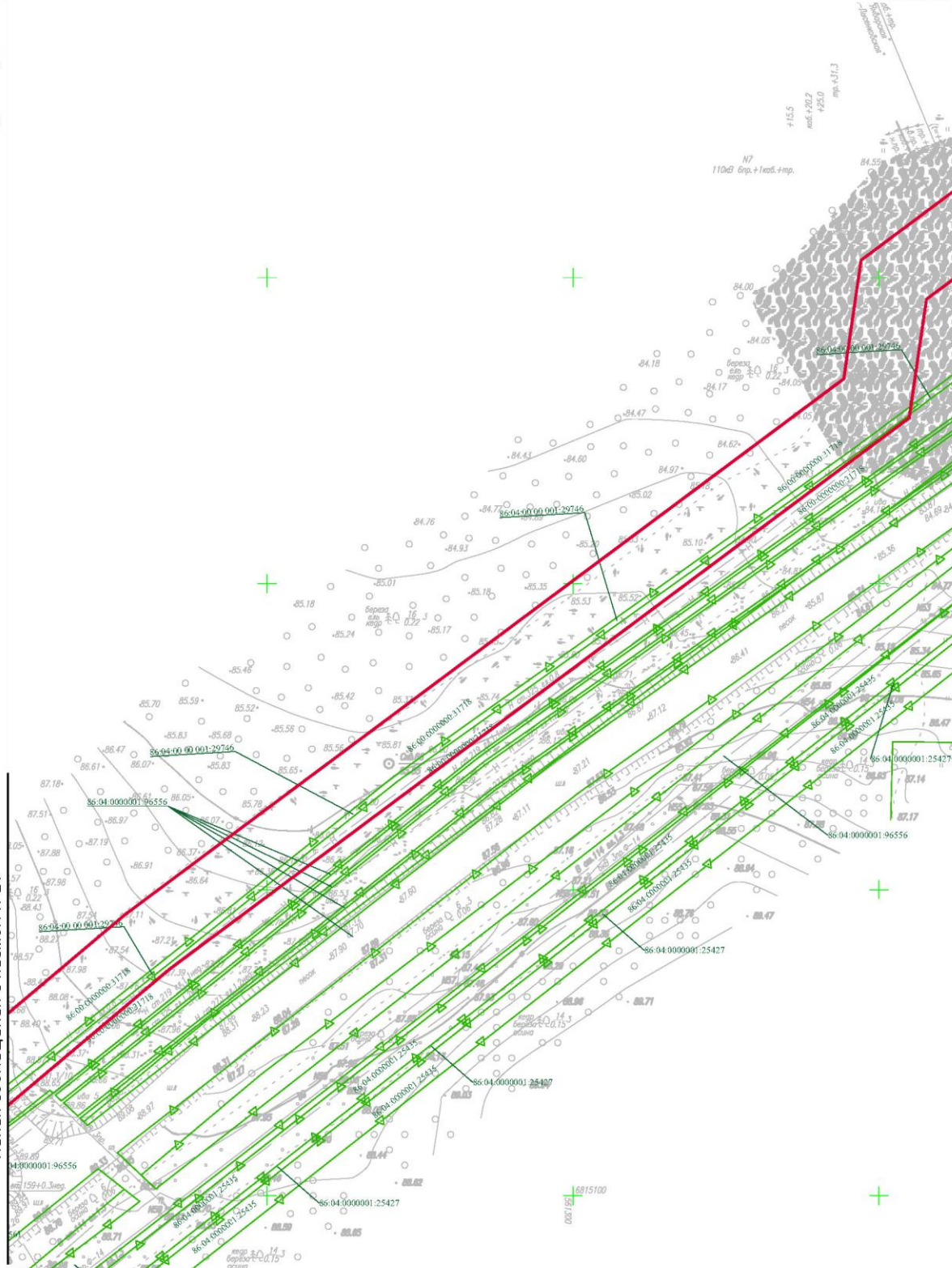
Линия совмещения с листом №22

M 1:2000

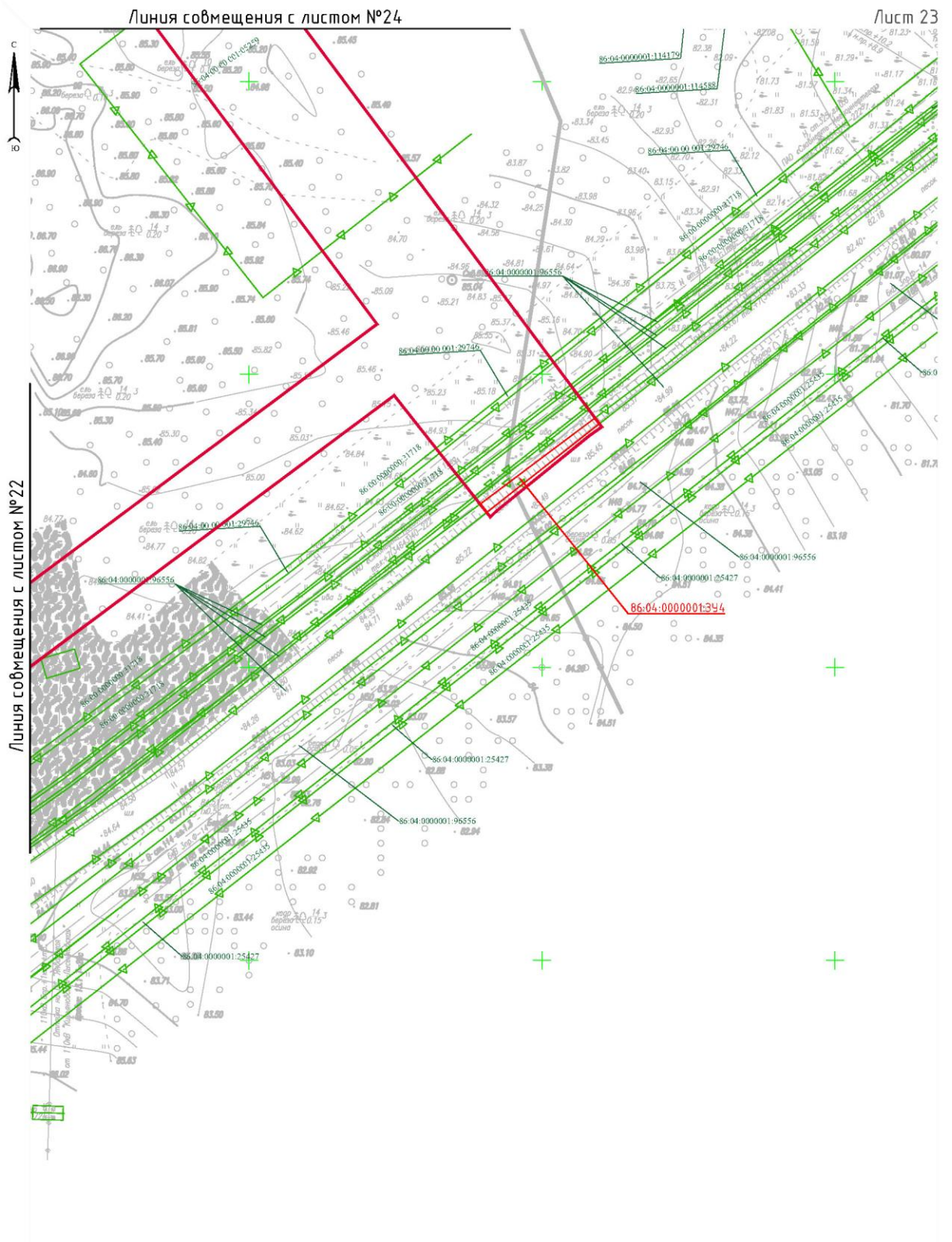


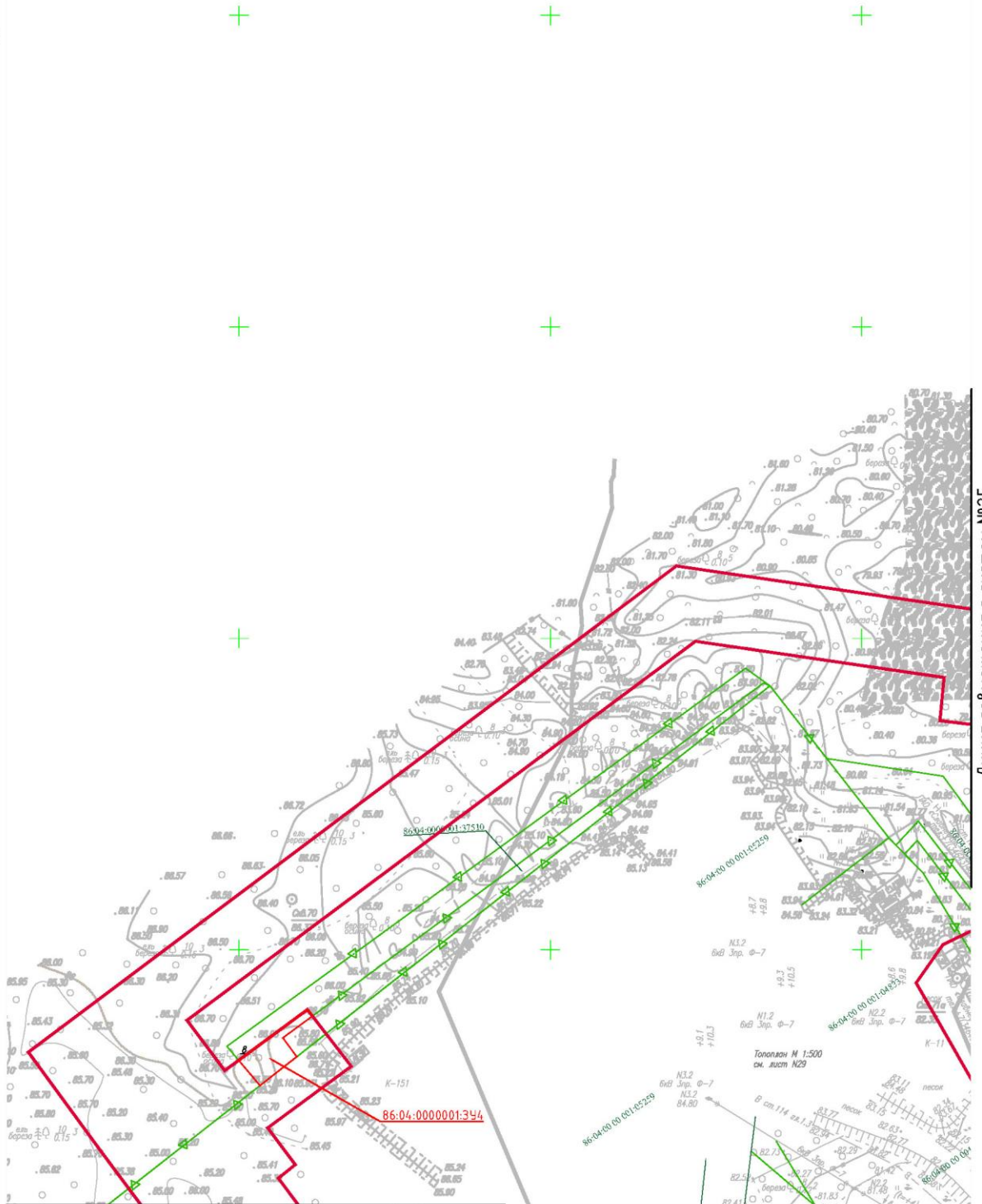
Линия совмещения с листом №21

Линия совмещения с листом №23



М 1:2000





Линия совмещения с листом №23

М 1:2000

Линия совмещения с листом №25



Линия совмещения с листом №24

Линия совмещения с листом №26

M 1:2000

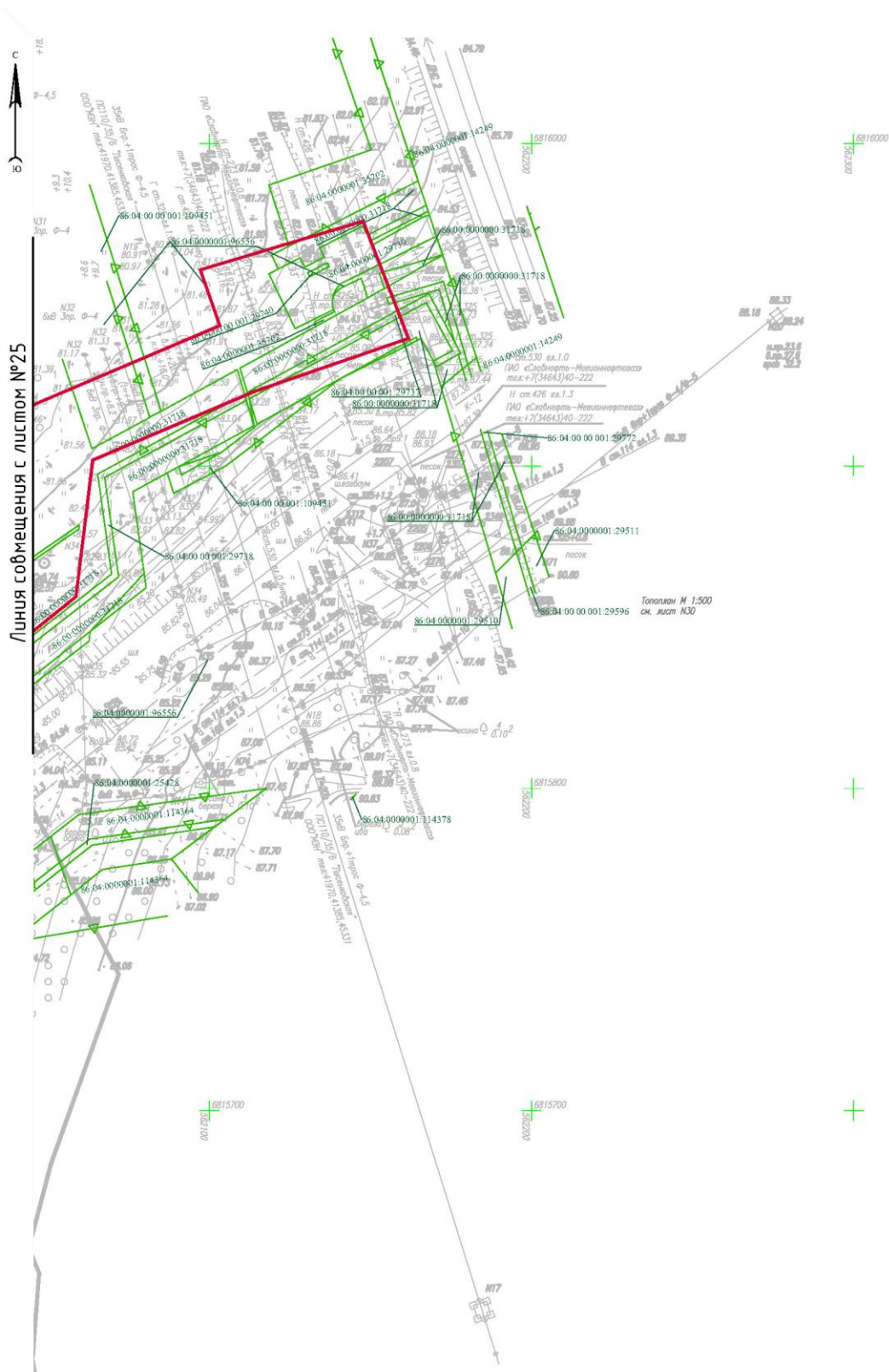
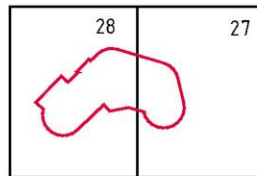



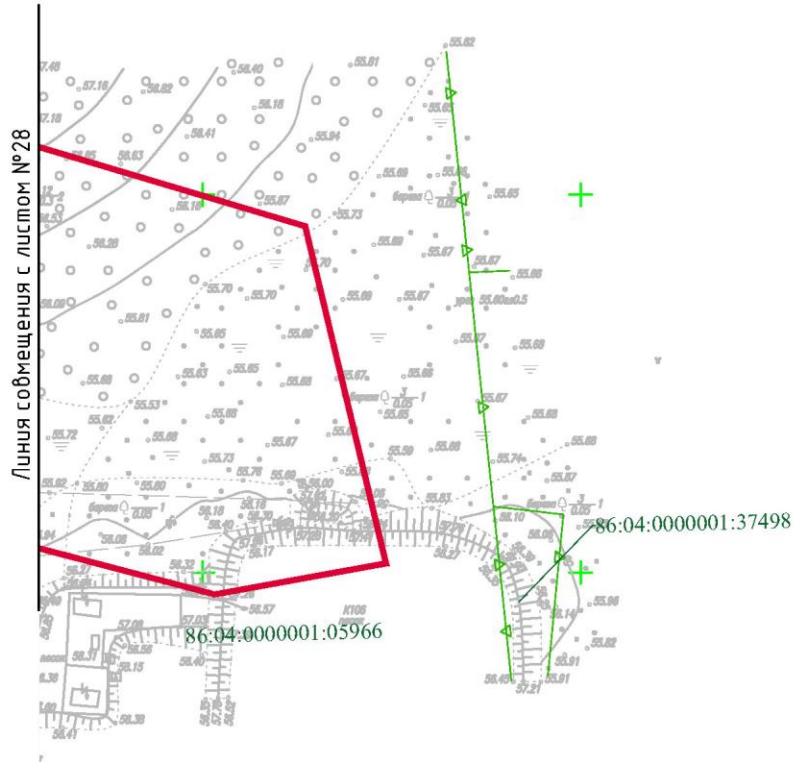


Схема расположения листов
Нефтегазопровод к.106-п.вр.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

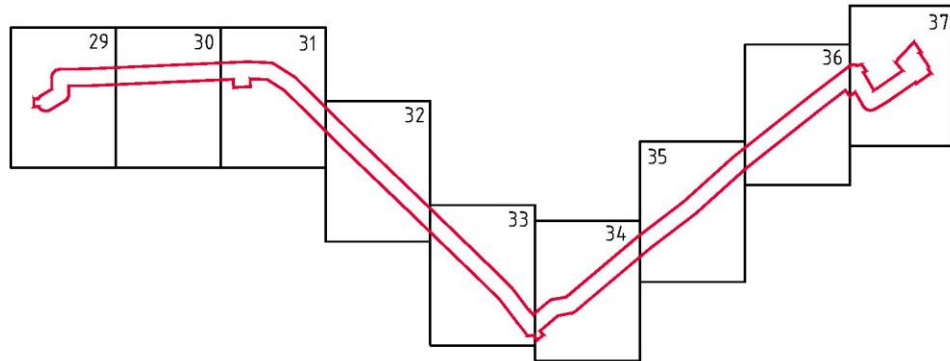
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 86.04.0000001 - кадастровый номер квартала
- 86.04.0000001.158 - кадастровый номер земельного/лесного участка
-  - границы земельных и лесных участков
-  - граница образуемого земельного участка
- 86.04.0000001.98705.349 - условный номер образуемого земельного участка





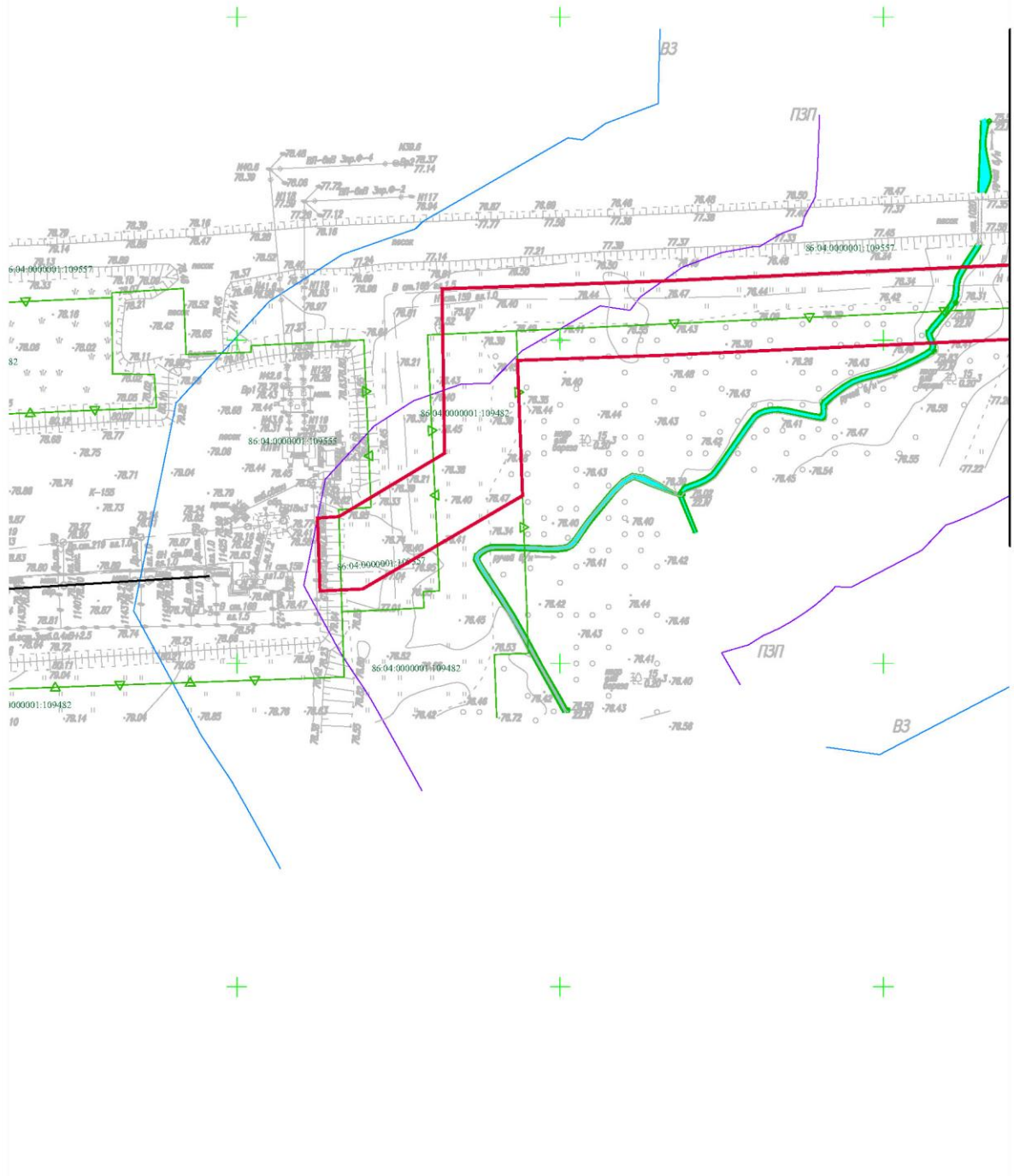
M 1:1000

Схема расположения листов
Нефтегазопровод к.155-п.вр.к.30,154

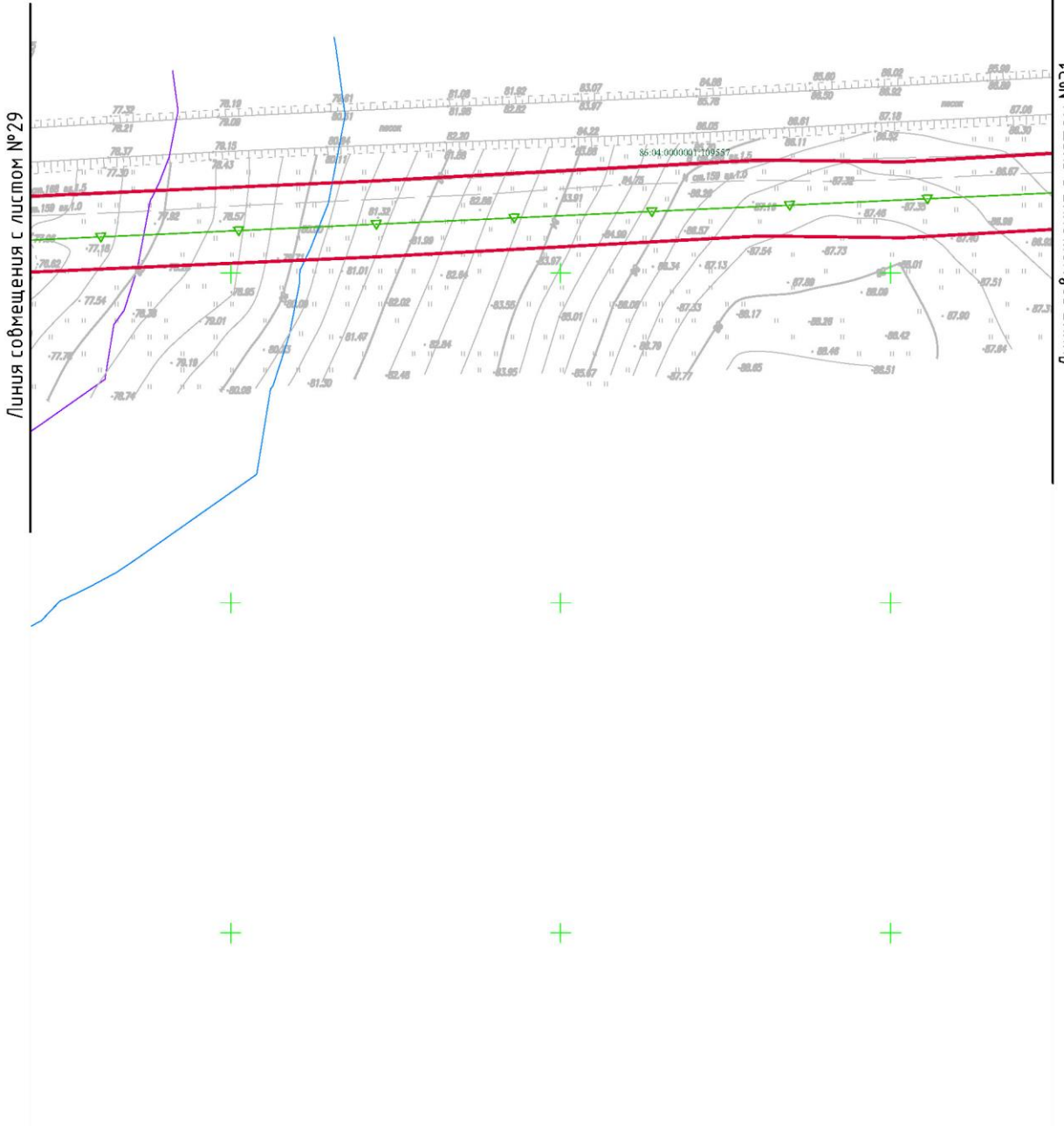


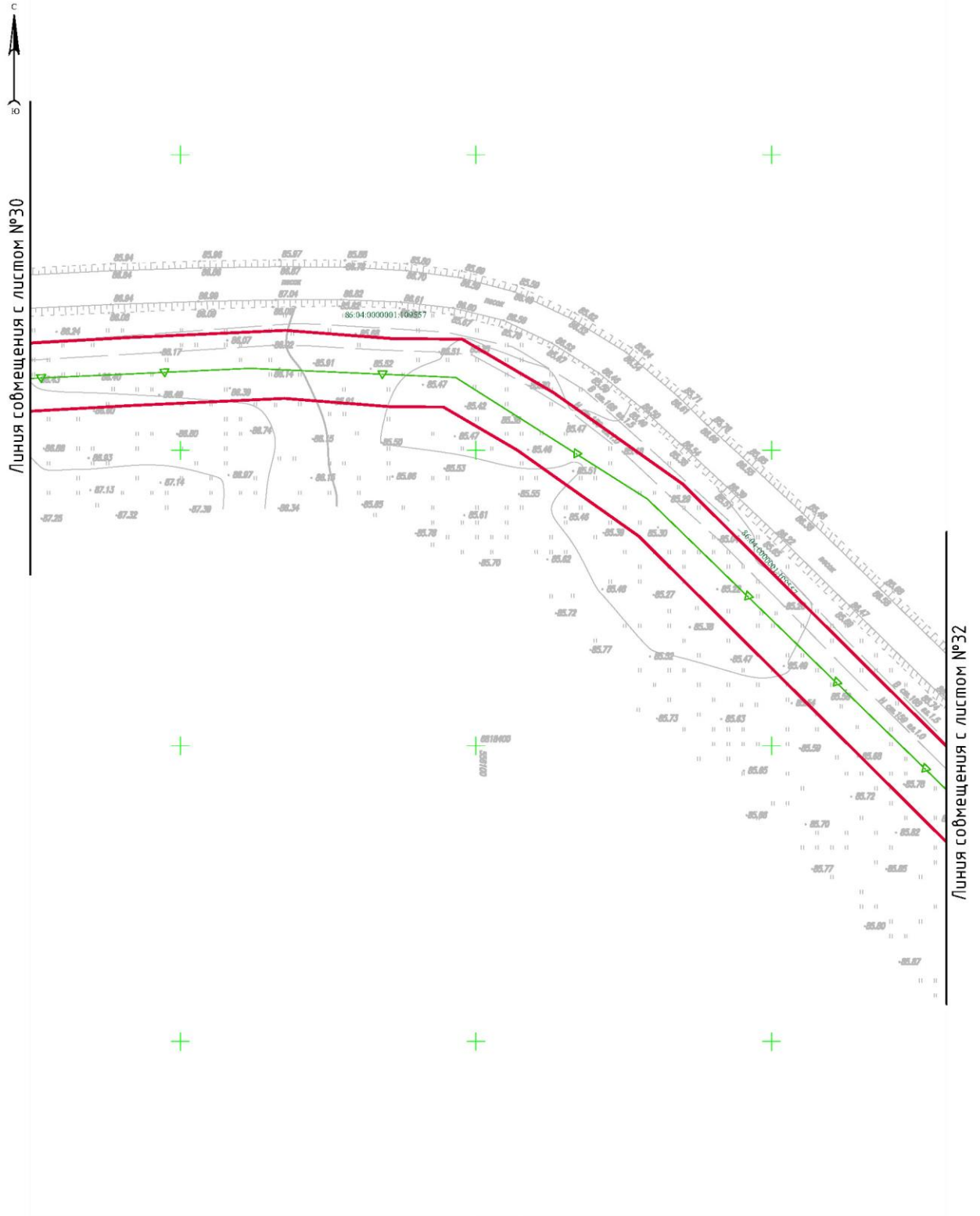
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 86.04.0000001 - кадастровый номер квартала
- 86.04.0000001.158 - кадастровый номер земельного/лесного участка
- границы земельных и лесных участков
- граница образуемого земельного участка
- 86.04.0000001.98705.349 - условный номер образуемого земельного участка



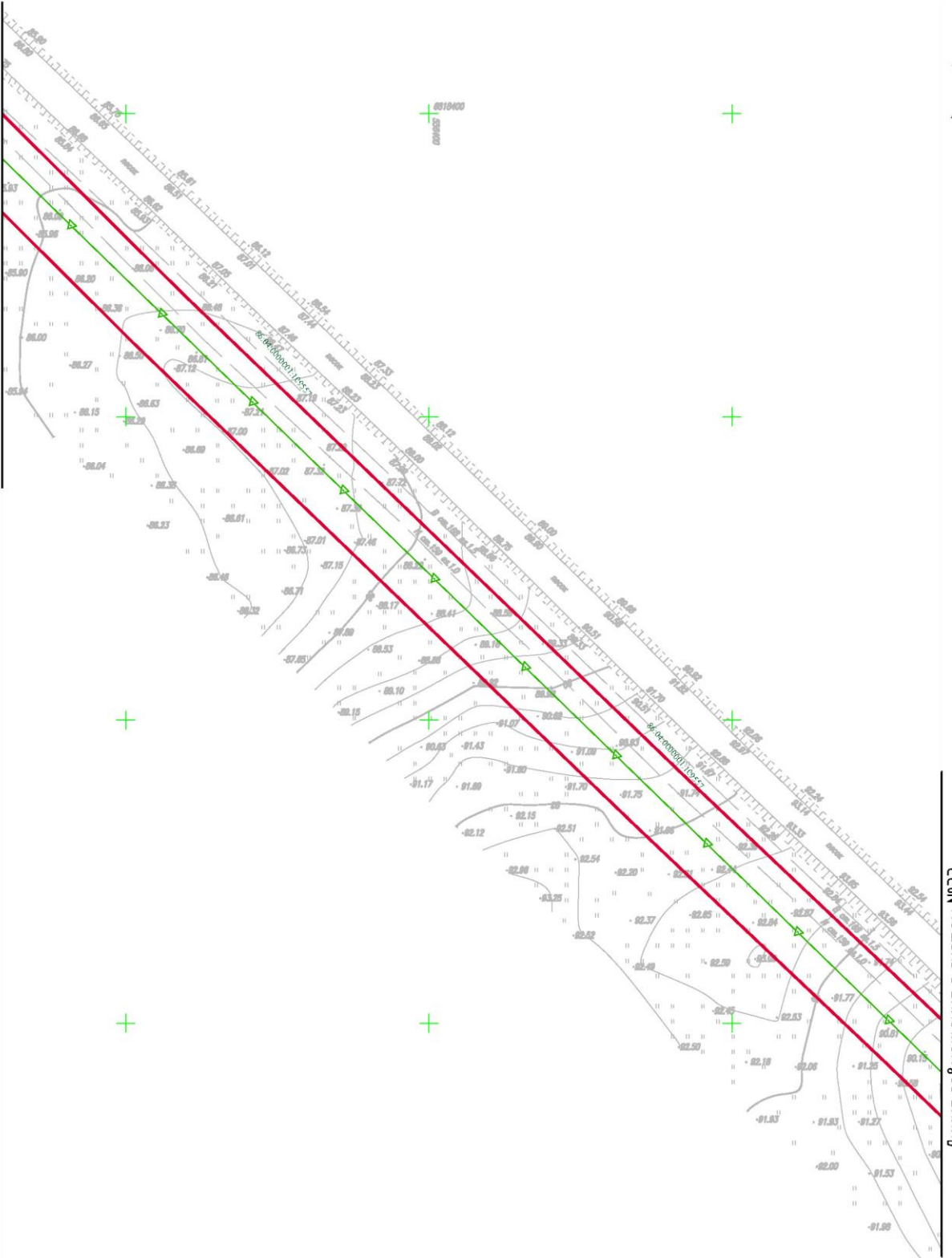
M 1:2000





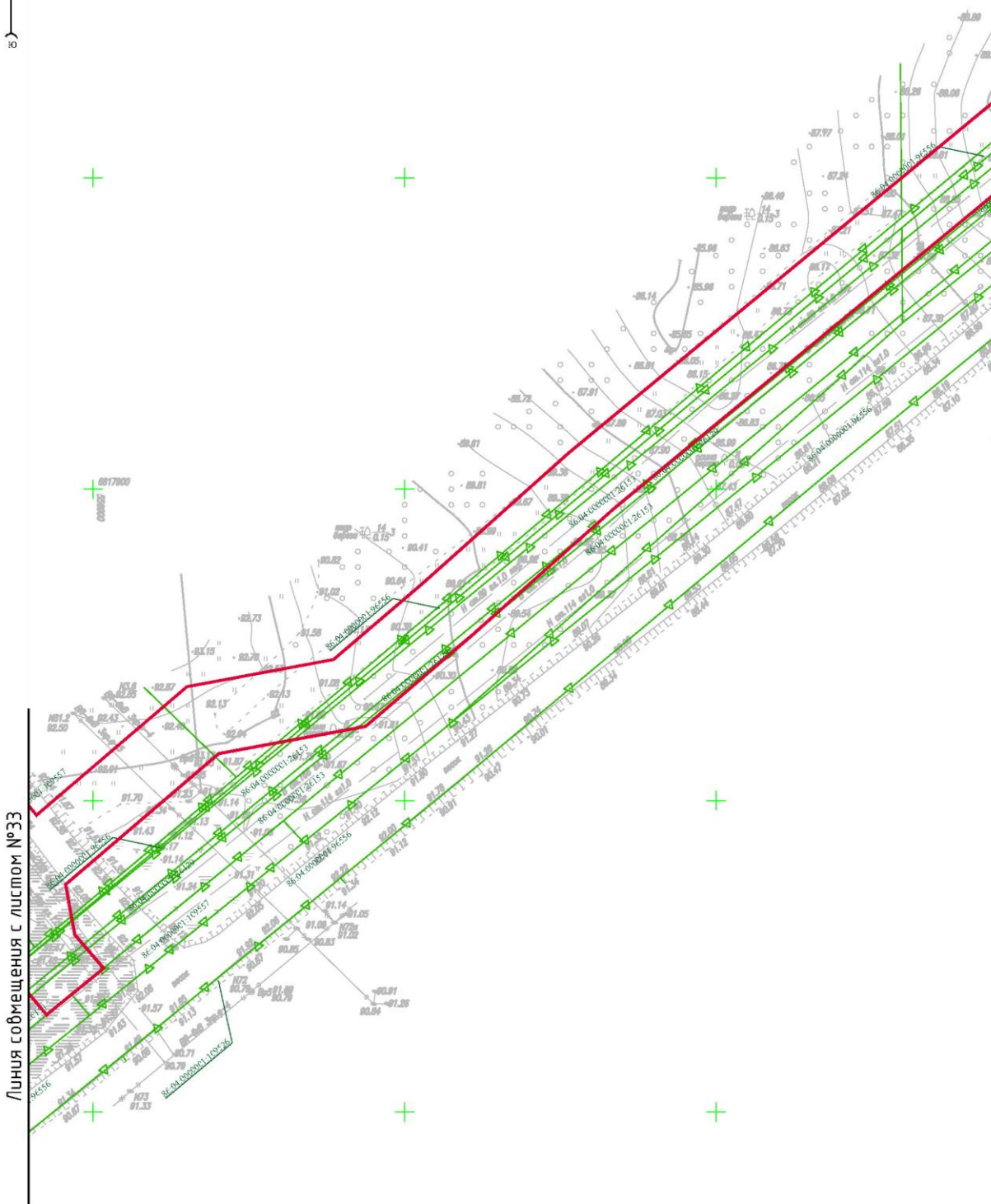


Линия совмещения с листом №31



М 1:2000

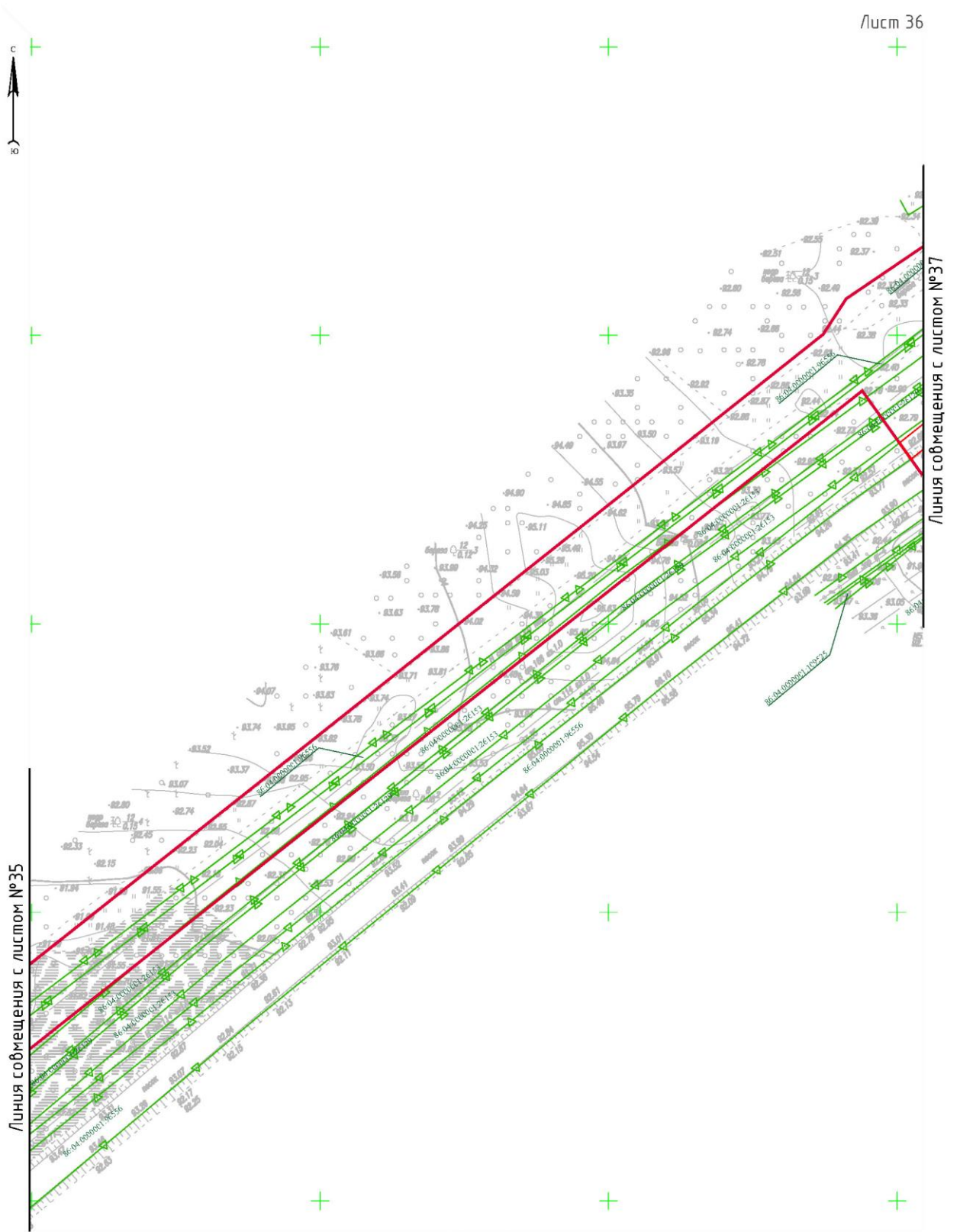
Линия совмещения с листом №33



Линия совмещения с листом №33

Линия совмещения с листом №35

M 1:2000



М 1:2000

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Настоящей документацией рассматривается разработка проекта межевания территории, для размещения объекта: «Обустройство Аганского месторождения нефти. Нефтегазопроводы I очередь» (далее - проектируемый объект).

Вид строительства – новое строительство.

Земельные участки испрашиваются в аренду.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7
1	86:04:0000001:ЗУ1	86:04:0000001	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Аганское месторождение нефти	0,1568	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли запаса
2	86:04:0000001:ЗУ2	86:04:0000001	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Аганское месторождение нефти	0,1243	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли запаса

№п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7
3	86:04:0000001:3У3	86:04:0000001	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Аганское месторождение нефти	0,0401	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли запаса
4	86:04:0000001:3У4	86:04:0000001	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Аганское месторождение нефти	0,0369	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли запаса
5	86:04:0000001:3У5	86:04:0000001	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Аганское месторождение нефти	0,0537	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли запаса
6	86:04:0000001:129087:3У1	86:04:0000001:129087	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Аганское месторождение нефти	0,0128	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Земли промышленности

№п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7
7	86:04:0000001:129235:3У1	86:04:0000001:129235	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Аганское месторождение нефти	0,0071	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Земли промышленности

Земли запаса подлежат переводу из состава земель одной категории в другую – в земли промышленности.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В связи с отсутствием образуемых земельных участков на землях лесного фонда информация по лесным участкам не приводится.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО МСК-86 зона 4.

86:04:0000001:3У1

№ пункта	X	Y
1	1009084,58	4398742,56
2	1009174,31	4398866,87
3	1009254,69	4398978,23
4	1009236,37	4398955,95
5	1009157,72	4398853,83
6	1009119,49	4398795,81
7	1009082,61	4398739,87
8	1009077,22	4398742,02
9	1009080,92	4398739,66
10	1009081,14	4398739,52
11	1009149,27	4398842,82
12	1009116,39	4398800,17
13	1008995,5	4398602,08
14	1009013,23	4398630,17
15	1009066,88	4398715,35
16	1009066,62	4398715,58
17	1009057,03	4398701,07
18	1009025,86	4398653,77
19	1009023,49	4398650,18
20	1009032,87	4398666,3
21	1009065,7	4398716,11
22	1009064,8	4398716,68
23	1009062,91	4398717,89

Площадь 1568 кв. м.

86:04:0000001:3У2

№ пункта	X	Y
1	1008503,79	4395227,13
2	1008526,22	4395258,25
3	1008545,24	4395287,03
4	1008544,2	4395292,22
5	1008542,86	4395292,34
6	1008542,06	4395292,25
7	1008498,44	4395231,53
8	1008498,03	4395230,89
9	1008585,61	4395375,58
10	1008607,79	4395399,79
11	1008596,98	4395407,95

12	1008594,53	4395404,53
13	1008577,79	4395381,52
14	1008617,58	4395436,65
15	1008610,03	4395426,12
16	1008622,15	4395416,97
17	1008631,1	4395428,38
18	1008627,02	4395429,34
19	1008511,83	4395287,9
20	1008508,08	4395282,08
21	1008499,32	4395268,45
22	1008505,8	4395265,13
23	1008506,38	4395266,07
24	1008510,69	4395273,1
25	1008517,88	4395284,79

Площадь 1243 кв. м.

86:04:0000001:3У3

№ пун кта	X	Y
1	1001527,45	4403534,79
2	1001534,9	4403542,74
3	1001519,14	4403558,94
4	1001510,46	4403567,89
5	1001504,59	4403561,95
6	1001511,05	4403594,46
7	1001512,87	4403596,47
8	1001501,09	4403608,29
9	1001501,19	4403604,46
10	1001501,19	4403604,46
11	1001501,19	4403604,46
12	1001505,33	4403603,44
13	1001504,44	4403599,89
14	1001504,44	4403599,89
15	1001504,44	4403599,89
16	1001510,71	4403594,77
17	1001532	4403575,58
18	1001525,34	4403583,38
19	1001523,57	4403581,56
20	1001530,74	4403574,15

Площадь 401 кв. м.

86:04:0000001:3У4

№ пун кта	X	Y
1	1005548,5	4398815,94
2	1005541,97	4398806,17
3	1005535,72	4398810,31
4	1005527,01	4398798,11

5	1005527,01	4398798,11
6	1005527,01	4398798,11
7	1005535,43	4398791,65
8	1005550,65	4398814,44
9	1005344,44	4398892,11
10	1005350,71	4398901,34
11	1005348,65	4398902,74
12	1005339,61	4398890,07
13	1005320,24	4398862,9
14	1005323,2	4398860,79
15	1004730,43	4397879,05
16	1004733,71	4397884,16
17	1004722,84	4397885,03

Площадь 369 кв. м.

86:04:0000001:3У5

№ пункта	X	Y
1	998778,02	4400395,57
2	998769,25	4400401,05
3	998764,06	4400394,69
4	998763,69	4400394,93
5	998758,53	4400388,75
6	998784,03	4400372,4
7	998789,12	4400378,62
8	998772,68	4400389,22
9	998757,2	4400387,15
10	998756,6	4400386,44
11	998780,34	4400367,89
12	998782,72	4400370,81
13	998729,37	4400346,06
14	998737,99	4400359,91
15	998735,59	4400361,32
16	998733,8	4400359,18
17	998733,83	4400359,16
18	998727,76	4400351,6
19	998725,44	4400348,74
20	998710,76	4400331,41
21	998708,31	4400328,11
22	998711,69	4400325,69
23	998714,12	4400323,95
24	998714,13	4400323,95
25	998714,13	4400323,95
26	998714,97	4400325,2
27	998718,38	4400322,27
28	998718,52	4400322,15
29	998719,37	4400323,51
30	998719,37	4400323,51
31	998719,37	4400323,51

32	998713,4	4400329,49
33	998707,73	4400327,28
34	998707,73	4400327,28
35	998707,73	4400327,28
36	998706,29	4400325,34
37	998715,86	4400317,27
38	998715,87	4400317,28
39	998715,87	4400317,28
40	998718,26	4400319,53
41	998717,83	4400319,9
42	998717,47	4400320,19
43	998717,47	4400320,19
44	998717,46	4400320,19
45	998716,39	4400318,83
46	998714,61	4400320,43
47	998712,73	4400322,13
48	998713,16	4400322,74
49	998713,49	4400323,19
50	998711,79	4400324,39
51	998740,08	4400363,26
52	998740,1	4400363,3
53	998744,67	4400370,87
54	998743,96	4400371,28
55	998738,18	4400364,39
56	998739,52	4400363,59

Площадь 537 кв. м.

86:04:0000001:129087:3У1

№ пункта	X	Y
1	999997,73	4401462,79
2	1000008,44	4401470,29
3	1000017,15	4401476,44
4	1000014,94	4401479,73
5	999999,18	4401469,53
6	999998,11	4401468,83
7	999998,11	4401468,83
8	999995,63	4401473,68
9	999991,8	4401471,43

Площадь 128 кв. м.

86:04:0000001:129235:3У1

№ пункта	X	Y
1	1000033,44	4401487,87
2	1000031,32	4401490,35
3	1000014,94	4401479,73
4	1000017,15	4401476,44

Площадь 71 кв. м.

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и линейными объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков с категорией - земли промышленности, устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № п/0412 – Недропользование (6.1.).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка с категорией земли запаса, устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № п/0412 – Трубопроводный транспорт (7.5).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	86:04:0000001:3У1	86:04:0000001	0,1568	Недропользование	Земли запаса

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Категория земель
1	2	3	4	5	6
2	86:04:0000001:3У2	86:04:0000001	0,1243	Недропользование	Земли запаса
3	86:04:0000001:3У3	86:04:0000001	0,0401	Недропользование	Земли запаса
4	86:04:0000001:3У4	86:04:0000001	0,0369	Недропользование	Земли запаса
5	86:04:0000001:3У5	86:04:0000001	0,0537	Недропользование	Земли запаса
6	86:04:0000001:1290 87:3У1	86:04:0000001:12 9087	0,0128	Недропользование	Земли промышленности
7	86:04:0000001:1292 35:3У1	86:04:0000001:12 9235	0,0071	Недропользование	Земли промышленности